

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
PRIMAR
NR. 5667 din 6.12.2023

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI
SĂLAJ

Vă comunicăm că ședința ordinară a Consiliu local Creaca, a avut loc în data de 28.11.2023, care a fost convocată prin Dispoziția domnului primar cu nr. 211 din 20.11.2023.

În această ședință au fost adoptate un număr de 7 (sapte) hotărâri adoptate cu votul celor 11 consilieri prezenți după cum urmează:

Numărul și data hotărârii	Conținutul pe scurt al hotărârii consiliului local	Numărul consilierilor locali în funcție	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință	Numărul voturilor cu care a fost adoptată hotărârea
66/28.11.2023	Rectificare buget local	11	11	11
67/28.11.2023	stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2024	11	11	10 1 abținere
68/28.11.2023	Aprobarea delegării dreptului de administrare în favoarea, ȘCOALII GIMNAZIALE „MARCUS AURELIUS” CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ asupra imobilelor compus din Scoala gimnaziala „MARCUS AURELIUS” CREACA – Scoala coordonatoare, Scoala generala JAC, Scoala primara Brebi, Scoala primara Lupoiaia, Scoala primara Borza si Scoala Primara Prodanesti	11	11	11
69/28.11.2023	Aprobarea trecerii, din domeniul public în domeniul privat al comunei Creaca, a terenului extravilan situat în localitatea JAC, cuprins în CF 50302 CREACA, în suprafața de 700 mp.	11	11	11
70/28.11.2023	Aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafața de 12,4 mp, situat în incinta Caminului cultural din localitatea Creaca, în vederea desfășurării activității postale, aparținând domeniului public al comunei CREACA.	11	11	11
71/28.11.2023	Planul de investiții al comunei/orașului aferent activelor date în administrare sau concesiune, cu finanțare din fondul Întreținere, Înlocuire,	11	11	11

	Dezvoltare, pentru anul 2024			
72/28.11.2023	Aprobare prelungire PUG	11	11	11

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUȘCAȘ AVRAM ADRIAN



HOTARAREA Nr.66

Din 28.11.2023

Privind rectificarea bugetului local al comunei Creaca, judetul Salaj pentru anul 2023

Consiliul local al comunei Creaca, întrunit în ședința ordinară
Având în vedere :

- Referatul de aprobare a domnului primar înregistrată la nr.5391/21.11.2023
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr 5392./21.11.2023
- Adresa AJFP Salaj nr.2091 din 03.11.2023
- Extras de cont din data de 24.11.2023
- Adresa nr 969 din 14.11.2023 Școala Marcus Aurelius
- Legea nr 273/2006 privind Finanțele Publice locale, art.58 lit a) și b)
- Prevederile art.129 alin(9), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.96 lit.a) din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ.

HOTARASTE

Art.1. Aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, după cum urmează :

La partea de venituri se fac următoarele modificări astfel:

11.02.02 Sume defalcate TVA finanțarea chelt. descentralizate - 51.170

La partea de cheltuieli se fac următoarele modificări de credite bugetare:

	Trim.III	Trim.IV
Cap.65.04.01 Invatamant secundar inferior art.59.01.00 Burse	-23.170	-28.000

La partea de cheltuieli, se fac următoarele modificări de credite bugetare de la un articol la altul în cadrul aceluiași capitol astfel :

Capitol	Trim IV
Cap.51.01.03 Autoritati executive art. 10.01.17 Indemnizatii hrana	-1.500
Cap.51.01.03 Autoritati executive art.10.01.12 Indemnizatii platite unor pers.din afara unitatii	+1.500
Cap.51.01.03 Autoritati executive art.20.01.09 Materiale si prest servicii	-20.000
Cap.51.01.03 Autoritati executive art.10.01.01 Salarii de baza	+20.000

La partea de cheltuieli se fac următoarele virări de credite de la un capitol la altul astfel :

Capitol	Trim II	Trim III	Trim IV
Cap 65.50.00 Alte chelt in domeniul invat.i art.20.01.30 Alte bunuri si serv.	-13.000		
Cap.51.01.03 Autoritati executive art.10.01.01 Salarii de baza	+13.000		
Cap.67.50.00 Alte ser in dom culturii art.20.01.30 Alte bunuri si serv		-15.000	
Cap.51.01.03 Autoritati executive art.Salarii de baza		+15.000	
Cap.67.50.00 Alte serv in dom. culturii art.20.01.30			-10.000
Cap.51.01.03 Autoritati executive art.10.01.01 Salarii de baza			+10.000
Cap.84.03.01 Drumuri si poduri art.20.02.00 Reparatii curente			-50.000
Cap.51.01.03 Autoritati executive art.10.01.01 Salarii de baza			+50.000

Art.2 Se aprobă virarea de credite conform adresei nr 969 din 14.11.2023 de la Școala Marcus Aurelius .

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează doamna Csutak Ioana -contabil primarie.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția prefectului județului
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Salaj
- Compartiment financiar
- Dosar dispozitiv
- Afisaj

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN

HOTARAREA NR. 67
DIN 28.11. 2023

**Privind stabilirea
impozitelor si taxelor locale pe anul 2024**

Consiliul Local al comunei Creaca intrunit in sedinta extraordinara.

Avind in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Creaca – inregistrat la nr. 5394 din 21.11.2023
 - raportul Compartimentului - Buget finante contabilitate- impozite si taxe inregistrat la nr.5395 din 21.11.2023.
 - avizul Comisiei de specialitate al Consiliului Local
 - avizul de legalitate al secretarului comunei Creaca
 - prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
 - prevederile art 266 alin 5 si 6 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala
 - prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si a Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica
 - Legea nr. 273/2006 privind Finantele Publice Locale;
 - OUG 59/2010- privind impozitele si taxele locale
 - Prevederile art.129 alin. (4), lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- In temeiul prevederilor art.196 lit.a) din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art.1.Se aprobă impozitele si taxele locale pentru anul 2024 conform Anexei nr. 1 care face parte integranata din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba scutiri si facilitati de la plata impozitelor si taxelor locale conform Anexei nr. 2 care face parte integranata din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba anulara creantelor fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2023 mai mici de 40 lei . Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza domnul TERC IOAN-EUGEN- primarul comunei Creaca si doamna CSUTAK IOANA ALINA – consilier superior

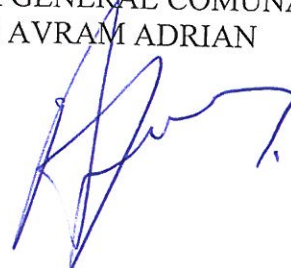
Art. 5. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectura Judetului Salaj
- TERC IOAN-EUGEN –primar ;
- Serv. Buget Finante Contabilitate
- Cetatenii comunei prin afisaj
- Dosar Hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
PUSCAS AVRAM ADRIAN



TABLOUL
Cuprinzand valorile impozabile , impozitelor si taxelor asimilate acestora , precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2024

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului pe cladiri datorat de personae fizice se efectueaza in functie de suprafata construita desfasurata ,care se inmulteste cu valoarea impozabila/mp.

Impozitul pe cladiri rezidentiale si cladirile-anexa in cazul persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

- Conform art. 457 din Legea 227/2015 valoarea impozabila a cladirii se reduce cu ;
- 50% pentru cladire care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
 - 30% pentru cladirea care are o vechime intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
 - 10% pentru cladirea care are o vechime intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ,

In cazul cladirii utilizate ca locuinta , a carei suprafata construita depaseste 150 de mp valoarea impozabila a acesteia se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 de mp sau fractiune din acestia.

Nivelul **bonificatiei pentru anul 2024** este de **10%** si se acorda pentru contribuabilii care decid sa-si plateasca anticipat intreg impozitul pe : cladiri,terenuri si mijloacele de transpor pana la data de **31.03.2024**

Redam mai jos valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata ,la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice.

I Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri , in cazul persoanelor fizice

Art 457 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

TIPUL CLADIRII	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024 Cota de 13,8%	
	Valoarea impozabila-lei	
	Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa ,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)
0	1	2
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in	1351	810

urma unui tratament termic si/sau chimic		
B.Cladire cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala din caramida nearsa.din valatuci sau orce alte materiale nesupuse unui tratament termic si sau chimic	405	271
C.Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din oirce alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	271	236
D.Cladire anexa cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala ,din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	170	101
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la masardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la masardă, utilizate în alte scopuri decât cele de locuință, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru cladirile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale,concesionate,inchiriate ,date in administrare ori folosinta,dupa caz,persoanelor juridice se stabileste taxa pe cladiri,care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz in conditii similare impozitului pe cladiri.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4

Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (art 458)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință; În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice (Art 459)

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin **însușirea**:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în **scop rezidențial** conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în **scop nerezidențial**, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) **În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.**

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRILE DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE (art 460)

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cotei 0,5%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin

aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri **este 5%**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

ART. 247 din H.G. 44/2004 republicata

Având în vedere pct. 9 , alin 3, lit. C se stabilește la nivelul comunei Creaca , județul Salaj ca numărul zonelor din intravilan sunt diferite de numărul zonelor din extravilan după cum urmează :

- în intravilan se delimitează zonele A, B, și C iar în extravilan se delimitează zonele A, B, C, și D, pentru acest caz , zona A din extravilan are corespondent zona A din intravilan , zona B din extravilan are corespondent zona B din intravilan, iar oricare din zonele C și D din extravilan corespund numai zonei C din intravilan .

Redăm mai jos clădirile care se afla în zona A

ZONA	LOCALITATE	NR. CLADIRE
A	CREACA	- nr.170/B- Biserica ortodoxa - nr. 179/B –sediul primariei - nr. 179/C- Caminul Cultural - nr. 179/D – Scoala Marcus Aurelius - nr. 180 – Postul de Politie
A	BREBI	- nr. 187/A – Scoala

A	JAC	- nr. 103/A – Biserica ortodoxa - nr. 160 – Biserica baptista - nr. 161A- Caminul Cultural - nr. 157 – Biserica ortodoxa - nr. 253/A – Biserica pendicostala - nr. 253/B – Scoala
A	BRUSTURI	- nr. 31B- Scoala - nr. 91A- Biserica ortodoxa
A	LUPOAIA	- nr. 51/A –Biserica pendiconstala - nr. 59/A- Camin Cultural - nr. 91/A- Biserica ortodoxa - nr. 141/A- Biserica baptista - nr. 145 A- Gradinita
A	PRODANESTI	- nr. 90/A- Scoala - nr. 92/A- Biserica ortodoxa
A	BORZA	- nr. 69/A – Scoala - nr. 87/A- Biserica pendicostala
A	CIGLEAN	- nr. 59/A – Camin Cultural - nr. 71 /A – Biserica ortodoxa

Conform art. 457 pct (6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , republicata, valoarea impozabila a cladirii se ajusta in functie de rangul si zona in care este amplasata cladirea , prin inmultirea valorii determinate conform alin (3) cu coeficientul de corectie corespunzator , prevazut in tabelul urmatoar :

Coeficientul de corectie

Nr . crt .	RANGUL LOCALITATII	ZONA IN CADRUL LOCALITATII	COIEFICIENTUL DE CORECTIE	
			IV	V
1		A	1,10	1,05
2		B	1,05	1,00
3		C	1,00	0,95
4		D	0,95	0,90

Satele componente ale comunei Creaca se afla in urmatoarele zone :

Nr . crt	Localitate	Zona in cadrul localitatii		Rangul localitatii
		Intravilan	Extravilan	
1	CIGLEAN	B	D	V
2	PRODANESTI	B	C	V
3	BORZA	B	C	V
4	LUPOAIA	B	C	V
5	CREACA	B	C	IV
6	BREBI	B	D	V
7	BRUSTURI	B	C	V

8	JAC	B	C	V
9	VIILE JACULUI	B	D	V

II -IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

A. Nivelurile impozitului /taxei pentru localitati de rangul IV si V la categoria de folosinta „ Terenuri cu constructii “

Art. 465 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024 (Cota 13,8%)	
	Nivelurile impozitului pe rangul localitatii lei/ha	
	IV	V
	LEI RON	LEI RON
A	1227	982
B	982	736
C	736	490
D	490	245

B. Impozitul/taxa pentru terenurile amplasate in intravilan – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Art.465 alin (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

NR. CR T.	ZONA Categoricia de folosinta	PROPUNERI PENTRU ANUL 2024 lei/ha (Cota 13,8%)			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1	Teren arabil	38	28	26	20
2	Pasune	28	26	20	18
3	Fanete	28	26	20	18
4	Vie	63	47	38	26
5	Livada	72	63	47	38
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	38	28	26	20
7	Teren cu ape	20	18	9	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X

Pentru terenurile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrative-teritoriale,concesionate,inchiriate,date in administrare ori folosinta.se stabileste taxa teren,care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz in conditii similare impozitului pe teren..

**In cazul impozitului pe terenuri amplasate in intravilan,peutru a nu majora sau diminua dupa caz, nivelurile respective,ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala,în urma conversei generate de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale s-a procedat

la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha tinand seama de faptul ca 1 m²=0,0001ha

Conform art . 465 din Legea 227/2015 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul table:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

C. Impozitul/taxa pe terenuri amplasate in extravilan

Art.465 alin.(7) din Legea nr. 227/2015 privin Codul fiscal

Nr.c rt.	Categoria de folosinta Zona	NIVELURILE STABILITE PENTRU 2024 (Cota 13,8%)
0		C
1	Teren cu constructii	36
2	Arabil	63
3	Pasune	30
4	Fanete	30
5	Vie pe rod	68
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod	68
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	39
9	Drumuri si cai ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Pentru,terenurile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrative-teritoriale,concesionale,inchiriate,date in administrare ori folosinta,se stabileste taxa pe teren ,care reprezinta taxa fiscala a concesionarilor,locatarilor titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz in conditii similare impozitul pe teren.

III TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin 2 – Mijloacele de transport cu tractiune mecanica

I. Vehicule inmatriculate	NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2024 (cota de 13,8 %)
	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200cm ³ sau fractiune din aceasta
1.Motorete ,tricicluri,cvadricicluri motocicletele si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cm ³	9
2. Motorete ,tricicluri,cvadricicluri motocicletele cu capacitatea cilindrica de peste 1600cm	10
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	25
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre2001cm ³ si 2600cm ³ inclusiv	97
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre2601cm ³ si 3000cm ³ inclusiv	195
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001cm ³	393
7.Autobuze ,autocare,microbuze,	32
8.Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive ,precum si autoturisme de teren din productia interna, inclusiv autoutilitare	40
9.Tractoare inmatriculate	25
Vehicule inregistrate	Niveluri 2024
	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200cm ³ sau fractiune din aceasta
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800 cmc	3
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica >4800 cmc	7
Vehicule inregistrate fara capacitate cilindrica evidentiata Tractoare, autogreidere si alte vehicule lente	86 lei/an

Art 470 alin (5) Impozitul pe mijloacele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone Anexa

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile aplicabile in 2024 (1Eur = 4,9735 lei / 02.10.2023 BNR)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute

I		2 AXE	
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II		3 axe	
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552

	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
	3	Masa de cel puțin 27 tone,	1134	1800

		dar mai mică de 29 tone		
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671

Art 470 alin (6) Impozitul pe mijloacele de transport in cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE APLICABILE PENTRU 2024 (1Eur = 4,9735lei / 02.10.2023 BNR)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0

	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527
	9	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015

	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511
II I	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481
	3	Masa de cel puțin 40 tone da nu mai mica de 44 tone	2561	3481
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620

V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661
	4	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661

Art 470 alin(7) Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6)

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PROPUSE SPRE INDEXARE PENTRU ANUL 2024 (Cota 13,8%)
a) Până la 1 tonă, inclusiv	10
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69
d) Peste 5 tone	88

Art 470 alin (8) Mijloacele de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE PROPUSE SPRE INDEXARE PENTRU ANUL 2024 (Cota 13,8%)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76

3. Bărci cu motor	283
4. Nave de sport și agrement	0
5. Scutere de apă	283
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	753
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1227
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1886
d) peste 4000 CP	3019
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	244
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	244
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	378
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	661

In cazul mijloacelor de transport hibride si in cazul unui atas impozitul se reduce cu 90 %.

IV-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2024 (Cota de 13,8 %)
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		Taxa in lei
a) Pana la 150 m2 inclusiv		6
b) Intre 151 m2 si 250 m2 inclusiv		7
c) Intre 251 m2 si 500 m2 inclusiv		9
d) Intre 501 m2 si 750 m2 inclusiv		13
b) Intre 751 m2 si 1.000 m2 inclusiv		16
b) Peste 1.000 m2		19+0,01 pentru fiecare m2 care depaseste 1.000 m2
NOTA : Pentru mediul rural se v-a aplica un procent de reducere de 50 % din valoarea stabilita pentru mediul urban pentru anul fiscal 2024.		

Taxa de prelungirea a CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR este egala cu 30% din taxa de elibertare.

Art. 474 alin(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	16
Art 474 alin(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.	2
Art.474 alin(14)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioschuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de pana la 8 lei inclusiv pe mp ocupat	8
Art.474 alin (15)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electica, telefonie si televiziune prin cablu este de pana la 13 lei /racord	14
Art.474 alin(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de pana la 9 lei inclusiv	9
Art.475	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice	
Art.475 alin (1)	Taxa pentru eliberare autorizatiilor de functionare	20
Art 475 alin(2)	Taxa pentru eliberarea -atestatelor de producator carnetelor de comefcializare	60 60
Art.475 alin (3)	Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica - Documentele necesare sunt: Copii xerox (CUI, Certificatul constatator, CI administrator sau imputernicitului legal)	138 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp

	- termenul de depunere este 31.03.2019	5398 lei pentru o suprafata de peste 500mp
Art 486	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	36 lei inclusiv pentru fiecare m2 sau fractiune de m2

V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.478 alin (2)	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate:	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2024 (cota 13,8%) -lei/mp sau fractiune de mp
	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	36 lei inclusiv
	b) in cazul oricarui alt panou, afisaj asau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	24 lei inclusiv

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

Art.486	ALTE TAXE	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2024
		-lei-
	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura si arheologice	16
	Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit	16

B)

Nr.cr t.	DENUMIREA	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2024
		-lei-
1	Vanzarea produselor de orice fel din vehicul sau autovehicul	110 lei/ zi
2	Taxa de salubritate: Persoane fizice	300 lei/gospodarie –locuite permanent
		100 lei / gospodarie – locuite temporar sau locuite de o singura persoana 0 lei/ gospodarie nelocuita
	Termene de plata :	

	1. - 31.03.2023 2. - 30.09.2023	
6	Taxa pt.copierea la aparatul de copiat ; • pentru hartie A4 – o fata • pentru hartie A4 - doua fete	1 2
7	Taxa chirie buldoescavator (untilajul se inchiriaza doar pe raza comunei Creaca – minim 1 ora)	170 lei /ora
9	Taxa masurare teren	250 /zi
10	Chirie camin - Camin Cultural Lupoia si Creaca	350 lei /zi SAU 25 lei/ ora (minim 2 ore)
	- Camin Cultural Ciglean, Prodanesti, Borza, Brebi, Jac si Brusturi	120 lei/zi SAU 25 lei/ ora (minim 2 ore)
	Nota : Sunt scutite de la plata chiriei pentru camine : mesele organizate pentru inmormantari si intalnirile organiate in scop informativ	
11	Înregistrare cerere de DIVORT prin acordul sotilor	1000 lei
12	Taxa capela	0 lei
13	Taxa achizitie ciuperchi	500lei/an
14	Taxa achizitie samburi de nuca	300 lei/an
15	Taxa achizitie plante medicinale	100 lei/an

TAXE PENTRU INREGISTRAREA VEHICULELOR LA PRIMARIA CREACA

Pentru vanzarea numerelor de circulatie pentru vehiculele sau autovehiculele inregistrate la primaria Creaca se stabileste in functie de pretul producatorului si cheltuielile aferente achizitionarii lor

Anul 2024

- taxa numere tractor - 100 lei
- taxa numere remorca - 50 lei
- taxa numere caruta - 50 lei
- taxa numere scuter - 40 lei
- taxa numere ATV- 100lei

CAPITOLUL IX – SANCTIUNI anul 2024 (COTA DE 3,8 %)

Limitele maxime si minime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice
Art 493 alin (2) si (3)

a)depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);- se sanctioneaza cu amenda de la 94 lei la 377 lei.

b) nedeplinirea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) – se sancționează cu amenda de la **377 lei la 939 lei**

Art 493 alin (4)

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **438 lei la 2130 lei**,

Art. 4¹ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **675 lei la 3.374 lei**.

(au fost indexate cu rata inflație de 1,3% pentru anul 2019 ,4,6% pentru anul 2020 , 3,8% pentru anul 2021 , pentru anul 2022 cu 2,6%, pentru anul 2023 cu 5,1%, pentru anul 2024 cu 13,8 %)

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN

SCUTIRI SI FACILITATI LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCAL

1. SCUTIRE LA IMPOZITUL/TAZXA PE CLADIRI ART.456

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru cladirile prevazute de art.456 lit.a-q si lit.u-w din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal precum urmatoarele:

-lit.r cladirle aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi ,a vaduvelor de razboi si a vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi ;

-lit.s cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. I al Decretului –lege nr.117/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945,precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizoneri,replicat ,cu modificarile si completarile ulterioare;

-lit.t cladirea folosita ca domiciliu aflata in in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate ,respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si al minorilor incadrati in gradul I de invaliditate .

2.SCUTIREA LA IMPOZITUL/TAXA PE TEREN ART.463

Nu se datoreaza impozit /taxa pe teren pentru terenurile prevazute de art.463 lit.a-q si lit.u-y din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal precum urmatoarele:

-lit.r terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi,a vaduvelor de razboi si a vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi;

-lit.s terenul afferent cladirii de domiciliu,aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990,replicat ,cu modificarile si completarile ulterioare;

-lit.t terenul afferent cladirii de domiciliu,aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate,respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;

3.SCUTIREA LA IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT ART.468

Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport pentru mijloacele de transport prevazute de art.468 lit.e-p din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal precum urmatoarele:

-lit.a mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi,vaduvelor de razboi si a vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi,peu un singur mijloc de transport,la alegerea contribuabilului;

-lit.b mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat,cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate,aflate in

proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

-lit.c mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si 5 din Decretul-Lege nr.118/1990, republicat ,cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

-lit.d mijloacele aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin .1 lit b si art.4 alin. 1 din Legea nr.341/2004 ,cu modificarile si completarile ulterioare ,pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.;

4.SCUTIRI DE TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR ART. 476

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor ,avizelor si autorizatiilor celor prevazute de art.476 lit c-k din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal precum completarile urmatoarele:
a.certIFICATELE,avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veteran de razboi,vaduve de razboi sau vaduve necasatorite ale veteranilor de razboi ;

b.certIFICATELE,avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990 ,republicat,cu modificarile si completarile ulterioare;

5.SCUTIRI DE TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE SI PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE ART.479

Sunt scutite de taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pt afisaj in scop de reclama si publicitate cele prevazute de ar.479 de la alin.1-5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

6.SCUTIRI DE LA IMPOZITUL PE SPECTACOLE ART.480

Sunt scutite de la plata impozitul de spectacole,spectacolele organizate in scopuri umanitare.

Conform art 487¹ Scutirile sau reducerile de la plata impozitului /taxei pe cladiri,a impozitului/taxei pe teren,a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art.456,464 si 469 se aplica incepand cu data de **1 ianuarie 2024** persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de **31 decembrie 2023** și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, **până la data de 31 martie 2024 , inclusiv.**

Conform art 456 alin (6) **Scutirea se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative - pentru** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

ACTE NECESARE PENTRU SCUTIRI DE LA PLATA TAXELOR SI IMPOZITELOR LOCALE

1. CERERE
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA ACTUALIZAT / CARTEA DE IDENTITATEA A AUTOTURISMULUI
3. DUPA CAZ :
 - LEGITIMATIA DE VETERAN(vaduva de veteran)de razboi –conform Legii nr.44/1994;
 - CERTIFICAT DE REVOLUTIONAR SI BREVET CONFORM LEGII NR.42/1990;
 - DECIZIA DIRECTIEI GENERALE DE MUNCA SI PROTECTIA SOCIALA – conform Decretului Lege nr.118/1990 completat de Legea nr.189/2000;
 - CERTIFICAT DE NCADRARE IN GRAD DE HANDICAP SAU INVALIDITATE (grad grav sau accentuat)
4. BULETINUL SAU CARTEA DE IDENTITATE

PRESEDINTE DE SEDINTA
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 68
28.11.2023

privind aprobarea delegării dreptului de administrare în favoarea, ȘCOALII GIMNAZIALE „MARCUS AURELIUS” CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ asupra imobilelor compus din Scoala gimnaziala „MARCUS AURELIUS” CREACA – Scoala coordonatoare, Scoala generala JAC, Scoala primara Brebi, Scoala primara Lupoaiă, Scoala primara Borza si Scoala Primara Prodanesti

Consiliul local Creaca, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5397 din 21.11.2023, a primarului comunei Creaca, initiatorul proiectului de Hotărâre.
 - raportul secretarului general al comunei Creaca nr. 5398 din 21.11.2023
 - avizul comisiei de specialitate ale consiliului local al comunei Creaca;
 - prevederile art.4 și 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile Legii nr.1/2011 a Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 287 din 2009 (Codul Civil), art. 861, alin.3, art. 867, alin. 1 și 2, art. 868, alin.1
 - prevederile art.108, alin.a) și d), art.129. alin.1, alin.2, lit. (c), alin 6 lit.”a” și art. 290 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun urmatorul;

HOTĂRĂȘTE;

Art.1. Se aprobă delegarea dreptului de administrare în favoarea, ȘCOALII GIMNAZIALE „MARCUS AURELIUS” CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ asupra imobilelor compus din Scoala gimnaziala „MARCUS AURELIUS” CREACA – Scoala coordonatoare, Scoala generala JAC, Scoala primara Brebi, Scoala primara Lupoaiă, Scoala primara Borza si Scoala Primara Prodanesti

Art.2. Se aprobă delegarea dreptului de administrare în favoarea ȘCOALII GIMNAZIALE „MARCUS AURELIUS” CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ, a bunurilor aflate în dotarea imobilului menționat la art.1 conform anexei .

Art.3. Se aprobă protocolul de predare-primire a bunului menționat în art. nr.1 și 2 conform anexei nr. 1.

Art. 4. Se aproba scoaterea din evidentele contabile ale primariei, in valoare totala de 4180 lei a obiectivelor, conform anexei nr. 2 .

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Creaca.

Art.6. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentului act administrativ instanței competente în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Institutia Prefectului, județul Sălaj;
- Școala gimnazială „MARCUS AURELIUS” Creaca, JUDEȚUL Sălaj ;
- Compartimentul financiar-contabil;
- Cetățenii comunei Creaca prin afișare
- Publicat pe site-ul local al primăriei
- Dosar hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
PUSCAS AVRĂM ADRIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA CREACA
PRIMAR
NR. 5467 DIN 23.11.2023

Anexa 1 la HCL
NR. 68 DIN 21.11.2023

ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„MARCUS AURELIUS”
NR. 980 DIN 23.11.2023

PROTOCOL PREDARE - PRIMIRE
Încheiat azi 23.11.2023

privind delegării dreptului de administrare în favoarea, ȘCOALII GIMNAZIALE „MARCUS AURELIUS” CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ asupra imobilelor compus din Scoala gimnaziala „MARCUS AURELIUS” CREACA – Scoala coordonatoare, Scoala generla JAC, Scoala primara Brebi, Scoala primara Lupoiaia, Scoala primara Borza si Scoala Primara Prodanesti

Art.1. Părțile protocolului:

ȘCOALA GIMNAZIALA „MARCUS AURELIUS” CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ în calitate de primitor, cu sediul în Creaca, nr. 179/D, reprezentată prin d-nul Zaharie Gadiel în calitate de director și d-na Giurgiu Diana Lorena, în calitate de secretar- contabil, pe de o parte
și

COMUNA CREACA, în calitate de predător, cu sediul în Creaca, nr. 179/A, reprezentat prin d-nul Terec Ioan-Eugen în calitate de primar, Puscas Avram Adrian, secretar general al comunei și d-na Csutak Ioana Alina, in calitate de contabil.

Art.2. Obiectul protocolului:

Obiectul protocolului îl constituie delegarea delegării dreptului de administrare în favoarea, ȘCOALII GIMNAZIALE „MARCUS AURELIUS” CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ asupra imobilelor compus din Scoala gimnaziala „MARCUS AURELIUS” CREACA – Scoala coordonatoare, Scoala generla JAC, Scoala primara Brebi, Scoala primara Lupoiaia, Scoala primara Borza si Scoala Primara Prodanesti, conform anexei.

COMUNA CREACA,

PRIMAR,
Terec Ioan Eugen

CONTABIL,
Csutak Ioana Alina

SECRETAR GENERAL
Puscas Avram Adrian

ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„MARCUS AURELIUS”
DIRECTOR,
Zaharie Gadiel

SECRETAR-CONTABIL,
Giurgiu Diana Lorena

ANEXA LA PROTOCOLUL

NR. 5467 DIN 23.11.2023

Nr. crt	DENUMIRE INSTITUTIE	Nr. CARTE FUNCIARA	VALOARE DE INVENTAR
1.	SCOALA GIMNAZIALA „MARCUS AURELIUS” CREACA CREACA, NR. 179/D	CF. 52027	Cladire -1.369.820 Magazie de lemne -7.580 Sala de gimnastica -40.740 Teren sintetic – 13.950 Teren -56.450
2.	SCOALA GENERALA JAC JAC NR. 253/A	CF.51501	Cladire -890.880 Cladire magazine -5.730 Teren -31.710
3.	SCOALA PRIMARA BREBI BREBI, NR. 187/A	CF. 542048	Cladire -430.752 Teren – 37.500
4.	SCOALA PRIMARA LUPOAIA LUPOAIA, NR. 145/A	CF.51500	Cladire -29.460 Teren -33.380
5	SCOALA PRIMARA BORZA, BORZA ,NR.71/A	CF.52798	Cladire-104.630 Teren-7.200
6	SCOALA PRIMARA PRODANESTI, PRODANESTI, NR.89/A	CF.51479	Cladire-178.320 Teren-22.500

COMUNA CREACA,

PRIMAR

Terec Ioan Eugen

CONTABIL

Csutak Ioana Alina

SECRETAR GENERAL

Puscas Avram Adrian



SCOALA GIMNAZIALĂ
„MARCUS AURELIUS”

DIRECTOR,
Zaharie Gadiel

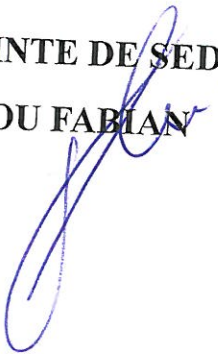
SECRETAR-CONTABIL,
Giurgiu Diana Lorena

Lista anexelor scoase din evidenta contabila a comunei Creaca

Nr. Crt.	DENUMIRE OBIECTIV	NR. DE INVENTAR	VALOARE DE INVENTAR
1.	Clădire WC. Școală BREBI	1000208	560
2.	Clădire WC. Școală BORZA	1000215	350
3.	Clădire WC. Școală LUPOAIA	1000201	220
4.	Clădire WC. Școală CIGLEAN	1000206	1000
5.	Clădire WC. Școală JAC	1000189	2050
6.	TOTAL		4180

PRESEDINTE DE SEDINTA

SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL COMUNA

PUSCAS AVRAM ADRIAN



ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA CREACA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR.69
Din 28.11.2023

privind trecerea unui teren in suprafata de 700 mp, situat in extravilaul satului Jac, comuna Creaca, judetul Salaj, din domeniul public in domeniul privat al comunei Creaca

Consiliul local al comunei Creaca, judetul Salaj, intrunit in sedinta ordinara;
Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 5397 din 21.11.2023 intocmita de catre Primarul comunei Creaca, judetul Salaj;
- raportul de specialitate nr. 5398 din 21.11.2023 privind necesitatea aprobarii trecerii terenului din domeniul public in domeniul privat al comunei Creaca;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Raportul de evaluare nr. 164 din 22.09.2023, întocmit de către SC ALBEV GLOBAL EPI SRL cu privire la valoarea actualizata a imobilului;
- prevederile art. 33 din Legea 18/1991 privind fondul funciar cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 864 – Noul Cod Civil actualizat 2016 – Legea 287/2009;
- prevederile art. 27, art. 28 alin. (5), art. 39 alin. (1), (2), (3), (4), art. 40 alin. (2), (5), (6), (7) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata;
- prevederile art.129. alin.1, alin.2, lit. (c), alin 6 lit.”b” si art. 361 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1 Spre aprobare trecerea, din domeniul public in domeniul privat al comunei Creaca, a terenului extravilan situat in localitatea JAC, cuprins in CF 50302 CREACA, in suprafata de 700 mp.

Art. 2 .La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari inceteaza dispozitiile Anexei 1, pozitia 250 din HCL nr. 3/31.01.2018 privind inventarul actualizat al bunurilor care apartin domeniului public al comunei Creaca, judetul Salaj

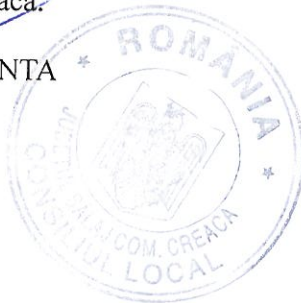
Art. 3 Imobilul prevazut la art. 1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu este grevat de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu si nu este de utilitate publica.

Art. 4 Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Creaca.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetul Salaj;
- Consiliul Judetean Salaj;
- Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Creaca;
- OCPI Zalau;
- Primarul comunei Creaca.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
PUSCAS AVRAM ADRIAN

HOTARAREA Nr. 70
Din 28.11.2023

privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 12,4 mp, situat in incinta Caminului cultural din localitatea Creaca , in vederea desfasurarii activitatii postale, apartinand domeniului public al comunei CREACA .

Consiliul local al comunei Creaca, intrunit in sedinta ordinara;

Avind in vedere:

Referatul de aprobare a primarului comunei Creaca, nr. 5403 din 21.11.2023 privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 12,4 mp, situat in incinta Caminului cultural din localitatea Creaca , in vederea desfasurarii activitatii postale, apartinand domeniului public al comunei CREACA .

Raportul compartimentului de specialitate nr. 5404 din 14.11.2023

Cererea doamnei TEREC CRINA ANA, inregistrata la comuna Creaca la nr. 5289 din 21.11.2023, in care arata ca intentioneaza sa acizitioneze acest spatiu, in vederea desfasurarii activitatii postale, apartinand domeniului public al comunei CREACA .

In conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) si art. 14 si art. 16, alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) si art. 14 si art. 16, alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 139 alin. 1, alin.3, lit (i) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul prevederilor art. 129 alin (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARESTE;

Art. 1. Spre aprobare privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 12,4 mp, situat in incinta Caminului cultural din localitatea Creaca , in vederea desfasurarii activitatii postale, apartinand domeniului public al comunei CREACA .

Art. 2. (1) Spatiul apartine Domeniului public al comunei , fiind cuprins in CF nr. 51398 al localitatii Creaca, avand o valoare de inventar de 27.270 lei.

(2) Durata inchirierii este pe durata contractului .

(3) Destinatia spatiului va fi doar ca activitate postala;

(4) Pretul de pornire al licitatiei va fi de 5,5 lei./mp

(5) Se aprobă modelul contractului de inchiriere , potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta

Art.3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutiei Prefectului judetului Salaj;
- Primarului comunei Creaca ;
- Doamna TEREC CRINA ANA,
- Afisaj

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR..... DIN

I. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA CREACA domiciliat in LOCALITATEA CREACA, , nr.179/B, identificat cu CUI nr 4291646, reprezentata prin primar domnul TERC IOAN EUGEN, in calitate de **LOCATOR**

si

..... domiciliat in LOC., nr., identificat cu CUI/CNP....., in calitate de **LOCATAR**,

au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Locatorul asigura chirasului folosinta spatiului situat in
Obiectul inchirierii este format din **spatiu in suprafata demp in incinta Caminului cultural din localitatea Creaca**

Art. 2. Bunul inchiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Locatorul preda locatarului bunul inchiriat la data de

Art. 4. Locatorul preda locatarului bunul inchiriat in buna stare.

Art. 5. Bunul inchiriat este dat in folosinta locatarului pentru a servi **drept**

III. PRETUL INCHIRIERII, MODALITATI DE PLATA

Art. 6. Pretul inchirierii, respectiv chiria este lei/mp/luna, adica lei/luna.

Modalitatea de plata: **La caseria primariei**

- **chiria va fi platita in LEI .**

- Chiria va fi platita pana la data de 25 ale lunii. In cazul in care locatarul nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de intarziere de 0,15% pe zi, calculate la suma datorata si va fi indexata anual cu rata inflatiei.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de inchiriere se incheie pe o perioada de, cu incepere de la data de pana la data de

Art. 8. Prezentul contract de inchiriere poate inceta si inainte de data sus mentionata prin acordul scris al ambelor parti.

Art. 9. Prezentul contract de inchiriere va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor parti.

V. OBIGATIILE LOCATORULUI

Art. 10. Locatorul va preda locatarului bunul inchiriat, precum si toate accesoriile acestuia, mobilat si in buna stare de functionare a instalatiilor incepand cu data de

Art. 11. Locatorul nu va stanjeni pe locatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat si nici nu va face acte care ar putea restrange folosinta acestuia.

Art. 12. Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimbări ale structurii bunului inchiriat, de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre locatar sau care ar determina o schimbare a destinatiei bunului inchiriat.

Art. 13. Pe toata durata contractului, locatorul il va garanta pe locatar contra oricarei tulburari de drept.

Art. 14. Locatorul nu va putea sa inchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui tert.

VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 15. Locatarul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 16. Locatarul va folosi bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in contract.

Art. 17. Locatarul se obliga sa plateasca locatorului chiria la termenul scadent convenit in contract.

Art. 18. Pe toata durata inchirierii locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitatile consumate pentru folosinta bunului inchiriat, respectiv gaz, curent, telefon, apa-canal, degajarea gunoiului **SI SA ACHITE IMPOZITELE AFERENTE SPATIULUI INCHIRIAT.**

Art. 19. Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii ale bunului inchiriat numai daca sunt determinate de culpa sa.

Art. 20. Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale.

Art. 21. Locatarul ii va permite locatorului sa controleze modul cum este folosit bunul inchiriat si starea acestuia la termenul stabilit in contract.

Art. 22. Locatarul il va instiinta imediat pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta.

Art. 23. Locatarul nu va face modificari bunului inchiriat decat cu acordul scris al locatorului.

Art. 24. Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul inchiriat impreuna cu toate accesoriile acestuia, in aceeasi stare in care le-a primit.

VII. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 25. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract de catre una dintre parti, cealalta parte poate solicita denumirea contractului cu un preaviz prealabil de 15 zile, iar partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune-interese.

Art. 26. Pentru neplata chiriei in termenele contractuale, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului si evacuarea locatarului.

VIII. LITIGII

Art. 27. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

IX. FORTA MAJORA

Art. 28. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea ce o invoca, in conditiile legii.

X. ALTE CLAUZE

Art. 29.Reclamatii referitoare la executarea contractului, ca si corespondenta dintre parti se va face in scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire etc.).

Prezentul contract de inchiriere intra in vigoare la data de 1.12.2015 si cuprinde 3 file.

Acest contract are ca temei dispozitiile legislatiei in vigoare.

Contractul si anexa au fost incheiate in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Art. 30 Prezentul contract poate sa inceteze la cererea uneia din parti cu un preaviz prealabil, de 15 zile.

Art.31 Locatarul poate aduce modificari si imbunatatiri spatiului inchiriat in vederea obtinerii avizelor necesare.

Art. 32. Locatarul va putea fi scutit de plata chiriei lunare pina la recuperarea cheltuielilor cu modificarile aduse .Pentru aceasta va dace dovada cheltuielilor cu acte si se vor intocmi procese verbale din care sa rezulte sumele cheltuite.

Art. 33.La incheerea contractului locatarul va elibera spatiul cum a fost modificat.

LOCATOR
COMUNA CREACA

LOCATAR

.....

HOTĂRÂRE NR. 71
DIN 28.11.2023

privind aprobarea planului de investiții pentru anul 2024 al Comunei Creaca aferent activelor date în administrare sau concesiune cu finanțare din Fondul Întreținere, Înlocuire, Dezvoltare

Consiliul local al Comunei Creaca, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Creaca nr.5428 din 21.11.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 5429 din 21.11.2023 ;
- Contractul de *"DELEGARE PRIN CONCESIONARE A GESTIUNII ACTIVITATILOR DE SALUBRIZARE A JUDEȚULUI SALAJ – COMPONENTA COLECTARE SI TRANSPORT DESEURI MUNICIPALE CT2 - ZONELE 2, 3 SI 4"* nr. 777/25.09.2018
- Adresa nr. 821 din 8.11.2022 emisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECODES Sălaj"
- prevederile art. 8 alin. 3, lit. c) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 și 10 din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din parte Uniunii Europene
- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7), lit n), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 196 lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul de investiții al comunei/orașului aferent activelor date în administrare sau concesiune, cu finanțare din fondul Întreținere, Înlocuire, Dezvoltare, pentru anul 2024, având ca sursă de finanțare redevența aferentă Contractului de *"DELEGARE PRIN CONCESIONARE A GESTIUNII ACTIVITATILOR DE SALUBRIZARE A JUDEȚULUI SALAJ – COMPONENTA COLECTARE SI TRANSPORT DESEURI MUNICIPALE CT2 - ZONELE 2, 3 SI 4 "* nr. 777/25.09.2018 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Primarul Comunei CREACA;
- Compartimentul achizitii publice;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institutia Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Comunei Creaca;
- Compartimentele Contabilitate si Achizitii publice;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECODES Sălaj”;
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
PUSCAS AVRAM ADRIAN

PLAN DE INVESTIȚII
Pentru anul 2024 aferent activelor date în administrare sau concesiune, cu finanțare
din Fondul de Întreținere, Înlocuire, Dezvoltare

Nr. crt.	Denumire, specificații investiție	Buc	Valoarea investiției
1	AMENAJARE INSULA ECOLOGICA	3	34499
	Total		34499

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
PUSCAS AVRAM ADRIAN

ROMANIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA CREACA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 72
DIN 28.11.2023

Privind aprobarea prelungirii valabilitatii
Planului Urbanistic General al Comunei CREACA,

Consiliul Locala al comunei CREACA, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere;

Referatul de aprobare, nr. 5431 din 21.11.2023 întocmit de Primarul comunei CREACA,
prin care propune aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr.64 din 20.12.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității
Planului Urbanistic General al comunei Creaca pina la data de 31.12.2023

Raportul Compartimentului de Urbanism nr. 5432 din 21.11.2023 al UAT Creaca.

Notificarea nr. 22521 din 13.11.2023 a Consiliului Județean Salaj cu referire la prelungirea
valabilității Planului Urbanistic General

Art.46, alin.(1[^]3) al Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu
modificările și completările ulterioare, “

- prevederile art.1 alin (1) din O.G. nr.33 din 24.08.2023 privind prorogarea unor termene în
domeniul urbanismului și al construcțiilor, termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență
a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.
845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin
Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3
decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

- prevederile art.108, alin.a) și d), art.129. alin.1, alin.2, lit. (c), alin 6 lit.”a” din Ordonanța
de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Comunei
CREACA, județul Salaj, pe o perioada de maxim 3 ani, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

Art.2- Primarul localitatii va lua masurile ce se impun pentru finalizarea noului Planului
Urbanistic General al Comunei Creaca, pana la termenul prevazut mai sus.

Art.3 - Prezenta Hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului Salaj
Consiliul Județean al Județului Salaj
Dosar hotarari

PRESEDINTE DE SEDINTA
SABOU FABIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN