

**HOTARAREA Nr. 15
Din 31.03.2021**

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu, situat in incinta blocului de locuinte din localitatea Creaca , apartinand domeniului public al comunei CREACA

Consiliul local al comunei Creaca, intrunit in sedinta ordinara;

Avind in vedere:

Referatul de aprobare a primarului comunei Creaca, privind inchirierea prin licitatie publica, a unui spatiu in suprafata de 13 mp, in incinta blocului de locuinte din localitatea Creaca , in vederea functionarii asociatiei apicultorilor din comuna , apartinand domeniului public al comunei CREACA

Cererea domnului IORGA COSMIN reprezentant legal al societatii „ACI INTERNATIONAL INVEST” SA inregistrata la comuna Creaca la nr.1254 din 23.03.2021, in care arata ca intentioneaza sa inchirieze acest spatiu;

In conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) si art. 14 si art. 16, alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 139 alin. 1, alin.3, lit (i) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul prevederilor art. 129 alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARESTE;

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica, a unui spatiu in suprafata de 13 mp, situat in incinta blocului de locuinte din localitatea Creaca, apartinand domeniului public al comunei CREACA, in vederea desfasurarii unor activitati in domeniul constructiilor ,

Art. 2. (1) Licitatia publica se va desfasura conform legilor in vigoare .

(2) Se aproba modelul contractului de inchiriere , potrivit anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza primarul comunei Creaca, domnul Terec Ioan Eugen.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutiei Prefectului judetului Salaj;
- Primarului comunei Creaca ;
- Domnul IORGA COSMIN,
- Dosar hotarari

PRESEDINTE DE SEDINTA
SABOU TABLAN



CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR..... DIN

I. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA CREACA domiciliat in LOCALITATEA CREACA, , nr.179/B, identificat cu CUI nr 4291646, reprezentata prin primar domnul TERECE IOAN EUGEN, in calitate de **LOCATOR**
si

..... domiciliat in LOC., nr., identificat cu CUI/CNP....., in calitate de **LOCATAR**,
au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Locatorul asigura chirasului folosinta spatiului situat in
Obiectul inchirierii este format din **spatiu in suprafata demp in incinta blocului de locuinte din localitatea Creaca**

Art. 2. Bunul inchiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Locatorul preda locatarului bunul inchiriat la data de

Art. 4. Locatorul preda locatarului bunul inchiriat in buna stare.

Art. 5. Bunul inchiriat este dat in folosinta locatarului pentru a servi **drept**

III. PRETUL INCHIRIERII, MODALITATI DE PLATA

Art. 6. Pretul inchirierii, respectiv chiria este lei/mp/luna, adica lei/luna.

Modalitatea de plata: **La caseria primariei**

- **chiria va fi platita in LEI.**

- Chiria va fi platita pana la data de 25 ale lunii. In cazul in care locatarul nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de intarziere de 0,15% pe zi, calculate la suma datorata si va fi indexata anual cu rata inflatiei.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de inchiriere se incheie pe o perioada de, cu incepere de la data de pana la data de

Art. 8. Prezentul contract de inchiriere poate inceta si inainte de data sus mentionata prin acordul scris al ambelor parti.

Art. 9. Prezentul contract de inchiriere va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor parti.

V. OBIGATIILE LOCATORULUI

Art. 10. Locatorul va preda locatarului bunul inchiriat, precum si toate accesoriile acestuia, mobilat si in buna stare de functionare a instalatiilor incepand cu data de

Art. 11. Locatorul nu va stanjeni pe locatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat si nici nu va face acte care ar putea restrange folosinta acestuia.

Art. 12. Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimbari ale structurii bunului inchiriat, de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre locatar sau care ar determina o schimbare a destinatiei bunului inchiriat.

Art. 13. Pe toata durata contractului, locatorul il va garanta pe locatar contra oricarei tulburari de drept.

Art. 14. Locatorul nu va putea sa inchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui tert.

VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 15. Locatarul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 16. Locatarul va folosi bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in contract.

Art. 17. Locatarul se obliga sa plateasca locatarului chiria la termenul scadent convenit in contract.

