

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
PRIMAR
NR. 4479 din 2.10.2023

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI
SĂLAJ

Vă comunicăm că ședința ordinară a Consiliu local Creaca, a avut loc în data de 27.09.2023, care a fost convocată prin Dispoziția domnului primar cu nr. 153 din 20.09.2023.

În această ședință au fost adoptate un număr de 7 (șapte) hotărâri adoptate cu votul celor 11 consilieri prezenți după cum urmează:

Numărul și data hotărârii	Conținutul pe scurt al hotărârii consiliului local	Numărul consilierilor locali în funcție	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință	Numărul voturilor cu care a fost adoptată hotărârea
52/27.09.2023	Rectificare buget local	11	11	11
53/27.09.2023	Desemnare reprezentant în C.A. școala	11	11	11
54/27.09.2023	Aprobarea solicitării prelungirii duratei de execuție și de implementare a proiectului din contractul de finanțare nr. C0760CN00031763300459/03.08.2018 și a solicitării prelungirii Scrisorii de garanție a restituirii avansului nr. IG183300674 din data de 11.10.2018, emisă de către Fondul de Garantare a Creditului Rural – IFN SA, pentru avansul prevăzut în contractul de finanțare nr. C0760CN00031763300459/03.08.2018 aferent proiectului „MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, LOC.BRUSTURI, COM.CREACA, JUDEȚUL SALAJ » « MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL LOC.CIGLEAN, COM.CREACA, JUDEȚUL SALAJ»,	11	11	11
55/27.09.2023	Aprobarea achiziționării și a procesului verbal de negociere a pretului de achiziționare a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 2900 mp, situat în intravilanul localității Brebi,	11	11	11
56/27.09.2023	Aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular pentru anul școlar 2023-2024 în comuna Creaca	11	11	11

57/27.09.2023	Aprobarea modificarilor tehnice intervenite prin Dispozițiile de șantier si a actualizării indicatorilor tehnico - economici din Devizele generale ale obiectivelor de investiții „MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. BRUSTURI, COM. CREACA, JUDETUL SALAJ” si ”MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. CIGLEAN, COM. CREACA, JUDETUL SALAJ”	11	11	11
57/27.09.2023	Aprobarea obiectivului „ Extindere retea apa potabila si bransamente de apa amplasate pe domeniul public al comunei Creaca”	11	11	11

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUȘCAȘ AVRAM ADRIAN



HOTARAREA Nr.52

Din 27.09.2023

Privind rectificarea bugetului local al comunei Creaca, judetul Salaj pentru anul 2023

Consiliul local al comunei Creaca, întrunit în ședința ordinară
Având în vedere :

- Referatul de aprobare a domnului primar înregistrată la nr.4286/21.09.2023
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr 4287./21.09.2023
- Extras de cont din data de 31.08.2023 MLDP(A)(PNDRR)
- Legea nr 273/2006 privind Finanțele Publice locale, art.58 lit a) și b)
- Prevederile art.129 alin(9), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.96 lit.a) din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ.

HOTARASTE

Art.1. Aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, după cum urmează :

La partea de venituri cu suma de 22.431 lei astfel:

<u>Cod indicator</u>	<u>Trim III</u>
42.89.01 Fonduri de împrumut rambursabil	18.850
42.89.03 Sume aferente TVA	3.581

La partea de cheltuieli se fac următoarele modificări de credite bugetare:

<u>Capitol</u>		<u>Trim III</u>
Cap.51.01.03 Autorități executive	art.61.01 Fonduri de împrumut ramb.	7.300
Cap.51.01.03 Autorități executive	art.61.03 Sume aferente TVA	1.387
Cap.65.50.00 Alte cheltuieli în dom. învățam.	art.61.01 Fonduri de împrumut ramb	5.100
Cap.65.50.00 Alte cheltuieli în dom. învățam.	art.61.03 Sume aferente TVA	969
Cap.66.08.00 Servicii de sănătate publică	art.61.01 Fonduri de împrumut ramb	6.450
Cap.66.08.00 Servicii de sănătate publică	art.61.03 Sume aferente TVA	1.225

Art.2 Utilizare din excedentului disponibil în valoare de 10.000 lei repartizat la cap. 74.06.00 ” Canalizarea și tratarea apelor reziduale” la art. 71.01.30 ” Alte active fixe.”

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează doamna Csutak Ioana -contabil primar.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția prefectului județului
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Salaj
- Compartiment financiar
- Dosar dispoziții
- Afisaj

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN

HOTĂRÂRE NR. 53
Din 27.09.2023

Privind desemnarea reprezentantului Consiliului local Creaca în Consiliul de Administrație a Școlii Gimnaziale „Marcus Aurelius” Creaca.

Consiliul Local al Comunei Creaca, județul Salaj, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Adresa Școlii Gimnaziale „Marcus Aurelius” Creaca, nr. 580 din 08.09.2023 prin care solicită Consiliului Local Creaca desemnarea a unui consilier local, care să facă parte din Consiliul de Administrație a Școlii pentru anul școlar 2023-2024,
- Referatul de aprobare nr. 4289 din 21.09.2023, a primarului comunei Creaca, raportul de specialitate și avizul favorabil al comisiei de specialitate.
- Prevederile OME 6223 privind metodologia cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ prescolar
- Prevederile art. 96 alin (2) lit. C din Legea nr.1 /2011 a Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art.10 din Metodologia de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație a unității de învățământ, anexa la Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art.129, alin. (2) lit.a, alin.(3), lit.c, art.611, alin. 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul, art.139, alin. (1) și ale art.196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba desemnarea reprezentantului Consiliului Local al comunei Creaca, în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Marcus Aurelius” Creaca pentru anul școlar 2023-2024, după cum urmează:

1. RUS ANCA MIRELA-viceprimar-consilier local
- 2.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se anulează prevederile HCL Creaca nr. 61 din 30.09.2023.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Creaca

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica cu :

Institutiei Prefectului- Judetul Salaj,
Persoanelor prevazute la art. 1
Scoala Gimnaziala „Marcus Aurelius” Creaca
Dosar sedinta

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRĂM-ADRIAN

HOTĂRÂREA NR. 54
Din 27.09.2023

privind aprobarea solicitării prelungirii duratei de execuție și de implementare a proiectului din contractul de finanțare nr. C0760CN00031763300459/03.08.2018 și a solicitării prelungirii Scrisorii de garanție a restituirii avansului nr. IG183300674 din data de 11.10.2018, emisă de către Fondul de Garantare a Creditului Rural – IFN SA, pentru avansul prevăzut în contractul de finanțare nr. C0760CN00031763300459/03.08.2018 aferent proiectului „MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, LOC.BRUSTURI, COM.CREACA, JUDEȚUL SALAJ» « MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL LOC.CIGLEAN, COM.CREACA, JUDEȚUL SALAJ», finanțat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 de către Uniunea Europeană prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și Guvernul României, Masura 7.6 "Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural"

Consiliul Local al Comunei Creaca, întrunit în ședință ordinară;

- Luând act de:

- Refertatul de necesitate al primarului comunei CREACA nr. 4293 din 21.09.2023 privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
- - Raportul de avizare al Compartimentului de specialitate, nr. 4294 din 21.09.2023;
- - Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;
- Necesitatea solicitării prelungirii valabilității contractului de finanțare și solicitarea de prelungire a Scrisorii de garanție a restituirii avansului nr. IG183300674 din data de 11.10.2018, emisă de către Fondul de Garantare a Creditului Rural – IFN SA, este susținută de următoarele aspecte:
 - este necesară datorită faptului că la data de 30.09.2023 expiră termenul de depunere a ultimei tranșe de plată prevăzută în contractul de finanțare nr. C0760CN00031763300459/03.08.2018, iar la această dată nu sunt executate și finalizate lucrările în cadrul proiectului;
 - pe toată această perioadă este necesară menținerea avansului obținut în contractul de finanțare pentru derularea tuturor tranșelor de plăți pentru a reuși în cele din urmă să se atingă scopul ce se urmărește prin acest contract (execuția tuturor lucrărilor și punerea în funcțiune a obiectivelor de investiții din cadrul proiectului, precum și rambursarea tuturor plăților din contractul de finanțare);
- Prevederile art. 4(5) din Contractul de finanțare nr. C0760CN00031763300459/03.08.2018 și ale prevederilor art. 9 din Anexa I - Prevederi Generale la Contractul de finanțare nr. C0760CN00031763300459/03.08.2018, pentru acordarea finanțării nerambursabile în cadrul proiectului: proiectului „MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, LOC.BRUSTURI, COM.CREACA, JUDEȚUL SALAJ» « MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL LOC.CIGLEAN, COM.CREACA, JUDEȚUL SALAJ», finanțat în condițiile Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și Guvernul României, în cadrul Masurii 7.6 "Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural", prin care Comuna CREACA se obligă, în vederea obținerii avansului prevăzut în contractul de finanțare, să depună la CRFIR NV 6 Satu Mare o garanție financiară care să acopere valoarea avansului în procent de 100% și

- pentru întreaga perioadă de de execuție a contractului de finanțare, eliberata de catre o institutie financiar bancara sau de catre un fond de garantare;
- Prevederile HG 226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile OUG nr. 74/2009 privind gestionarea fondurilor comunitare nerambursabile provenite din Fondul european de garantare agricola, Fondul european agricol de dezvoltare rurala si Fondul european pentru pescuit si a fondurilor alocate de la bugetul de stat, privind gestionarea fondurilor nerambursabile alocate de la Comunitatea Europeana si a fondurilor alocate de la bugetul de stat aferente programului de colectare si gestionare a datelor necesare desfasurarii politicii comune in domeniul pescuitului si a programului de control, inspectie si supraveghere in domeniul pescuitului si pentru modificarea art. 10 din Legea nr. 218/2005 privind stimularea absorbtiei fondurilor SAPARD, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurala, Fondul european pentru pescuit, Fondul european de garantare agricola, prin preluarea riscului de creditare de catre fondurile de garantare, modificata si completata prin OUG 68/2004;
 - Prevederile OUG nr. 79/2009 privind reglementarea unor măsuri pentru stimularea absorbtiei fondurilor alocate prin Programul Național de Dezvoltare Rurală pentru renovarea și dezvoltarea spațiului rural prin creșterea calității vieții și diversificării economiei în zonele rurale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile HG 1262/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 79/2009 privind reglementarea unor masuri pentru stimularea absorbtiei fondurilor alocate prin Programul National de Dezvoltare Rurala pentru renovarea si dezvoltarea spatiului rural prin cresterea calitatii vietii si diversificarii economiei în zonele rurale de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1/2023 pentru aprobarea nivelului comisioanelor de garantare pentru anul 2023;
 - Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea, de catre Comuna CREACA, a prelungirii duratei de executie si de implementare a proiectului din contractul de finanțare nr. C0760CN00031763300459/03.08.2018 aferent proiectului „MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, LOC.BRUSTURI, COM.CREACA, JUDETUL SALAJ » « MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL LOC.CIGLEAN, COM.CREACA, JUDETUL SALAJ», finanțat în condițiile Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala si Guvernul Ramaniei, in cadrul Masurii 7.6 "Investitii asociate cu protejarea patrimoniului cultural", cu perioada de 8 luni, respectiv până la data de 30.08.2024, conform Articolul 9 – Amendament la Contract, din Anexa I - Prevederi Generale la Contractul de finanțare nr. C0760CN00031763300459/03.08.2018.

Art.2. Se aprobă solicitarea, de catre Comuna CREACA, a prelungirii Scrisorii de garanție a restituirii avansului nr. IG183300674 din data de 11.10.2018, emisă de către Fondul de Garantare a Creditului Rural – IFN SA, pentru avansul prevăzut în contractul de finanțare nr. C0760CN00031763300459/03.08.2018 aferent proiectului „MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, LOC.BRUSTURI, COM.CREACA, JUDETUL SALAJ » « MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL LOC.CIGLEAN, COM.CREACA, JUDETUL SALAJ», finanțat în condițiile Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 prin Fondul European Agricol

pentru Dezvoltare Rurala si Guvernul Ramaniei, in cadrul Masurii 7.6 "Investitii asociate cu protejarea patrimoniului cultural", în valoare de 572.995,50 lei, cu perioada de 8 luni, respectiv până la data de 30.08.2024.

Art.3. Se aprobă efectuarea plății comisionului de garantare către Fondul de Garantare a Creditului Rural – IFN SA, în suma de 2.291,98 lei, calculat și plătit în conformitate cu prevederile art. 7, lit. (b) din HG 1262/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 79/2009 privind reglementarea unor măsuri pentru stimularea absorbției fondurilor alocate prin Programul Național de Dezvoltare Rurală pentru renovarea si dezvoltarea spatiului rural prin cresterea calitatii vietii si diversificarii economiei în zonele rurale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, în vederea obținerii prelungirii Scrisorii de garanție a restituirii avansului nr. IG183300674 din data de 11.10.2018 prevazut in Contractul de finanțare nr. C0760CN00031763300459/03.08.2018, pentru acordarea finantarii neramburasabile în cadrul proiectului: „MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, LOC.BRUSTURI, COM.CREACA, JUDETUL SALAJ» «MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL LOC.CIGLEAN, COM.CREACA, JUDETUL SALAJ».

Art.4. Se împuternicește domnul Terec Ioana Eugen, primarul comunei CREACA, să efectueze plata comisionului de garantare prevăzut la art. 3 către Fondul de Garantare a Creditului Rural – IFN SA și a platilor solicitate de către Agentia pentru Finanțarea Investițiilor Rurale potrivit contractului de finanțare pentru prelungirea contractului și să semneze în numele și pe seama Comunei CREACA, toata documentația de prelungire a contractului de finanțare, inclusiv Scrisoarea de solicitare a prelungirii Scrisorii de garantie nr. IG183300674 din data de 11.10.2018, pe care Comuna CREACA trebuie sa le prezinte Fondului de Garantare a Creditului Rural – IFN SA, in vederea obtinerii prelungirii scrisorii de garanție.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei CREACA, domnul Terec Ioana Eugen.

Art.6. Hotărârea se comunică cu:

- Instituția Prefectului Judetului Sălaj;
- Fondul de Garantare a Creditului Rural - IFN SA;
- Compartimentul financiar contabil;
- Primarul comunei Creaca;
- Cetățenii comunei prin publicare pe pagina web a comunei Creaca;
- Dosar hotărâri;
- Dosarul ședinței.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUȘCAS AVRAM ADRIAN

HOTĂRÂREA nr. 55
din 27.09.2023

privind aprobarea procesului verbal de negociere a pretului de achiziționare a imobil compus privind aprobarea achiziționării imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 2900 mp, situat în intravilanul localității Brebi, înscris în CF 52440 Creaca, în vederea amenajării cailor de acces la capela din localitate.

Consiliul local al Comunei Creaca, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- a) Art. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) Art. 7 alin. (2), art. 863 lit. (a) și art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative;
- e) Prevederile art. 46, alin.2, lit. (a), din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - referatul de aprobare al primarului nr. 4296 din 21.09.2023,
 - raportul de specialitate al secretarului general al comunei Creaca nr.4297 din 21.09.2023
 - raportul de evaluare întocmit de către economist ANCA LARISA -expert tehnic judiciar și evaluator ANEVAR, cu legitimația nr. 10881
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Creaca;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (2) și ale art. 196, lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. Se aprobă demararea procedurii de achiziționare a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 2900 mp, situat în intravilanul localității Brebi, înscris în CF 52440 Creaca, în vederea amenajării cailor de acces la capela din localitate

ART. 2. Se aprobă procesului verbal de negociere a pretului de achiziționare a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 2900 mp, situat în intravilanul localității Brebi, înscris în CF 52440 Creaca, în vederea amenajării cailor de acces la capela din localitate, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se împuternicește Primarul comunei Creaca, domnul Terec Ioan-Eugen, pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

ART. 4. Cheltuielile privind achiziționarea imobilului și înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art. 5. După încheierea procedurilor de vânzare-cumpărare, imobilul intră în domeniul public al Comunei Creaca.

ART. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Buciumi și comisia de negociere.

ART. 7. Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului, Județul Sălaj;
- Compartimentul contabilitate
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.
- Doamna BIRIȘAN EUGENIA
- Cetățenii comunei prin afișare;

**PRESEDINTE DE SEDINTA
SABOU FABIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUȘCAS AVRAM ADRIAN**

ROMÂNIA

JUDEȚUL SĂLAJ

PRIMĂRIA COMUNEI CREACA

Nr. 4276 din 22.09.2023

PROCES – VERBAL

DE NEGOCIERE

Incheiat azi 22.09.2023 ca urmare a convocarii membrilor comisiei de negociere, numiti prin Dispozitia primarului comunei Creaca nr. 155 din 20.09.2023, având ca atribuții negocierea prețului privind achiziționarea unui imobil situat în intravilanul localității BREBI, având categoria de folosință „FANETE”, în suprafață de 2900 mp. înscris în CF nr. 52440 Creaca, aflat în proprietatea numitei BIRIȘAN EUGENIA, în vederea amenajării cailor de acces la capela din localitate

Comisia este formată din:

- RUS ANCA MIRELA- viceprimar- președinte
- BARNA MARIN- consilier personal primar-membru
- BUTAS DANIEL VALER-consilier superior-membru

Sedința este legal întrunită fiind prezenți toți membrii comisiei mai sus amintită, iar din partea vânzătorului este prezent d-na BIRIȘAN EUGENIA, care se legitimează cu CI având seria SX, nr. 170647, CNP 2450415240010, cu domiciliul în com. CREACA, sat BREBI, nr. 27, jud. Sălaj, proprietar al terenului .

Având în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către economist ANCA LARIȘA - expert tehnic judiciar și evaluator ANEVAR, cu legitimația nr. 10881, precum și HCL nr. 51 din 31.08.2023 privind Programul anual de investiții, care prevede explicit achiziționarea unui teren care să facă obiectul în acest sens, comisia oferă pentru suprafața de 2900 mp. prețul de 60000 lei.

- d-na BIRIȘAN EUGENIA spune că potrivit raportului de evaluare prețul acestui imobil este evaluat la prețul de 69 600 lei și ea dorește ca suma de vânzare să fie aceasta .

- d-nul BARNA MARIN, membru al comisiei de negociere oferă suma de 65000 lei, totodată invocând și motivul pentru care se dorește cumpărarea acestui teren și că acest teren va fi folosit de întreaga comunitate a satului Brebi.

- d-na BIRIȘAN EUGENIA afirmă că este de acord cu suma de 65000 lei având în vedere motivul pentru care va fi folosit acest teren

Comisia în unanimitate este de acord cu această sumă propusă.

Asupra modului de desfășurare a ședinței nu sunt obiecțiuni.

Prezentul Proces verbal al ședinței a fost încheiat în două exemplare în original la sediul Primăriei comunei Creaca, azi 22.09.2023.

Comisia de negociere,

- RUS ANCA MIRELA- viceprimar- președinte _____
- BARNA MARIN- consilier personal primar-membru _____
- BUTAS DANIEL VALER-consilier superior-membru _____

Vanzator,

BIRIȘAN EUGENIA _____

E. Birișan

HOTARĂREA NR. 56

din 27.09.2023

Privind aprobarea Rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat si particular pentru anul scolar 2023-2024 in comuna Creaca. .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CREACA, intrunit în ședință ordinară,

Avand in vedere:

- Prevederile Legii Educatiei Nationale nr. 1/2011 cu modificarile si complectarile ulterioare
 - Prevederile OME nr. 6217 din 9.11.2022 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidenta efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2023—2024.
 - Adresa Scolii „Marcus Aurelius ” Creaca nr. 579 din 08.09.2023, prin care solicita aprobarea Rețelei școlare a comunei Creaca pentru anul 2023-2024
 - Referatul de aprobare nr.4219 din 19.09.2023 a primarului conunei Creaca
 - Raportul compartimentului de specialitate nr. 4220 din
 - Avizul conform nr. 7701 din 25.09.2023 a Inspectoratului Scolar Judetean Salaj.
 - Prevederile O U G 75/2005 privind asigurarea calitatii educatiei, cu modificarile si complectarile ulterioare.
 - Prevederile H.G. nr. 918/2013 privind aprobarea Cadrului national a calificarilor, cu modificarile si complectarile ulterioare.
 - Prevederile art.129 alin. (7), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- In temeiul prevederilor art.196 lit.a) din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba Reteaua școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat si particular pentru anul scolar 2023-2024 in comuna Creaca, dupa cum urmeaza:

1. Scoala gimnaziala „ MARCUS AURELIUS” CREACA – Scoala coordonatoare
2. Scoala primara JAC
3. Scoala primara BREBI
4. Gradinita cu program normal Creaca
5. Gradinita cu program normal Jac
6. Gradinita cu program normal Brebi
7. Gradinita cu program normal Lupoia

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se incredinteaza domnul TERC IOAN EUGEN primarul comunei CREACA si domnul ZAHARIE GADIEL CLAUDIU director scoala.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

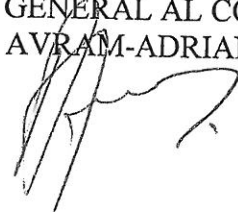
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institutia Prefectului Județului Sălaj;
- Inspectoratul Scolar Judetean Salaj
- Scoala gimnaziala „ MARCUS AURELIUS” CREACA – Scoala coordonatoare
- Primarul Comunei CREACA;
- Cetățenii Comunei prin afișare;
- Dosar hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM-ADRIAN



HOTĂRÂREA NR. 57
Din 27.09.2023

Privind aprobarea modificărilor tehnice intervenite prin Dispozițiile de șantier și a actualizării indicatorilor tehnico - economici din Devizele generale ale obiectivelor de investiții „MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. BRUSTURI, COM. CREACA, JUDEȚUL SALAJ” și ”MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. CIGLEAN, COM. CREACA, JUDEȚUL SALAJ” ca urmare a modificărilor tehnice și financiare intervenite prin Dispozițiile de șantier, precum și ca urmare a stabilirii valorii sumelor necesare actualizării cheltuielilor cu materialele pentru restul lucrărilor rămase de executat la data de 03.09.2021 în cadrul contractelor de lucrări conform OG 15/2021

Consiliul Local al Comunei CREACA, întrunit în ședință ordinară,

- Luând act de:

- Referatul de necesitate al primarului comunei CREACA nr.4347 din 21.09.2023 privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului managementul proiectelor nr. 4348 din 21.09.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism și arhitectură a Consiliului Local;
- Dispozițiile de șantier nr. 1 și 2 elaborate de către elaboratorul proiectului tehnic, Plansele desenate, Notele de renunțare și Notele de comandă suplimentară pentru lucrări suplimentare, în cadrul obiectivului de investiții: «MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. BRUSTURI, COM. CREACA, JUDEȚUL SALAJ»;
- Dispozițiile de șantier nr. 1 - 3 elaborate de către elaboratorul proiectului tehnic, Plansele desenate, Notele de renunțare și Notele de comandă suplimentară pentru lucrări suplimentare, în cadrul obiectivului de investiții: «MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. CIGLEAN, COM. CREACA, JUDEȚUL SALAJ»;
- Devizul general totalizator actualizat și Devizele generale actualizate pe fiecare obiectiv de investiții în parte ca urmare a modificărilor tehnice intervenite prin Dispozițiile de șantier nr. 1 și 2 la obiectivul de investiții: «MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. BRUSTURI, COM. CREACA, JUDEȚUL SALAJ» și Dispozițiile de șantier nr. 1 – 3 la obiectivul de investiții: «MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. CIGLEAN, COM. CREACA, JUDEȚUL SALAJ», precum și ca urmare a stabilirii valorii sumelor necesare actualizării cheltuielilor cu materialele pentru restul lucrărilor rămase de executat în cadrul contractelor de lucrări, conform OG 15/2021, în cadrul obiectivelor de investiții „MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. BRUSTURI, COM. CREACA, JUDEȚUL SALAJ” și ”MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. CIGLEAN, COM. CREACA, JUDEȚUL SALAJ”;
- Contractul de finanțare nr. C 0760CN00031763300459/03.08.2018, în vederea acordării finanțării nerambursabile pentru proiectul: ”MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. BRUSTURI, COM. CREACA, JUDEȚUL SALAJ” ”MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN

CULTURAL. LOC. CIGLEAN, COM. CREACA, JUDETUL SALAJ”, in cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 de catre Uniunea Europeana prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala si Guvernul Romaniei, Sub-măsura 7.6 - „Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural”, semnat intre Comuna CREACA si Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale;

- Prevederile art. 10 alin. (5) si (6) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificările tehnice față de proiectul tehnic de execuție, ca urmare a renunțării la unele categorii de lucrări și necesității executării unor lucrări suplimentare, prevazute în Dispozițiile de santier nr. 1 și 2, Notele de renunțare și Notele de comandă suplimentară, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în cadrul obiectivului de investiții: «MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. BRUSTURI, COM. CREACA, JUDETUL SALAJ».

Art.2. Se aprobă modificările tehnice față de proiectul tehnic de execuție, ca urmare a renunțării la unele categorii de lucrări și necesității executării unor lucrări suplimentare, prevazute în Dispozițiile de santier nr. 1-3, Notele de renunțare și Notele de comandă suplimentară, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în cadrul obiectivului de investiții: «MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. CIGLEAN, COM. CREACA, JUDETUL SALAJ».

Art.3. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici ca urmare a modificărilor tehnice intervenite prin Dispozițiile de santier nr. 1 și 2 la obiectivul de investitii: «MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. BRUSTURI, COM. CREACA, JUDETUL SALAJ» și Dispozițiile de santier nr. 1 – 3 la obiectivul de investitii: «MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. CIGLEAN, COM. CREACA, JUDETUL SALAJ», precum și ca urmare a stabilirii valorii sumelor necesare actualizării cheltuielilor cu materialele pentru restul lucrărilor rămase de executat în cadrul contractelor de lucrări, conform OG 15/2021, în cadrul obiectivelor de investiții „MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. BRUSTURI, COM. CREACA, JUDETUL SALAJ” si ”MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. CIGLEAN, COM. CREACA, JUDETUL SALAJ”, în conformitate cu Devizul general totalizator actualizat, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte din aceasta.

Art.4. Se aprobă modificarea indicatorilor economici din Devizului general al obiectivului de investiții „MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. BRUSTURI, COM. CREACA, JUDETUL SALAJ”, aprobat prin HCL Creaca nr. 20 din data de 27 iunie 2017 privind aprobarea documentatiei tehnico – economice a investitiei ”MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. BRUSTURI, COM. CREACA, JUDETUL SALAJ”, în conformitate cu Deviziul general actualizat ce constituie Anexa nr. 2 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modificarea indicatorilor economici din Devizului general al obiectivului de investiții ”MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. CIGLEAN, COM. CREACA,

JUDETUL SALAJ”, aprobat prin HCL Creaca nr. 22 din data de 27 iunie 2017 privind aprobarea documentatiei tehnico – economice a investitiei ”MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. CIGLEAN, COM. CREACA, JUDETUL SALAJ”, în conformitate cu Deviziul general actualizat ce constituie Anexa nr. 3 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba suplimentarea Devizului general totalizator al proiectului «MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. BRUSTURI, COM. CREACA, JUDETUL SALAJ» și Dispozițiile de santier nr. 1 – 3 la obiectivul de investitii: «MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. CIGLEAN, COM. CREACA, JUDETUL SALAJ» cu suma de 308.335,12 lei inclusiv TVA în partea de cheltuieli neeligibile și care vor fi suportate din bugetul local al comunei Creaca.

Art.7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei CREACA.

Art.8. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice prevederi contrare acestuia își încetează aplicabilitatea.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- CRFIR 6 Nord – Vest Satu Mare;
- Primarul comunei CREACA;
- Cetățenii comunei prin afișaj
- Dosarul ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABOU FABIAN**

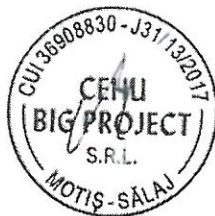


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN**

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) - ACTUALIZAT				
MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, LOC. BRUSTURI, COM. CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ				
MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, LOC. CIGLEAN, COM. CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei
1	2	4	5	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	38.571,40	7.328,57	45.899,97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		38.571,40	7.328,57	45.899,97
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apă	22.051,44	4.189,77	26.241,21
2.2	Canalizare menajera	9.949,53	1.890,41	11.839,94
2.3	Alimentare cu energie electrica	4.891,08	929,31	5.820,39
TOTAL CAPITOLUL 2		36.892,05	7.009,49	43.901,54
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pt. proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc. suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificat performanta energetic și auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare și inginerie	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu fezabilitate /D.A.L.I și Deviz General	56.000,00	10.640,00	66.640,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea Tehnica de calitate a P.T. și D.E	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Executie	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.7	Consultanta	80.800,00	15.352,00	96.152,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru Obiectivul de Investitii	80.800,00	15.352,00	96.152,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul minim de control al lucrarilor de executie avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00

3.8.2	Dirigentie de santier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
TOTAL CAPITOLUL 3		219.800,00	41.762,00	261.562,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pt investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.132.442,55	215.164,08	1.347.606,63
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3.376,04	641,45	4.017,49
4.3	Utilaje,echipamente tehn.si functionale cu montaj	25.792,00	4.900,48	30.692,48
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	246.900,50	46.911,10	293.811,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.408.511,09	267.617,11	1.676.128,20
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.3	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote,taxe,costul creditului	8.587,90	0,00	8.587,90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii	7.156,58	0,00	7.156,58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.431,32	0,00	1.431,32
5.2.4	Cota Aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe Pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	220.034,71	41.806,59	261.841,30
5.4	Cheltuieri pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		228.622,61	41.806,59	270.429,20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.932.397,15	365.523,76	2.297.920,91
Din care C+M		1.211.282,04	230.143,59	1.441.425,63

Proiectant,
S.C. CEHU BIG PROJECT S.R.L.
Giorjoca Marius



Beneficiar,
COMUNA CREACA
Terec Ioan Eugen



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN

Anexa nr. 2 la HCL nr. 57 din data de 27.09.2023

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) - ACTUALIZAT				
al obiectivului de investiții				
MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, LOC. BRUSTURI, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	5	6		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	16.373,52	3.110,97	19.484,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		16.373,52	3.110,97	19.484,49
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apă	15.847,33	3.010,99	18.858,32
2.2	Canalizare menajera	5.714,91	1.085,83	6.800,74
2.3	Alimentare cu energie electrica	1.748,63	332,24	2.080,87
TOTAL CAPITOLUL 2		23.310,87	4.429,06	27.739,93
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pt. proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc. suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificat performanta energetic și auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare și inginerie	46.000,00	8.740,00	54.740,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu fezabilitate /D.A.L.I și Deviz General	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea Tehnica de calitate a P.T. și D.E	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Executie	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.7	Consultanta	40.400,00	7.676,00	48.076,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru Obiectivul de Investitii	40.400,00	7.676,00	48.076,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	250,00	47,50	297,50
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul minim de control al lucrarilor de executie	250,00	47,50	297,50

	<i>avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii</i>			
3.8.2	<i>Dirigentie de santier</i>	9.500,00	1.805,00	11.305,00
TOTAL CAPITOLUL 3		104.900,00	19.931,00	124.831,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pt investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	478.964,49	91.003,25	569.967,74
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.728,60	328,43	2.057,03
4.3	Utilaje,echipamente tehn.si functionale cu montaj	13.856,00	2.632,64	16.488,64
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	119.879,51	22.777,11	142.656,62
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		614.428,60	116.741,44	731.170,04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	<i>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>	0,00	0,00	0,00
5.1.3	<i>Cheltuieli conexe organizarii santierului</i>	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote,taxe,costul creditului	3.472,73	0,00	3.472,73
5.2.1	<i>Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare</i>	0,00	0,00	0,00
5.2.2	<i>Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii</i>	2.893,94	0,00	2.893,94
5.2.3	<i>Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii</i>	578,79	0,00	578,79
5.2.4	<i>Cota Aferenta Casei Sociale a Constructorilor</i>	0,00	0,00	0,00
5.2.5	<i>Taxe Pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfintare</i>	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	58.410,95	11.098,08	69.509,03
5.4	Cheltuieri pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		61.883,68	11.098,08	72.981,76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		820.896,67	155.310,55	976.207,22
Din care C+M		520.377,48	98.871,72	619.249,20

Proiectant,
S.C. CEHU BIG PROJECT S.R.L.
Giorjoca Marius



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABOU FABIAN



Beneficiar,
COMUNA CREACA

Terec Ioan Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN

Anexa nr. 3 la HCL nr. 57 din data de 27.09.2023

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) - ACTUALIZAT				
al obiectivului de investiții				
MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, LOC. CIGLEAN, COM. CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ				
Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	22.197,88	4.217,60	26.415,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		22.197,88	4.217,60	26.415,48
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apă	6.204,11	1.178,78	7.382,89
2.2	Canalizare menajera	4.234,62	804,58	5.039,20
2.3	Alimentare cu energie electrica	3.142,45	597,07	3.739,52
TOTAL CAPITOLUL 2		13.581,18	2.580,43	16.161,61
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pt. proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc. suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificat performanta energetic și auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare și inginerie	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu fezabilitate /D.A.L.I și Deviz General	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea Tehnica de calitate a P.T. și D.E	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Executie	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.7	Consultanta	40.400,00	7.676,00	48.076,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru Obiectivul de Investitii	40.400,00	7.676,00	48.076,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	250,00	47,50	297,50
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul minim de control al lucrarilor de executie avizat de Inspectoratul	250,00	47,50	297,50

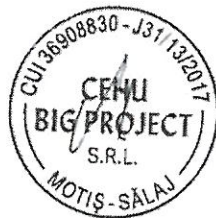
	<i>de Stat in Constructii</i>			
3.8.2	<i>Dirigentie de santier</i>	12.500,00	2.375,00	14.875,00
TOTAL CAPITOLUL 3		114.900,00	21.831,00	136.731,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pt investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	653.478,06	124.160,83	777.638,89
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.647,44	313,01	1.960,45
4.3	Utilaje,echipamente tehn.si functionale cu montaj	11.936,00	2.267,84	14.203,84
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	127.020,99	24.133,99	151.154,98
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		794.082,49	150.875,67	944.958,16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	<i>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>	0,00	0,00	0,00
5.1.3	<i>Cheltuieli conexe organizarii santierului</i>	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote,taxe,costul creditului	5.115,17	0,00	5.115,17
5.2.1	<i>Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare</i>	0,00	0,00	0,00
5.2.2	<i>Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii</i>	4.262,64	0,00	4.262,64
5.2.3	<i>Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii</i>	852,53	0,00	852,53
5.2.4	<i>Cota Aferenta Casei Sociale a Constructorilor</i>	0,00	0,00	0,00
5.2.5	<i>Taxe Pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfintare</i>	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	161.623,76	30.708,51	192.332,27
5.4	Cheltuieri pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		166.738,93	30.708,51	197.447,44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.111.500,48	210.213,21	1.321.713,69
Din care C+M		690.904,56	131.271,87	822.176,43

Proiectant,
S.C. CEHU BIG PROJECT S.R.L.

Beneficiar,

Giorjoca Marius

COMUNA CREACA
Terec Ioan Eugen



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABOU FABIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN



HOTĂRĂREA NR. 58

Din 27.09.2023

Privind aprobarea obiectivului „Extindere rețea apă potabilă și bransamente de apă amplasate pe domeniul public al comunei Creaca”

Consiliul Local al Comunei CREACA, întrunit în ședință ordinară;

- Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei CREACA nr. 4425 din 27.09.2023 privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;
 - Raportul Compartimentului de specialitate nr. 4426 din 27.09.2023
 - Oferta actualizată de pret pentru costurile aferente executiei lucrării extindere rețea apă potabilă și bransamente de apă amplasate pe domeniul public al comunei Creaca, prezentată de către executantul lucrărilor, la un cost de 73.381,35 lei inclusiv TVA,
 - Prevederile art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (d), alin. (7) lit. (n) și alin. (14) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Prevederile art. 5 alin. (3), art. 20 alin. (1) lit. (h) și (i) și art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba obiectivul „Extindere rețea apă potabilă și bransamente de apă amplasate pe domeniul public al comunei Creaca”, la prețul aferent executiei lucrării extindere rețea apă potabilă și bransamente de apă amplasate pe domeniul public al comunei Creaca, prezentată de către executantul lucrărilor, la un cost de 73.381,35 lei inclusiv TVA,

Art.2. Comuna Creaca va încheia contract de achiziție publică, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a legislației subsecvente acestora în materia achizițiilor publice, pentru realizarea bransamentelor la sistemul de apă potabilă a utilizatorilor din comuna Creaca.

Art.3. Decontarea sumelor alocate se va face pe baza de documente justificative (facturi, procese verbale de recepție, etc).

Art.3. Primarul comunei, împreună cu Compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei CREACA;
- Viceprimarul comunei CREACA
- Compartimentul contabilitate
- Cetățenii comunei prin afișaj
- Dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN