

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
PRIMAR
NR. 357 din 25.01.2023

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI
SĂLAJ

Vă comunicăm că ședința extraordinară a Consiliului local Creaca, a avut loc în data de 20.01.2023, care a fost convocată prin Dispoziția domnului primar cu nr. 2 din 17.01.2023.

În această ședință au fost adoptate un număr de 2 (două) hotărâri adoptate cu votul celor 11 consilieri prezenți după cum urmează:

Numărul și data hotărârii	Conținutul pe scurt al hotărârii consiliului local	Numărul consilierilor locali în funcție	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință	Numărul voturilor cu care a fost adoptată hotărârea
1/20.01.2023	Implementarea proiectului: «ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ»	11	11	11
2/20.01.2023	Aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții «ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ»	11	11	11

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUȘCAȘ AVRAM ADRIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 1
DIN 20.01.2023**

**privind implementarea proiectului: «ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN
COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ»**

Având în vedere:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege emise de către: Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, Direcția de Sănătate Publică Sălaj și Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sălaj.

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), art.139 alin.(3) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul COMUNEI CREACA, în calitate sa de inițiator, nr.289 din 17.01.2023 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 293 din 17.01.2023 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local CREACA,
- d) constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea proiectului: «ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ»,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), art.139 alin.(3) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE;

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului «**ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ**», denumit în continuare Proiectul.

Art.2. - În vederea instrumentării Proiectului «**ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ**», Consiliul Local confirmă și aprobă următoarele:

(1) Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției «**ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ**».

(2) Investiția propusă a se realiza în cadrul Proiectului se încadrează în Strategia de Dezvoltare a comunei CREACA.

(3) Proiectul nu este generator de venit.

Art. 3. - Toate cheltuielile aferente Proiectului (eligibile și neeligibile, inclusiv sumele necesare pentru cofinanțarea acestuia, dacă va fi cazul) se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

Art. 4. - Autoritățile administrației publice se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 5. - Numărul locuitorilor și operatorilor economici deserviți de Proiect, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în Anexa nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

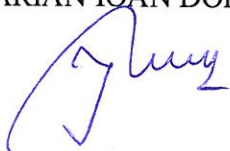
Art. 6. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

Art. 7. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul COMUNEI CREACA.

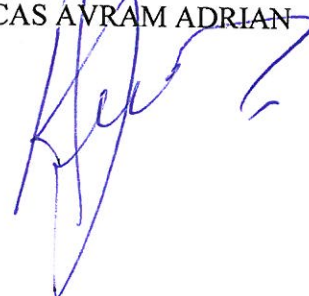
Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică;

- primarului Comunei Creaca
- Institutia prefectului județul SĂLAJ
- afișarea la sediul primăriei, precum și pe
- pagina de internet www.comunacreaca.ro
- dosar hotarari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN IOAN DORIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRĂM ADRIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. 1
din 20.01.2023

1. Numărul locuitorilor deserviti direct de Proiectul ” *«ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ»*, sunt:

Numărul locuitorilor deserviti direct de catre proiect	Numarul locuitorilor deserviti direct de proiect sunt locuitorii comunei CREACA, respectiv 2804 locuitori
--	---

INITIATOR
PRIMAR
TEREC IOAN EUGEN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 2
DIN 20.01.2023**

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții «*ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ*»

Consiliul Local CREACA, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere :

- prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 292 din 17.01.2023 al primarului comunei CREACA privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;

- raportul compartimentului de specialitate nr. 293 din 17.01.2023;

- avizul comisiei de specialitate al Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

- HCL Creaca nr. 1 din 20.01.2022 prin care se aprobă implementarea proiectului «*ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ*»,

- Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) 2014-2020, Axa LEADER, Strategia de Dezvoltare Asociația GAL Samus Porolissum, Măsura M4/6B „Servicii de bază, incluziune socială și reînnoirea satelor”;

- Conținutul Studiului de fezabilitate (SF) cu indicatorii tehnico-economici și valoarea investiției cuprinsă în Devizul general, întocmit de către proiectantul lucrării, S.C. DCPD ESTATE S.R.L., pentru obiectivul de investiții: «*ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ*»;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂREȘTE;

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiție «*ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ*», întocmit de către proiectantul lucrării în etapa de elaborare a studiului de fezabilitate, S.C. CEHU BIG PROJECT S.R.L..

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «*ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ*» conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții «*ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ*», conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul COMUNEI CREACA.

- Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică;
- primarului Comunei Creaca
 - Institutia prefectului județul SĂLAJ
 - afișarea la sediul primăriei, precum și pe
 - pagina de internet www.comunacreaca.ro
 - dosar hotarari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN IOAN DORIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN



Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «**ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC.BREBI, JUD. SĂLAJ**», sunt:

1. Amplasament:

LOCALITATEA BREBI, NR. F.N., COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ

2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Realizarea investitiei este necesara deoarece in comuna Creaca, respectiv in localitatea Brebi nu exista un astfel de spatiu pentru organizarea ceremoniilor funerare.

Datorita faptului ca regulile europene cer ca persoanele decedate sa fie inchise in sicrie tip si apoi depuse in capele, consideram necesara si oportuna construirea unei case de ceremonii funerare care sa asigure conditii decente pentru accesul tuturor cetatenilor la acest tip de serviciu conform normelor sanitare in domeniu.

Terenul pe care se va amplasa viitoarea investitie se gaseste in intravilanul localitatii Brebi, Nr. F.N., Comuna Creaca, Județul Sălaj, înscris în CF 52739 al Comunei Creaca în suprafața de 1400 mp, având Nr. Cad 52739. Suprafața terenului este de 1400 mp.

Parterul va cuprinde urmatoarele functiuni:

Specif.	PARTER	SUPRAFATA (mp)
1	Zona oficiere slujbe	53,70
2	Spatiu tehnic, Agregat frigorific	6,20
3	Spatiu Priveghi	13,00
4	Birou	6,35
5	Spatiu apartinatori	6,35
7	Grup sanitar	6,30
	TOTAL ARIE UTILA	92,00

Suprafata terasa acoperita = 102,30 mp

Suprafata construita = 220,00 mp

Suprafata platformelor betonate va fi 635 mp

Lungimea imprejmuirii va fi de 500 ml

4. Costurile estimativ ale investiției:

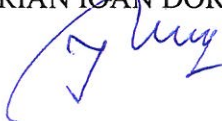
Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general, sunt:

Costul estimativ de realizare a investitiei este de:

- 689.335,13 lei (valoare fara TVA) din care C+M: 589.451,16 lei (valoare fara TVA);

- 819.076,85 lei (valoare cu TVA) din care C+M: 701.446,88 lei (valoare cu TVA).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN IOAN DORIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN



Anexa nr. 2 la HCL CREACA nr.2 din 20.01.2023

Proiectant
S.C. CEHU BIG PROJECT S.R.L.
Cehu Silvaniei, sat Motis, nr 137, Jud. Sălaj
CUI 36908830

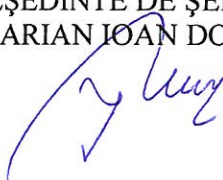
DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR				
al obiectului de investiții				
ÎNFIINȚARE CASĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA CREACA, LOC. BREBI, JUD. SĂLAJ				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără T.V.A. lei	T.V.A. lei	Val. inclus. T.V.A. lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	24.403,04	4.636,58	29.039,62
TOTAL CAPITOL 2		24.403,04	4.636,58	29.039,62
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1 Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	41.500,00	7.885,00	49.385,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devize generale	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00

TOTAL CAPITOL 3		82.300,00	15.637,00	97.937,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	562.568,05	106.887,93	669.455,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.480,07	471,21	2.951,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.600,00	1.824,00	11.424,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		574.648,12	109.183,14	683.831,26
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.483,97	0,00	6.483,97
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.947,26	0,00	2.947,26
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	589,45	0,00	589,45
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.947,26	0,00	2.947,26
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOL 5		7.983,97	285,00	8.268,97
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probele tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		689.335,13	129.741,72	819.076,85
<i>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>		589.451,16	111.995,72	701.446,88

Beneficiar/Investitor
COMUNA CREACA

Întocmit,
ing. Giorjoca Marius

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN IOAN DORIN




CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN

