

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
PRIMAR
NR. 1638 din 5.04.2023

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI
SĂLAJ

Vă comunicăm că ședința ordinară a Consiliu local Creaca, a avut loc în data de 24.03.2023, care a fost convocată prin Dispoziția domnului primar cu nr. 74 din 23.03.2023.

În această ședință au fost adoptate un număr de 5 (cinci) hotărâri adoptate cu votul celor 10 consilieri prezenți după cum urmează:

Numărul și data hotărârii	Conținutul pe scurt al hotărârii consiliului local	Numărul consilierilor locali în funcție	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință	Numărul voturilor cu care a fost adoptată hotărârea
18/3.03.2023	Aprobarea ajustării tarifelor pentru paza, serviciilor silvice și punerea în valoare a masei lemnoase în pădurea proprietate publică a comunei Creaca	11	10	10
19/30.03.2023	Aprobarea marcării și vânzării unei cantități de masă lemnoasă din pădurea proprietate publică a comunei Creaca și stabilirea pretului de vânzare pe mc.	11	10	10
20/30.04.2023	Închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafața de 45 mp, situat în incinta blocului de locuințe din localitatea Creaca, aparținând domeniului public al comunei CREACA	11	10	10
21/30.03.2023	Aprobarea alocării unor sume din bugetul local pentru realizarea facilității de brânzare la sistemul de apă potabilă a utilizatorilor din comuna Creaca, până la limita de proprietate pe amplasamentul aflat pe domeniul public al comunei Creaca	11	10	10
22/30.03.2023	Aprobarea taxei de vidanjare, pentru vidanța din dotarea primăriei comunei Creaca	11	10	10

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUȘCAȘ AVRAM ADRIAN



HOTARAREA nr. 18
Din 30.03.2023

Privind aprobarea ajustarii tarifelor pentru paza , serviciilor silvice si punerea in valoare a masei lemnoase in padurea proprietate publica a comunei Creaca

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CREACA, intrunit în ședință ordinară,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare a primarului nr. 1472 din 23.03.2023.
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1473 din 23.03.2023.
- adresa nr.692 din 27.02.2023 a Ocolul Silvic Almas, prin care am fost instiintati de ajustarea preturilor la serviciile silvice
- Amenajamentul Fondului forestier proprietate publica a comunei Creaca
- contractul de PRESTARI SERVICII SILVICE nr 2136 din 29.04.2016 dintre UAT Creaca si Directia Silvica Salaj prin Ocolul Silvic Almas
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Creaca,
- prevederile art. nr. 13,alin(1), art. 17 alin (1),alin (2) lit.c) si d) si alin (3) Legea nr.133 /2015 pentru modificarea si complectarea legii nr.46/2008- Codul Silvic,
- prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (2), ale art. 286 alin. (4) și ale art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE;

Art.1. Ajustarea pretului, incepand cu anul 2023, pentru paza padurii la 95 lei + TVA pe an/ha.

Art.2. Ajustarea pretului, incepand cu anul 2023, pentru serviciile de punere in valoare a masei lemnoase la 10 lei + TVA pe an/mc.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se incredinteaza domnul TERC IOAN EUGEN primarul comunei CREACA.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

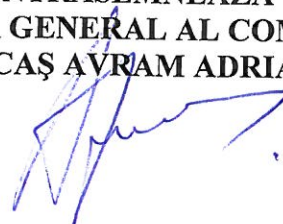
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institutia Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei CREACA;
- Ocolul Silvic Almas
- Cetățenii Comunei prin afișare;
- Dosar hotărâri

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
RUS ANCA MIRELA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUȘCAȘ AVRAM ADRIAN



HOTARAREA nr. 19

Din 30.03.2023

Privind aprobarea marcarii si vanzarii unei cantitati de masa lemnoasa din padurea proprietate publica a comunei Creaca si stabilirea pretului de vanzare pe mc.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CREACA, intrunit în ședință ordinară,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare a primarului nr.1475 din 23.03.2023
- Amenajamentul Fondului forestier proprietate publica a comunei Creaca
- contractul de PRESTARI SERVICII SILVICE nr 2136 din 29.04.2016 dintre UAT Creaca si Directia Silvica Salaj prin Ocolul Silvic Almas
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Creaca,
- prevederile art, nr. 13,alin(1), art. 17 alin (1),alin (2) lit.c) si d) si alin (3) Legea nr.133 /2015 pentru modificarea si complectarea legii nr.46/2008- Codul Silvic,
- prevederile art.155 alin.(1) lit. d) și alin.(5) lit. d) din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 196 lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE;

Art.1. Se aproba marcarea unui volum de 800 mc,din care;

- 140 mc pentru unitatile de invatamant apartinand UAT Creaca,cu titlu gratuit,
- 50 mc pentru sediul primariei si subunitatilor subordonate (camine culturale).
- 610 mc pentru vinzare spre populatie UAT Creaca.

Art.2.Pretul de vanzare catre populatie este de 250 lei/mc,esente tari si 150 lei/mc,esente moi.

Art. 3. Marcarea si exploatarea masei lemnoase, de catre Ocolul Silvic Almas sa inceapa in cel mai scurt timp de la aceasta data prezentei hotarari.

Art.4.Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se incredinteaza domnul TERC IOAN EUGEN primarul comunei CREACA.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

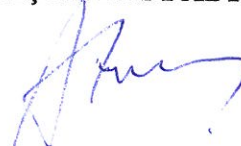
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institutia Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei CREACA;
- Ocolul Silvic Almas
- Cetățenii Comunei prin afișare;
- Dosar hotărâri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RUS ANCA MIRELA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUȘCAȘ AYRAM ADRIAN**



HOTARAREA Nr. 20
Din 30.03.2023

privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 45 mp, situat in incinta blocului de locuinte din localitatea Creaca , apartinand domeniului public al comunei CREACA

Consiliul local al comunei Creaca, intrunit in sedinta ordinara;
Avind in vedere:

Referatul de aprobare a primarului comunei Creaca, nr. 1478 din 23.02.2023 privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 45 mp, situat in incinta blocului de locuinte din localitatea Creaca , apartinand domeniului public al comunei CREACA

Raportul compartimentului de specialitate nr. 1479 din 23.02.2023

Cererea domnului CHIOREAN PAUL, inregistrata la comuna Creaca la nr. 446 din 31.01.2023, in care arata ca intentioneaza sa acizitioneze acest spatiu in vederea deschiderii unui atelier de tamplarie TERMOPAN;

In conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) si art. 14 si art. 16, alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) si art. 14 si art. 16, alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 139 alin. 1, alin.3, lit (i) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul prevederilor art. 129 alin (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARESTE;

Art. 1. Se aproba, inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 45 mp, situat in incinta blocului de locuinte din localitatea Creaca , apartinand domeniului public al comunei CREACA;

Art. 2. Spatiul apartine Domeniului public al comunei ,fiind cuprins in HCL nr.21/1999 Al localitatii Creca, avand o valoare de inventar de 19.502 lei.

(2) Durata inchirierii este pe durata contractului .

(3) Destinatia spatiului va fi doar ca atelier de tamplarie TERMOPAN;

(4) Pretul de pornire al licitatiei va fi de 5,5 lei./mp

(5) Se aprobă modelul contractului de inchiriere , potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta;

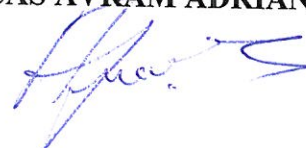
Art.3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutiei Prefectului judetului Salaj;
- Primarului comunei Creaca ;
- Domnul CHIOREAN PAUL,
- Afisaj
- Dosar hotarari
-

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
RUS ANCA MIRELA



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN



CONTRACT DE INCHIRIERE

NR..... DIN

I. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA CREACA domiciliat in LOCALITATEA CREACA, , nr.179/B, identificat cu CUI nr 4291646, reprezentata prin primar domnul TERECE IOAN EUGEN, in calitate de **LOCATOR**
si

..... domiciliat in LOC., nr., identificat cu
CUI/CNP....., in calitate de **LOCATAR**,

au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Locatorul asigura chirasului folosinta spatiului situat in
Obiectul inchirierii este format din **spatiu in suprafata demp in incinta Caminului cultural din localitatea Creaca**

Art. 2. Bunul inchiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Locatorul preda locatarului bunul inchiriat la data de

Art. 4. Locatorul preda locatarului bunul inchiriat in buna stare.

Art. 5. Bunul inchiriat este dat in folosinta locatarului pentru a servi **drept**

III. PRETUL INCHIRIERII, MODALITATI DE PLATA

Art. 6. Pretul inchirierii, respectiv chiria este lei/mp/luna, adica lei/luna.

Modalitatea de plata: **La caseria primariei**

- **chiria va fi platita in LEI.**

- Chiria va fi platita pana la data de 25 ale lunii. In cazul in care locatarul nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de intarziere de 0,15% pe zi, calculate la suma datorata si va fi indexata anual cu rata inflatiei.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de inchiriere se incheie pe o perioada de, cu incepere de la data de pana la data de

Art. 8. Prezentul contract de inchiriere poate inceta si inainte de data sus mentionata prin acordul scris al ambelor parti.

Art. 9. Prezentul contract de inchiriere va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor parti.

V. OBIGATIILE LOCATORULUI

Art. 10. Locatorul va preda locatarului bunul inchiriat, precum si toate accesoriile acestuia, mobilat si in buna stare de functionare a instalatiilor incepand cu data de

Art. 11. Locatorul nu va stanjeni pe locatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat si nici nu va face acte care ar putea restrange folosinta acestuia.

Art. 12. Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimbari ale structurii bunului inchiriat, de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre locatar sau care ar determina o schimbare a destinatiei bunului inchiriat.

Art. 13. Pe toata durata contractului, locatorul il va garanta pe locatar contra oricarei tulburari de drept.

Art. 14. Locatorul nu va putea sa inchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui tert.

VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 15. Locatarul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 16. Locatarul va folosi bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in contract.

Art. 17. Locatarul se obliga sa plateasca locatorului chiria la termenul scadent convenit in contract.

Art. 18. Pe toata durata inchirierii locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitatile consumate pentru folosinta bunului inchiriat, respectiv gaz, curent, telefon, apa-canal, degajarea gunoiului **SI SA ACHITE IMPOZITELE AFERENTE SPATIULUI INCHIRIAT.**

Art. 19. Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii ale bunului inchiriat numai daca sunt determinate de culpa sa.

Art. 20. Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale.

Art. 21. Locatarul ii va permite locatorului sa controleze modul cum este folosit bunul inchiriat si starea acestuia la termenul stabilit in contract.

Art. 22. Locatarul il va instiinta imediat pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta.

Art. 23. Locatarul nu va face modificari bunului inchiriat decat cu acordul scris al locatorului.

Art. 24. Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul inchiriat impreuna cu toate accesoriile acestuia, in aceeasi stare in care le-a primit.

VII. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 25. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract de catre una dintre parti, cealalta parte poate solicita denumirea contractului cu un preaviz prealabil de 15 zile, iar partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune-interese.

Art. 26. Pentru neplata chiriei in termenele contractuale, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului si evacuarea locatarului.

VIII. LITIGII

Art. 27. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

IX. FORTA MAJORA

Art. 28. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea ce o invoca, in conditiile legii.

X. ALTE CLAUZE

Art. 29.Reclamatii referitoare la executarea contractului, ca si corespondenta dintre parti se va face in scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire etc.).

Prezentul contract de inchiriere intra in vigoare la data de 1.12.2015 si cuprinde 3 file.

Acest contract are ca temei dispozitiile legislatiei in vigoare.

Contractul si anexa au fost incheiate in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Art. 30 Prezentul contract poate sa inceteze la cererea uneia din parti cu un preaviz prealabil, de 15 zile.

Art.31 Locatarul poate aduce modificari si imbunatatiri spatiului inchiriat in vederea obtinerii avizelor necesare.

Art. 32. Locatarul va putea fi scutit de plata chiriei lunare pina la recuperarea cheltuielilor cu modificarile aduse .Pentru aceasta va dace dovada cheltuielilor cu acte si se vor intocmi procese verbale din care sa rezulte sumele cheltuite.

Art. 33.La incheerea contractului locatarul va elibera spatiul cum a fost modificat.

LOCATOR
COMUNA CREACA

LOCATAR

.....

HOTĂRÂREA NR. 21
Din 30.03.2023

Privind aprobarea alocării unor sume din bugetul local pentru realizarea facilității de bransare la sistemul de apă potabilă a utilizatorilor din comuna Creaca, până la limita de proprietate pe amplasamentul afalat pe domeniul public al comunei Creaca

Consiliul Local al Comunei CREACA,, întrunit în ședință ordinară;

- Luând act de:

- Referatul de aprobare al viceprimarului comunei CREACA nr. 1481 din 23.03.2023 privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri ;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;
 - Raportul Compartimentului de specialitate nr. 1482 din 23.03.2023.
 - Oferta actualizata de pret pentru 2021 pentru costurile aferente executiei de lucrari de inlesnire si bransare a consumatorilor privati ca urmare a cresterii preturilor materialelor in cursul anului 2021, prezentata de cate executantul lucrarilor, la un cost de 3820,07 lei inclusiv TVA/facilitate de bransare, rezultand o crestere, la aceasta data, a costului de bransare pentru utilizatori de 1438,40 lei inclusiv TVA/facilitate de bransare fata de costul anterior;
 - Finalizarea intro-o perioada cat mai scurta a realizarii facilității de bransare la sistemul de apă potabilă a utilizatorilor din comuna Creaca care nu au fot bransati pana la acesta data, aproximativ 110 utilizatori/gospodarii;
 - Solicitarile adresate Primariei Creaca si Consiliului Local Creaca de cate utilizatorii care vor fi bransati in perioada urmatoare pentru sutinerea costului de bransare pentru a mentine costul de bransare la nivelul platit de catre utilizatorii bransati anterior;
 - Necesitatea mentinerii unui un cost de 3820,07 lei inclusiv TVA/facilitate de bransare si pentru utilizatorii care vor fi bransati in perioada urmatoare ;
 - Necesitatea sutinerii cu sume din bugetul local al comunei a diferentei costului de bransare pentru utilizatori de 1438,40 lei inclusiv TVA/facilitate de bransare fata de costul anterior;
 - Prevederile art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (d), alin. (7) lit. (n) si alin. (14) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Prevederile art. 5 alin. (3), art. 20 alin. (1) lit. (h) si (i) si art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba alocarea din bugetul local a sumei de 1438,40 lei inclusiv TVA/facilitate de bransare, respectiv a unei sume totale de 100.688 lei, din capitolul „ CHELTUIELI- BUNURI SI SERVICII”, pentru plata diferentei de suma fata de costul aterior pentru realizarea bransamentelor la sistemul de apă potabilă a utilizatorilor din comuna Creaca care urmeaza sa fie bransati in urmatoarea perioada la sistemul de alimentare cu apa, in numar de aproximativ 70 utilizatori/gospodarii din comuna Creaca .

Art.2. Comuna Creaca va incheia contract de achizitie publica, in conditiile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare si a legislatiei subsecvente acestora in materia achizitiilor publice, pentru realizarea bransamentelor la sistemul de apă potabilă a utilizatorilor din comuna Creaca.

Art.3. Decontarea sumelor alocate se va face pe baza de documente justificative (facturi, procese verbale de receptie, etc).

Art.3. Viceprimarul comunei, impreuna cu Compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei CREACA;
- Viceprimarul comunei CREACA
- Compartimentul contabilitate
- Cetățenii comunei prin afișaj
- Dosarul ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RUS ANCA MIRELA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN**

HOTARAREA NR. 22
Din 30.03.2023

privind aprobarea taxei de vidanjare, pentru vidanja din dotarea primăriei comunei Creaca

Consiliul Local al comunei Creaca, intrunit in sedinta ordinara.

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.601 din 12.02.2020 prezentata de catre domnul Berinde Grigore in calitate de primar;
- raportul de specialitate nr.569 din 10.02.2020 al administratorului public;
- avizul nr.10/2020 al Comisie juridice din cadrul Consiliului local .
- prevederile art.20, alin. (1), lit. b), art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 484, din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă taxa de vidanjare, pentru vidanja din dotarea primăriei comunei Creaca pentru colectarea, transportul si deversarea la statia de epurare a apelor uzate menajere de pe raza altor UAT- uri – 300 lei/cursa .

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se incredinteaza domnul TERECE IOAN EUGEN primarul comunei CREACA.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituitia Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei CREACA
- Cetățenii Comunei prin afișare;
- Dosar hotărâri

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
RUS ANCA MIRELA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUȘCAȘ AVRAM ADRIAN