Art. 18. Pe toata durata inchirierii locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitatile consumate pentru folosinta bunului inchiriat, respectiv gaz, curent, telefon, apa-canal, degajarea gunoiului **SI SA ACHITE IMPOZITELE AFERENTE SPATIULUI INCHIRIAT.**

Art. 19. Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii ale bunului inchiriat numai daca sunt determinate de culpa sa.

Art. 20. Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale.

Art. 21. Locatarul ii va permite locatarului sa controleze modul cum este folosit bunul inchiriat si starea acestuia la termenul stabilit in contract.

Art. 22. Locatarul il va instiinta imediat pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta.

Art. 23. Locatarul nu va face modificari bunului inchiriat decat cu acordul scris al locatarului.

Art. 24. Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatarului bunul inchiriat impreuna cu toate accesoriile acestuia, in aceeasi stare in care le-a primit.

VII. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 25. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract de catre una dintre parti, cealalta parte poate solicita denumirea contractului cu un preaviz prealabil de 15 zile, iar partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune-interese.

Art. 26. Pentru neplata chiriei in termenele contractuale, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului si evacuarea locatarului.

VIII. LITIGII

Art. 27. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

IX. FORTA MAJORA

Art. 28. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea ce o invoca, in conditiile legii.

X. ALTE CLAUZE

Art. 29.Reclamatii referitoare la executarea contractului, ca si corespondenta dintre parti se va face in scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire etc.).

Prezentul contract de inchiriere intra in vigoare la data de 1.12.2015 si cuprinde 3 file.

Acest contract are ca temei dispozitiile legislatiei in vigoare.

Contractul si anexa au fost incheiate in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Art. 30 Prezentul contract poate sa inceteze la cererea uneia din parti cu un preaviz prealabil, de 15 zile.

Art.31 Locatarul poate aduce modificari si imbunatatiri spatiului inchiriat in vederea obtinerii avizelor necesare.

Art. 32. Locatarul va putea fi scutit de plata chiriei lunare pina la recuperarea cheltuielilor cu modificarile aduse .Pentru aceasta va dace dovada cheltuielilor cu acte si se vor intocmi procese verbale din care sa rezulte sumele cheltuite.

Art. 33.La incheerea contractului locatarul va elibera spatiul cum a fost modificat.

LOCATOR
COMUNA CREACA

LOCATAR

.....

**HOTĂRÂREA nr.16
DIN 31.032021**

privind constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, conform Ordinului MLPAD nr.3494/2020

Consiliul local al comunei Creaca întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere;

-Referatul de aprobare nr.1330 din 26.03.2021 al primarului comunei Creaca ;

-Raportul nr.1331 din 26.03.2021 acocompartimentului de Asistență socială din cadrul Primăriei comunei Creaca;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Creaca;

- Prevederile Ordinului MLPAD nr.3494/2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016

- prevederile art.129 alin.2 lit. d și alin 7 lit.b din OUG 57/2021 privind Codul Administrativ

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constituie Grupul de lucru . în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, conform Ordinului MLPAD nr.3494/2020 în următoarea componență:

RUS ANCA MIRELA-viceprimar-Președintele comisiei

MARIAN GAROFITA-consilier superior-Asistenta sociala-Secretar comisie

BUTAS DANIEL VAER- consilier superior reg. agricol-membru

RUS VICTORIA-Asistent medical comunitar-membru

Art.2. Atribuțiile și procedura de lucru a Grupului constituit conform art. 1 sunt prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte din prezenta Hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica cu

Instituția Prefectului Județului Sălaj;

Persoanelor nominalizate la art.1.

Dosar hotarari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN

evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, conform Ordinului MLPAD nr.3494/2020

Măsurile de identificare și gestionare a așezărilor informale

(1) Grupul de lucru de la nivelul local se organizează în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul comunei Creaca a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile.

(2) Așezările informale sunt identificate pe baza îndeplinirii simultane a următoarelor criterii:

a) grupează minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, realizate fără respectarea normelor de construcție, igienă și sănătate publică și protecție a mediului;

b) populația care locuiește în aceste unități nu are niciun drept asupra imobilelor (terenuri și/sau construcții) pe care le ocupă;

c) populația se află în situația de excluziune, segregare și marginalizare socială, respectiv persoanele care locuiesc în acele așezări sunt persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială.

(3) În prima etapă de analiză, grupul de lucru constituit la nivelul UAT Comuna Creaca realizează pentru fiecare așezare informală:

a) organizarea de vizite pe teren;

b) reprezentarea grafică prin suprapunerea ridicării topografice a așezării informale cu documentațiile de urbanism în vigoare, în vederea identificării și relaționării cu reglementările urbanistice;

c) evaluarea preliminară a regimului economic și juridic al imobilelor (terenuri și construcții), prin cercetare de teren și documentare;

d) evaluarea preliminară privind expunerea la riscuri naturale, biologice și antropice, în raport cu zonele de protecție existente în documentațiile de urbanism, hărțile de risc și cu informațiile disponibile în domeniul mediului;

e) stabilirea măsurilor ce se impun în raport cu regimul de construibilitate și servituțile de utilitate publică;

f) identificarea reprezentanților așezărilor informale care să facă parte din grupul de lucru și să participe la stabilirea măsurilor.

(4) În situația în care la nivelul unității administrativ-teritoriale nu există specialiști în domeniu pentru a realiza acțiunile de la alin. (3), Grupul de lucru poate solicita sprijin de la comisia județeană prevăzută la art. 22[^]1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul .

(5) În vederea identificării situațiilor care pot genera marginalizarea sau excluziunea socială, Compartimentul de Asistență socială din cadrul Primăriei comunei Creaca va realiza o evaluare socioeconomică a fiecărui locuitor al așezărilor informale și o va pune la dispoziția grupului de lucru.

(6) Ca urmare a analizelor de mai sus, grupul de lucru realizează un diagnostic preliminar al așezării informale și stabilește un prim set de măsuri.

(7) În urma identificării așezărilor informale, Grupul de lucru completează fișa de date cu scopul de a colecta informații în vederea cunoașterii, cuantificării și monitorizării situației așezărilor informale și fundamentării unor politici, programe și proiecte adresate acestora.

(8) Fișa de date cuprinde atât informații privind localizarea așezării informale, date statistice privind populația, gospodăriile și condițiile de locuire, precum și tipurile de intervenții stabilite la nivel local pentru fiecare așezare informală.

(9) În vederea constituirii unei baze de date care să sprijine coordonarea măsurilor la nivel județean, Grupul de lucru, prin grija secretarului acestuia, transmite comisiei județene anual, în format electronic, până la data de 31 iulie, fișa de date, prevăzută în anexa nr. 4 la Ordinul nr3494/2020.

(10) Pe baza evaluării din teren cu privire la situația socioeconomică a populației vizate, a regimului juridic, economic și tehnic al imobilelor, a expunerii la riscuri naturale, biologice și antropice și a prevederilor din documentațiile de urbanism în vigoare, Grupul de lucru propune măsuri specifice de intervenție, pe care le supune procesului de consultare publică.

(11) Măsurile propuse sunt adaptate nevoilor populației din așezarea informală, precum și comunităților din vecinătate, în vederea asigurării cerințelor de siguranță și dezvoltare durabilă.

(12) Măsurile pot fi implementate in situ, pe teritoriul ocupat de așezarea informală, sau, în situația în care regimul juridic, economic și tehnic nu permit această abordare, pot viza relocarea populației.

(13) În situația în care așezarea informală este situată în zone ce impun relocarea, Primăria comunei Creaca, împreună cu reprezentanți ai populației afectate de măsurile propuse la alin. (3), identifică rezerve de teren pentru soluții alternative de locuire sau destinate construirii de locuințe de necesitate sau sociale, precum și modalitatea de implementare a măsurii de relocare.

(14) Măsurile vor fi corelate cu programele de acțiuni comunitare privind combaterea sărăciei și excluderea socială prevăzute la art. 35 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și planurile județene de incluziune socială aprobate de comisiile județene de incluziune socială prevăzute la art. 117 alin. (3) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, ce conțin soluții pentru prevenirea marginalizării și segregării spațiale.

(15) În procesul de stabilire a măsurilor, populația din așezările informale este informată permanent cu privire la drepturile și obligațiile pe care le are conform legii, riscurile la care este expusă, măsurile pe care U.A.T. Comuna Creaca le propune și modul de implementare.

(16) U.A.T. Comuna Creaca consultă populația din așezările informale cu privire la măsurile identificate și analizează propunerile formulate de reprezentanții comunității din așezarea informală.

(17) După procesul de consultare a populației, măsurile se constituie într-un plan de acțiune ce este propus avizării comisiei județene constituite conform art. 38⁷, iar apoi aprobării consiliului local.

(18) În maximum 30 de zile de la data aprobării, măsurile sunt comunicate persoanelor vizate și se demarează implementarea lor.

(19) Măsurile in situ se stabilesc dacă în urma evaluării situației așezării informale se constată că aceasta nu este localizată în zone cu interdicție de construire ca urmare a situării în zone de riscuri naturale, tehnologice, în zone de protecție a unor infrastructuri sau că există unele funcțiuni incompatibile cu funcțiunea de locuire.

(20) În situația în care măsurile vizează reglementarea așezării informale existente in situ, U.A.T. Comuna Creaca ia măsuri financiare și tehnice:

a) de asigurare a accesului la o sursă de apă potabilă, evacuare a apelor uzate, colectare și evacuare a deșeurilor, în scopul asigurării sănătății populației și protecției mediului;

b) de conectare a așezării prin infrastructura de drumuri astfel încât să fie asigurat accesul la servicii publice locale;

c) de întocmire a unor note tehnice de constatare pentru fiecare unitate destinată locuirii, în vederea stabilirii măsurilor ce se impun din punct de vedere tehnic și juridic.

(21) Măsurile in situ se corelează cu strategiile de dezvoltare locală și planurile de acțiuni aferente documentațiilor de urbanism și cu planurile de investiții U.A.T. Comuna Creaca, prin care se urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezări informale, în concordanță cu prioritizarea investițiilor.

(22) În funcție de situația particulară a fiecărei gospodării și a fiecărei unități destinate locuirii din cadrul așezării informale se vor stabili măsuri care vizează clarificarea situației juridice a terenului și a construcției, în conformitate cu legislația în vigoare, posibilitatea de legalizare a acestora, precum și măsuri de integrare socială adecvate.

(23) În cazul inițierii reglementării in situ, inclusiv demarării de operațiuni de regenerare sau restructurare urbană pentru zonele care cuprind așezări informale, U.A.T. Comuna Creaca va lua măsuri pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor de urbanism pentru zona ce cuprinde așezarea informală.

(24) Relocarea populației și alocarea de locuințe în altă zonă din unitatea administrativ-teritorială se impun:

a) în cazul în care unitățile destinate locuirii, dezvoltate spontan, sunt amplasate pe terenuri cu funcțiuni incompatibile cu funcțiunea de locuire, zone de risc natural, tehnologic sau de altă natură și care pun în pericol sănătatea și siguranța populației, pajiști permanente aflate în extravilan a căror funcțiune nu poate fi modificată conform legii, terenuri cu regim specific de protecție, conservare și utilizare, precum zone construite protejate, zone de protecție a monumentelor istorice, pe situri arheologice, în arii naturale protejate de interes local, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, în situri Natura 2000, în afara zonelor de dezvoltare durabilă a activităților umane, reglementarea acestora in situ nefiind posibilă;

b) în cazul ocupării unor construcții localizate pe terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, pentru care populația din așezarea informală nu deține drept de proprietate sau de posesie și nu există posibilitatea de obținere a unui drept real asupra imobilului.

(25) În cazul luării deciziei de relocare se va urmări integrarea spațială și socială a populației, prin acordarea de locuințe sociale sau alte tipuri de locuințe, conform legii. Repartiția locuințelor sociale la nivelul unității administrativ-teritoriale se reglementează prin hotărâri ale consiliului local, cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(26) Pentru așezările din extravilan și pentru așezările informale aflate într-o zonă unde nu este reglementată funcțiunea de locuire, dar care nu este incompatibilă cu locuirea, reglementarea urbanistică se realizează prin elaborarea și aprobarea de către autoritatea administrației publice locale a unui plan urbanistic zonal, inițiat după obținerea prealabilă a avizului de principiu al Comisiei județene constituite conform art. 38⁷ din Ordinului MLPAD nr.3494/2020 .

(26) Elaborarea și aprobarea planului urbanistic zonal sunt necesare și pentru situația unităților teritoriale de referință unde nu este prevăzută funcțiunea de locuire.

(27) În situația în care U.A.T. comuna Creaca nu deține fondul de locuințe sociale necesar relocării, până la realizarea acestuia, poate să asigure locuirea:

a) în unități de locuire provizorii, care să fie amplasate pe terenuri situate în afara ariei expuse riscurilor naturale, biologice și antropice și să se asigure protecția populației și accesul locuitorilor la servicii de interes public general;

b) în centre rezidențiale, conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

c) în locuințe de necesitate, conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(28) Zonele ocupate de așezările informale din care populația a fost relocată se aduc la starea funcțională inițială sau se includ în proiecte de dezvoltare locală.

ANEXĂ

FIȘA DE DATE
privind așezările informale

Județ:

Unitatea administrativ-teritorială:

Cod SIRUTA:

Așezarea informală (identificată prin denumire sau număr sau prin descrierea perimetrului)

.....

A se completa pentru fiecare așezare informală identificată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale

A. DATE PRIVIND AȘEZAREA INFORMALĂ

Date spațiale de identificare a așezării informale	<p>1. Suprafața totală a așezării informale, din care:</p> <p>1.1. Suprafață în intravilan:</p> <p>1.2. Suprafață în extravilan:</p>
	<p>2. Număr de unități destinate locuirii*1) din așezarea informală situate în intravilan:</p>
	<p>3. Număr de unități destinate locuirii situate în extravilan:</p>
Formarea așezării informale	<p>Perioada (estimarea anului) în care a apărut nucleul inițial de unități destinate locuirii din așezarea informală:</p>
Tipurile de locuințe în funcție de materialele de construcție utilizate	<p>1. Număr de unități destinate locuirii construite preponderent din materiale convenționale:</p> <p>2. Număr de unități destinate locuirii construite preponderent din materiale neconvenționale:</p>
Date privind unitățile destinate locuirii	<p>1. Număr de unități destinate locuirii construite în ultimul an:</p> <p>2. Număr de unități destinate locuirii părăsite în ultimul an:</p> <p>3. Număr de unități destinate locuirii distruse de inundații, alunecări de teren sau incendii în ultimul an:</p>
Regimul juridic al terenului	<p>1. Număr de unități destinate locuirii amplasate pe domeniul public al unității administrativ-teritoriale:</p> <p>2. Număr de unități destinate locuirii amplasate pe domeniul privat al unității administrativ-teritoriale:</p> <p>3. Număr de unități destinate locuirii amplasate pe terenuri aflate în litigiu:</p> <p>4. Număr de unități destinate locuirii amplasate pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, altele decât cele care locuiesc în așezarea informală:</p>
Riscuri naturale, biologice și antropice	<p>1. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la riscuri naturale, dintre care:</p> <p>1.1. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la inundații:</p> <p>1.2. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la alunecări de teren:</p> <p>2. Număr de unități destinate locuirii în aria de protecție sanitară a unor obiective poluatoare, conform <u>Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014</u> pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de</p>

	viață al populației, cu modificările și completările ulterioare (depozite de deșeuri nepericuloase și periculoase, ferme agrozootehnice, incineratoare etc.): 3. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a obiectivelor SEVESO: 4. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a infrastructurilor tehnico-edilitare: 5. Număr de unități destinate locuirii amplasate în alte tipuri de zone de risc:	
Regim de protecție sau restricții de construire	1. Număr de unități destinate locuirii amplasate în arii naturale protejate (sit Natura 2000, rezervații naturale): 2. Număr de unități destinate locuirii amplasate în situri arheologice: 3. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice, inclusiv cele înscrise în Lista monumentelor istorice sau în Lista patrimoniului mondial:	
Acces la utilități publice	1. Număr de unități destinate locuirii care au acces la un drum (comunal, orășenesc): 2. Număr de unități destinate locuirii care au acces la energie electrică: - total - conectate în mod ilegal la electricitate	
Populația, gospodăriile și veniturile	Populația totală a așezării informale, din care:	..... locuitori
	1. Numărul total de persoane de sex feminin	..... locuitori
	2. Numărul total de persoane de etnie română	..... locuitori
	3. Numărul total de persoane de etnie maghiară	..... locuitori
	4. Numărul total de persoane de etnie romă	..... locuitori
	5. Numărul total de persoane de altă etnie (doar dacă există un alt grup etnic relevant)	..... locuitori
	6. Numărul total de persoane care nu au un loc de muncă	..... locuitori
	7. Numărul total de persoane care au plecat definitiv (s-au mutat) din așezarea informală în ultimul an (exclus persoanele decedate)	..... locuitori
	8. Numărul total de persoane care s-au stabilit în așezarea informală în ultimul an	..... locuitori
	9. Numărul de persoane cu vârste de peste 10 ani fără școală absolvită	..... locuitori
	10. Numărul de persoane cu vârste de	..... locuitori

peste 10 ani analfabete					
11. Numărul de copii cu vârste între 0 și 14 ani care locuiesc în așezarea informală copii				
12. Numărul de copii cu vârste între 0 și 14 ani care nu sunt înscriși în nicio formă de învățământ copii				
13. Numărul de copii cu vârste între 0 și 18 ani înscriși la medic de familie copii				
14. Numărul de persoane peste 18 ani înscrise la medic de familie locuitori				
15. Numărul de persoane cu vârsta peste 65 de ani locuitori				
16. Numărul persoanelor afectate de boli infecțioase locuitori				
17. Numărul persoanelor fără acte de identitate locuitori				
Numărul total de gospodării care locuiesc în așezarea informală din localitate, din care: gospodării				
1. Numărul gospodăriilor de romi (după etnia capului gospodăriei) gospodării				
2. Numărul gospodăriilor de altă etnie (doar dacă există un alt grup etnic relevant) gospodării				
3. Numărul gospodăriilor care primesc ajutor social în baza Legii venitului minim garantat gospodării				
4. Numărul gospodăriilor care au beneficiat în ultimul an de alte forme de protecție socială (de exemplu: ajutor de urgență pentru a-și reconstrui casa, de sprijinire a familiilor sau persoanelor afectate de inundații, cantină socială, pensie socială) gospodării				
5. Numărul de gospodării care s-au stabilit în așezarea informală în ultimul an gospodării				
6. Numărul de gospodării care au plecat definitiv (s-au mutat) din așezarea informală în ultimul an gospodării				
7. Care este principala sursă de venit a gospodăriilor din așezarea informală (după numărul de gospodării care au sursa respectivă): (a se completa codurile din caseta alăturată)	<table border="1"> <tr> <td>1. Salariile</td> </tr> <tr> <td>2. Pensiile</td> </tr> <tr> <td>3. Vânzarea de produse agricole</td> </tr> <tr> <td>4. Munca cu ziua</td> </tr> </table>	1. Salariile	2. Pensiile	3. Vânzarea de produse agricole	4. Munca cu ziua
1. Salariile					
2. Pensiile					
3. Vânzarea de produse agricole					
4. Munca cu ziua					

a. Cea mai importantă sursă de venit a populației:	5. Alocațiile de copii
b. A doua sursă de venit ca importanță:	6. Ajutorul social în baza Legii venitului minim garantat
c. A treia sursă de venit ca importanță:	7. Vânzarea de deșeuri reciclabile
	8. Alta, care

*1) Unitate destinată locuirii, conform definiției utilizate la Recensământul populației și al locuințelor 2011, este unitatea care nu îndeplinește condițiile de locuință convențională, dar este utilizată ca reședință.

B. Plan de măsuri

B.1. Măsuri in situ (în așezarea informală), în cazul următoarelor situații:

Terenul se află în domeniul public al unității administrativ-teritoriale	Măsuri privind reglementarea situației juridice a terenului:
	Măsura 1:
	Descriere
	Responsabili
	Termen
	Număr de gospodării beneficiare
	Măsura 2:
	Descriere
	Responsabili
	Termen
Număr de gospodării beneficiare	
Alte măsuri:	
Măsuri privind asigurarea condițiilor minime de locuire: (spre exemplu, aplicarea normelor de igienă individuală și colectivă, asigurarea accesului la o sursă de apă potabilă, evacuarea apelor uzate, colectarea și evacuarea deșeurilor, în scopul asigurării sănătății populației și protecției mediului)	
Măsura 1:	
Descriere	
Responsabili	
Termen	
Număr de gospodării beneficiare	
Măsura 2:	
Descriere	
Responsabili	
Termen	
Număr de gospodării beneficiare	
Alte tipuri de măsuri:	
.....	
.....	
Terenul este în proprietatea privată a altor	Măsuri privind reglementarea situației juridice a terenului: (descriere, responsabil, termen, număr de gospodării

persoane fizice	beneficiare)	
sau juridice	Măsura 1:	
decât cele care	Măsura 2:	
locuiesc în	Alte măsuri:	
așezarea		
informală și	Măsuri de asistență socială:	
necesită	(pe categorii de beneficii și servicii sociale, descriere,	
negocierea unor	responsabil, termen, număr de gospodării beneficiare)	
măsuri	Măsura 1:	
(închiriere,	Măsura 2:	
vânzare,	Alte măsuri:	
cumpărare)		
	Măsuri privind asigurarea condițiilor minime de locuire:	
	(aplicarea normelor de igienă individuală și colectivă,	
	asigurarea accesului la o sursă de apă potabilă, evacuarea	
	apelor uzate, colectarea și evacuarea deșeurilor, în	
	scopul asigurării sănătății populației și protecției	
	mediului)	
	Măsura 1:	
	Măsura 2:	
	Alte măsuri:	
	Alte tipuri de măsuri:	
	
	

B.2. Măsuri de relocare a populației în urma desființării parțiale sau totale a așezării informale, în situații determinate de:

Regimul juridic al terenului	Număr de persoane care vor fi relocate de pe:	
	1. Terenuri aflate în proprietatea privată a altor persoane fizice sau juridice decât cele care locuiesc în așezările informale:	
	2. Terenuri aflate în domeniul public (după caz):	
	3. Terenuri aflate în litigiu:	
Regimul tehnic al construcției (imposibilitatea intrării în legalitate)	1. Număr de unități destinate locuirii ce vor fi demolate:	
	2. Număr de gospodării din unități destinate locuirii demolate pentru care sunt necesare locuințe alternative, de necesitate etc.:	
Populația și gospodăriile care au fost sau care vor fi relocate	1. Număr total de persoane care vor fi relocate în anul în curs:	
	2. Număr total de persoane care au fost relocate în anul anterior (dacă este cazul):	
	3. Număr total de gospodării care vor fi relocate în anul în curs:	
	4. Număr total de gospodării care au fost relocate în anul anterior (dacă este cazul):	
Expunerea la riscuri și reglementări privind regimul de protecție sau restricțiile de construire	Riscuri naturale	Număr de persoane care vor fi relocate din:
		1. Zone expuse la inundații:
		2. Zone expuse la alunecări de teren:
	Riscuri antropice, biologice, tehnologice	Număr de persoane care vor fi relocate din:
		1. Zone aflate în aria de protecție sanitară a unor obiective poluatoare, conform <u>Ordinului ministrului sănătății</u>

	și industriale	nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare (depozite de deșeuri nepericuloase și periculoase, ferme agrozootehnice, incineratoare etc.): 2. Zone de protecție a obiectivelor SEVESO: 3. Zone de protecție a infrastructurilor tehnico-edilitare:
	Zone în care s-a instituit un anumit regim de protecție	Număr de persoane care vor fi relocate din: 1. Arii naturale protejate (sit Natura 2000, rezervații naturale): 2. Situri arheologice înscrise în Registrul arheologic național sau în Lista monumentelor istorice: 3. Monumente istorice înscrise în Lista monumentelor istorice, zone de protecție ale monumentelor istorice sau zone construite protejate:

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABOU FABIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN**

ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 17
DIN 31.03.2021

privind desemnarea a 2 (doi) consilieri din cadrul Consiliului local Creaca, pentru a face parte din comisia de evaluarea a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei

Consiliul local al comunei Creaca, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1336 din 26.03.2021 al primarului comunei Creaca ;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Creaca, nr. 1337 din 26.03.2021 ;

-Avizul favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Creaca;

Văzând prevederile:

- art. 485 alin 5 din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare- Anexa nr.6,

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Sunt desemnați domii consilieri Mac Vasile și Oros Dorin Natanael pentru a face parte din comisia de evaluarea a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Creaca.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica la;
Instituția Prefectului Județului Sălaj;
Persoanelor nominalizate la art.1.
Dosar hotarari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN

ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 17
DIN 31.03.2021

privind desemnarea a 2 (doi) consilieri din cadrul Consiliului local Creaca, pentru a face parte din comisia de evaluarea a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei

Consiliul local al comunei Creaca, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1336 din 26.03.2021 al primarului comunei Creaca ;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Creaca, nr. 1337 din 26.03.2021 ;

-Avizul favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Creaca;

Văzând prevederile:

- art. 485 alin 5 din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare- Anexa nr.6,

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

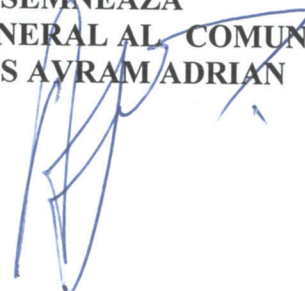
Art.1. Sunt desemnați domii consilieri Mac Vasile și Oros Dorin Natanael pentru a face parte din comisia de evaluarea a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Creaca.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica la;
Instituția Prefectului Județului Sălaj;
Persoanelor nominalizate la art.1.
Dosar hotarari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AYRAM ADRIAN



**HOTĂRÂREA NR. 18
DIN 31.03.2021**

privind mandatarea primarului Comunei Creaca
în A.G.A. ADI ECODES în vederea aprobării modificării structurii tarifelor aplicate în
cadrul Contractului de delegare Nr.479 din 07.12.2016, prin includerea unui "cote de
dezvoltare" fundamentată pe investițiile alocate pentru anii III, IV și V de operare

Consiliul local al Comunei Creaca, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

Referat de aprobare a Primarului Comunei nr.1351 din 30.03.2021;

- Raportul de specialitate nr. 1353 din 30.03.2021;
- Contractul de asociere pentru Județul Sălaj încheiat în scopul realizării proiectului de interes comun "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sălaj";
- Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitare „ECODES Sălaj”;
- prevederile Art.10, alin.(5), 5¹ ale Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de Delegare prin Concesionare a Gestiunii Activităților de Salubritate a Județului Sălaj – Componenta Colectare și Transport Deșeuri Municipale CT1 – nr.479/07.12.2016;
- Prevederile Ordinului 109/2007 ANRSC privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;
- Prevederile Art. 129 alin. (2) lit.a) și d), alin. (3) lit. c) și alin. (7), lit. n) și Art.132, OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul art. 139 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE;

Art.1. . Se mandatează domnul TERECE IOAN EUGEN primar, desemnat în A.G.A. "ADI ECODES" al Orașului/Comunei să aprobe în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECODES Sălaj” propunerea de modificare a structurii tarifelor aplicate în cadrul Contractului de delegare prin concesionare a gestiunii activităților de salubritate din județul Sălaj – Componenta Colectare și Transport deșeuri municipale – CT1 – Nr. 479/07.12.2016 prin includerea unei "cote de dezvoltare", conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Primarul Comunei Creaca;
- Compartimentul Achizitiei publice;

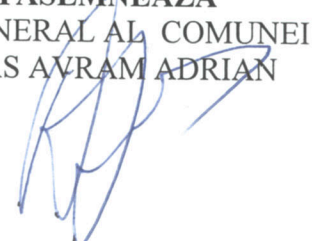
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institutia Prefectului, Județul Sălaj;
- Primarul Comunei Creaca;
- Compartimentul Achizitiei publice;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECODES Sălaj”;
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SABOU FABIAN



CONTASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN



PROPUNERE DE MAJORARE TARIFE

CONTRACT DE DELEGARE PRIN CONCESIONARE nr. 479 din 07.12.2016
Operator SC BRANTNER ENVIRONMENT SRL

TIP TARIFE	Tarif actual lei/to	Tarif propus Lei/to	Procent majorare
T1. COLECTARE ŞI TRANSPORT DEŞEURI UTILIZATORI CASNICI – URBAN ŞI RURAL	316,82	348,87	10,12%
T2. COLECTARE ŞI TRANSPORT DEŞEURI UTILIZATORI NON-CASNICI – URBAN ŞI RURAL	293,12	326,69	11,45%

PRESEDINTE DE SEDINTA
SABOU FABIAN



CONTASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN