

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA CREACA  
PRIMAR  
NR. 1085 din 19.02.2024

CĂTRE,  
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI  
SĂLAJ

Vă comunicăm că ședința extraordinară a Consiliu local Creaca, a avut loc în data de 12.02.2024, care a fost convocată prin Dispoziția domnului primar cu nr. 35 din 9.02.2024.

În această ședință au fost adoptate un număr de 5 (cinci) hotărâri adoptate cu votul celor 11 consilieri prezenți după cum urmează:

Numărul și data hotărârii	Conținutul pe scurt al hotărârii consiliului local	Numărul consilierilor locali în funcție	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință	Numărul voturilor cu care a fost adoptată hotărârea
11/12.02.2024	Aprobarea DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE SI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI FAZA PT pentru proiectul „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna CREACA, județul SALAJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II	11	10	10
12/12.02.2024	Aprobarea propunerii spre finanțare a investiției ”Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Creaca, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems)” în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism	11	10	10

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
PUȘCAȘ AVRĂM ADRIAN



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA CREACA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 11**

**DIN 12.02.2024**

**Privind aprobarea DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE SI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI FAZA PT pentru proiectul „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna CREACA, judetul SALAJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)”**

Consiliul Local al Comunei Creaca, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 886 din 9.02.2024 al Primarului Comunei Creaca la proiectul de hotărâre privind decontarea cheltuielilor cu naveta pentru salariații din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Creaca;

-raportul de specialitate înregistrat la nr. 887 din 9.02.2024 întocmit de către Secretarul general al comunei Creaca;

-avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local Creaca;

- prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 - REFORME SOCIALE, Investiția I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, apelul de proiecte PNRR/2024/C13/I1.

-prevederile art. 129 alin. (7), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit. a coroborat cu art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART 1.** Se aprobă documentatia tehnico-economica - PROIECT TEHNIC, pentru proiectul „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna CREACA, judetul SALAJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 - REFORME SOCIALE, Investiția I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, apelul de proiecte PNRR/2024/C13/I1-Sesiunea a II a.

**ART 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici FAZA PT ai proiectului „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna CREACA, judetul SALAJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)”, conform Anexei 1 la prezenta hotarare de consiliu local.

**ART 3.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna CREACA, judetul SALAJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT CREACA.

**ART 4.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile transferului/ decontării ulterioare a cheltuielilor din PNRR.

**ART 5.** Se împuternicește domnul TERC IOAN EUGEN să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT CREACA.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințează Primarul comunei Creaca și contabilul primăriei comunei Creaca.

**C Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei Creaca;
- Cetățenii comunei prin afișaj;
- Dosarul ședinței.

PRESEDINTE DE SEDINTA

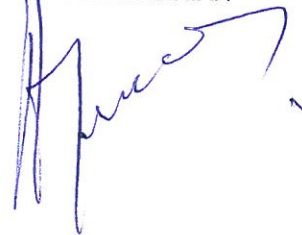
RUSU IOAN



CONTRASEMNEAZA

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

PUSCAȘ AVRAM ADRIAN



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**  
**FAZA PROIECT TEHNIC**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

- **Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 2,343,159,59 lei**

**Din care construcții –montaj (C+M) = 1.576.933,43 lei**

- **Valoarea totală a investiției fără TVA = 1.984.832,19 lei**

**Din care construcții – montaj (C+M) = 1.325,154.13 lei**

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Prin prezentul proiect se urmareste infiintarea la nivelul comunei CREACA, judetul SALAJ, a unui centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți – cod serviciu social 8891CZ-C-II.

Construcția nou propusă se desfășoară pe două niveluri – P + E și va fi amplasată, relativ, în partea nordica a parcelei. Soluția tehnică tratează conformarea spațiului interior, în așa fel încât să se încadreze în normele existente în vigoare, și să fie în conformitate cu cerințele temei program.

Din punct de vedere funcțional, la parter se propune conformarea spațiului, având un singur acces pe partea vestica a cladirii. Din accesul principal se ajunge într-un windfang/hol care distribuie circulațiile către sala multifunctionala situata in partea dreapta cu acces spre chicineta; către zona grupurilor sanitare pentru persoanele cu dizabilitati si grupurile sanitare separate pe sexe ( femei, barbati) in partea stanga, iar in zona centrala catre chicineta, cabinet asistent si casa scarii de unde se face accesul către etaj.

iar în zona centrală către chicineta, cabinet asistent și casa scării de unde se face accesul către etaj.

La etaj, din hol se face acces către biroul administrativ și grupurile sanitare separate pe sexe ( femei, bărbați) în partea stângă; către depozit inventar, materiale igienizare și camera personal – în zona centrală; și către sala de activități în partea dreaptă, unde se regăsește și scara pentru evacuare în caz de incendiu.

Camera centralei termice se face cu acces separat din exterior.

### **c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare.**

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare strategică ale Comunei.

Activitatea Centrului Social de Zi nefiind generatoare de profit, impactul proiectului va avea o importantă componentă socială, în sensul că pe termen scurt va asigura diversificarea serviciilor sociale furnizate de către Primăria Comunei CREACA și va contribui la reducerea riscului excluziunii sociale în cazul grupurilor vulnerabile, va crea oportunități reale pentru beneficiarii serviciilor sociale de a parcurge procesul educațional în vederea absolvirii unei forme de învățământ care să faciliteze găsirea unui loc de muncă, îmbunătățirea nivelului de viață, pe durată lungă.

Prin realizarea actualei investiții, centrul de zi din COMUNA CREACA, JUDEȚUL SALAJ, va asigura spațiile necesare pentru buna desfășurare a activităților sociale, creând medii necesare oferirii acestor activități la calitate și normele actuale în vigoare, pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți.

Centrele de zi din sistemul de protecție a copilului au ca misiune prevenirea separării copilului de familie, prin asigurarea, pe timpul zilei, a unor activități de îngrijire, educație, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară și profesională etc. pentru copii, cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educare etc. pentru părinți. Serviciile oferite de centrele de zi sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești, precum și serviciilor oferite de unitățile de învățământ și de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial.

Centrul de zi asigură accesul beneficiarilor la educație informală și nonformală și activități de supraveghere și suport în procesul de învățare care să contribuie la dezvoltarea personală și pregătirea acestuia pentru viața independentă.



Realizarea investiției va asigura și va permite extinderea serviciilor la noi grupuri țintă: pe langa copiii aflatii in situatie de risc de separare de parinti, adolescenți elevi de liceu 14 — 18 ani.

**d) durata estimată de implementare a obiectivului de investiții: 31.12.2024**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**RUSU IOAN**



**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**

**PUSCAS AVRAM ADRIAN**



PROIECTANT  
 SC AVER TRUST SRL  
 CUI 47208092  
 J40/23133/2022  
 Str. Grigore Alexandrescu, nr.62, sector 1, Bucuresti

conform HG nr. 907 din 2016

DEVIZUL OBIECTULUI

"Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Creaca, județul Salaj - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,669.94	3,927.29	24,597.23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>20,669.94</b>	<b>3,927.29</b>	<b>24,597.23</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	43,529.30	8,270.57	51,799.87
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>43,529.30</b>	<b>8,270.57</b>	<b>51,799.87</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1,216,378.96</b>	<b>231,112.01</b>	<b>1,447,490.97</b>
4.1.1.	ARHITECTURA	571,873.47	108,655.96	680,529.43
4.1.2.	REZISTENTA	506,887.42	96,308.61	603,196.03
4.1.3.	SANITARE	37,929.53	7,206.61	45,136.14
4.1.4.	TERMICE	14,963.04	2,842.98	17,806.02
4.1.5.	ELECTRICE	84,725.50	16,097.85	100,823.35
TOTAL I - subcapitol 4.1		1,216,378.96	231,112.01	1,447,490.97
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>12,255.10</b>	<b>2,328.47</b>	<b>14,583.57</b>
TOTAL II - subcapitol 4.2		12,255.10	2,328.47	14,583.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202,386.80	38,453.49	240,840.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	69,787.00	13,259.53	83,046.53
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		272,173.80	51,713.02	323,886.82
<b>TOTAL CAPITOL 4 - (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>1,500,807.86</b>	<b>285,153.50</b>	<b>1,785,961.36</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	32,320.83	6,140.96	38,461.79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32,320.83	6,140.96	38,461.79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5.1</b>		<b>32,320.83</b>	<b>6,140.96</b>	<b>38,461.79</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total CAPITOL 1+ Total CAPITOL 2 + Total CAPITOL 4 + TOTAL CAPITOL 5.1)</b>		<b>1,597,327.93</b>	<b>303,492.32</b>	<b>1,900,820.25</b>

In preturi la decembrie 2023; 1euro = 4,9726

Data: 19.01.2024

Beneficiar:  
 UAT CREACA  
 PRIMAR  
 TERC IOAN EUGEN

Intocmit,  
 PROIECTANT  
 SC AVER TRUST SRL  
 GRIGORE ION VIOREL



**HOTĂRÂREA NR. 12**  
**Din 12.02.2024**

**privind aprobarea propunerii spre finanțare a investiției ”Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Creaca, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems)” în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism**

Consiliul Local al Comunei Creaca, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 905 din 9.02.2024 al primarului Comunei Creaca;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.906 din 9.12.2024;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 din Legea nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 421 din 2023 a bugetului de stat;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârea nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- prevederile art. 129 alin.(1) lit.b) și alin.(4) lit. d) și e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă propunerea spre finanțare a investiției ”Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Creaca, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems)” în cadrul programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu o valoare totală de 309.400 lei.

**Art.2.** Se aprobă principalii indicatori ai investiției conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul Comunei Creaca cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea documentelor aferente realizării investiției.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliului Județean Sălaj;
- Compartimentului Contabilitate;
- Primarul comunei Creaca
- Dosar hotarari
- Afisaj la sediul primariei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**RUSU IOAN**



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**PUSCAS AVRAM ADRIAN**





Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Comunei CREACA nr.12 din 12.02.2024 privind aprobarea propunerii spre finanțare a investiției "Planului Urbanistic General al Comunei CREACA , a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems)" în cadrul programului multi-anual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

principali indicatori ai investiției "Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei CREACA , a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems)"

Consi liul Jude țean	Unitate Administrativ- Teritorială	Nr. contract + acte aditionale PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte aditionale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG și RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
				buget de stat (MDLPA)	buget local	noi	în continuare		buget de stat (MDLPA)	Anul I 2024	Anul II 2025	Anul III 2026	Anul IV 2027
1	UAT CREACA	389/19.01.2024	3=4+5+8+13 273.700 lei	4	5	6	7	8=9+10+11+12 273.700 lei	9	10	11	12	13
	UAT CREACA	407/19.01.2024	35.700 lei	0	0			35.700 lei	273.700 lei				
TOTAL													

PRESEDINTE DE SEDINTA  
RUSU IOAN



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CREACA  
PUSCAS AVRAM ADRIAN

