

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
PRIMAR
NR. 2145 din 22.04.2025

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI
SĂLAJ

Vă comunicăm că ședința extraordinară a Consiliului local Creaca, a avut loc în data de 8.04.2025, care a fost convocată prin Dispoziția domnului primar cu nr. 55 din 7.04.2025.

În această ședință au fost adoptate un număr de 1 (una) hotărâre adoptate cu votul celor 10 consilieri prezenți după cum urmează:

Numărul și data hotărârii	Conținutul pe scurt al hotărârii consiliului local	Numărul consilierilor locali în funcție	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință	Numărul voturilor cu care a fost adoptată hotărârea
20/8.04.2025	Aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, după încheierea procedurilor de atribuire a contractului de execuție lucrări, al proiectului „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna CREACA, județul SALAJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)” și a cheltuielilor legate de proiect.	11	10	10

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUȘCAȘ AVRAM ADRIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 20

Din 8.04.2025

privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, după încheierea procedurilor de atribuire a contractului de execuție lucrări, al proiectului „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna CREACA, județul SALAJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)” și a cheltuielilor legate de proiect.

Consiliul Local al Comunei Creaca, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr . 1949 din 7.04.2025 al Primarului Comunei Creaca la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat a proiectului „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna CREACA, județul SALAJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)” și a cheltuielilor reactualizate legate de proiect ;

-raportul de specialitate înregistrat la nr. 1950 din 7.04.2025 întocmit de către Secretarul general al comunei Creaca;

-avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local Creaca;

-prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, apelul de proiecte PNRR/2024/C13/I1.

-prevederile art. 129 alin. (7), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit. a coroborat cu art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă Devizul general actualizat, după încheierea procedurilor de atribuire a contractului de execuție, al proiectului „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna CREACA, județul SALAJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, apelul de proiecte PNRR/2024/C13/I1 - Sesiunea a II a, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă Indicatorii tehnico-economici actualizați, după încheierea procedurilor de atribuire a contractului de execuție, al proiectului „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna CREACA, județul SALAJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)”, în cuantum de **2,348,774.33** lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **1,951,836.26** lei (inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă de **396,938.07** lei (inclusiv TVA), respectiv valoare totală **1,983,480.21** lei (fara TVA), din care valoare totală eligibilă **1,640,597.69** lei (fara TVA) și valoare totală neeligibilă de **342,882.52** lei (fara TVA), conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT CREACA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **396,938.07** lei (inclusiv TVA), respectiv **342,882.52** lei (fara TVA).

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna CREACA, județul

SALAJ - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT CREACA.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile transferului/ decontării ulterioare a cheltuielilor din PNRR.

ART 6. Se împuternicește domnul TEREZ IOAN EUGEN să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT CREACA.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințează Primarul comunei Creaca și contabilul primăriei comunei Creaca.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei Creaca;
- Cetățenii comunei prin afișaj;
- Dosarul ședinței.

PRESEDINTE DE SEDINTA
RUS ANCA MIRELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN



PROIECTANT
 SC AVER TRUST SRL
 CUI 47208092
 J40/23133/2022
 Str. Grigore Alexandrescu, nr.62, sector 1, Bucuresti

**DEVIZ GENERAL DUPA INCHEIEREA PROCEDURII DE ACHIZITIE A
 CONTRACTULUI DE LUCRARI**

al obiectivului de investiții

Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Creaca, județul Salaj - (cod serviciu social
 8891CZ-C-II)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	30,994.37	5,888.93	36,883.30	cheltuieli eligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 1		30,994.37	5,888.93	36,883.30	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	63,968.93	12,154.10	76,123.03	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 2		63,968.93	12,154.10	76,123.03	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	16,500.00	2,660.00	19,160.00	cheltuieli eligibile
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	0.00	2,500.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	14,000.00	2,660.00	16,660.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00	cheltuieli neeligibile
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,605.49	1,825.04	11,430.53	cheltuieli eligibile
3.5	Proiectare	79,200.00	15,048.00	94,248.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,100.00	5,339.00	33,439.00	cheltuieli eligibile
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00	cheltuieli eligibile+cheltuieli neeligibile
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00	cheltuieli eligibile
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00	cheltuieli neeligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00	cheltuieli eligibile
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,100.00	5,339.00	33,439.00	cheltuieli eligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	0.00	20,000.00	cheltuieli neeligibile
3.7	Consultanță	47,000.00	8,930.00	55,930.00	cheltuieli neeligibile
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42,000.00	7,980.00	49,980.00	cheltuieli neeligibile
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00	cheltuieli neeligibile
3.8	Asistență tehnică	21,756.06	4,133.65	25,889.71	cheltuieli eligibile+cheltuieli neeligibile
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,500.00	1,995.00	12,495.00	cheltuieli eligibile
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00	cheltuieli eligibile
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00	cheltuieli eligibile
3.8.2	Dirigentie de șantier	11,256.06	2,138.65	13,394.71	cheltuieli neeligibile
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 3		196,061.55	32,976.69	229,038.24	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,215,432.90	230,932.26	1,446,365.16	cheltuieli eligibile

4.1.1	ARHITECTURA	577,301.29	109,687.25	686,988.54	cheltuieli eligibile
4.1.2	REZISTENTA	451,792.63	85,840.60	537,633.23	cheltuieli eligibile
4.1.3	SANTARE	44,529.88	8,460.68	52,990.56	cheltuieli eligibile
4.1.4	TERMICE	17,310.86	3,289.06	20,599.92	cheltuieli eligibile
4.1.5	ELECTRICE	124,498.24	23,654.67	148,152.91	cheltuieli eligibile
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,069.13	2,103.13	13,172.26	cheltuieli eligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	187,486.45	35,622.43	223,108.88	cheltuieli eligibile
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
4.5	Dotări	69,787.00	13,259.53	83,046.53	cheltuieli neeligibile
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 4		1,483,775.48	281,917.35	1,765,692.83	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	17,840.42	3,389.68	21,230.10	cheltuieli eligibile
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,840.42	3,389.68	21,230.10	cheltuieli eligibile
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,379.61	0.00	13,379.61	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,343.77	0.00	5,343.77	cheltuieli neeligibile
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,339.31	0.00	1,339.31	cheltuieli neeligibile
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,696.53	0.00	6,696.53	cheltuieli neeligibile
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103,365.00	19,639.35	123,004.35	cheltuieli neeligibile
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,345.35	255.62	1,600.97	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 5		135,930.38	23,284.65	159,215.03	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru salariile personalului, hrana și întreținere					
6.1	Cheltuieli cu salariile personalului	25,000.00	0.00	25,000.00	cheltuieli neeligibile
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea	47,749.50	9,072.40	56,821.90	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 6		72,749.50	9,072.40	81,821.90	
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		1,983,480.21	365,294.12	2,348,774.33	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,339,305.75	254,468.09	1,593,773.84	

In preturi la decembrie 2023; 1euro = 4,9726

Data: 07.04.2025

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,348,774.33
cheltuieli eligibile	1,951,836.26
cheltuieli neeligibile	396,938.07

TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	1,983,480.21	valoare EURO
cheltuieli eligibile	1,640,597.69	329,928
cheltuieli neeligibile	342,882.52	
TVA TOTAL	365,294.12	
TVA eligibil	311,238.57	
TVA neeligibil	54,055.55	

Beneficiar:
UAT CREACA
PRIMAR
TEREC IOAN EUGEN



Proiectant:
SC AVER TRUST SRL
GRIGORE ION VIOREL



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
ACTUALIZATI CONFORM INCHEIERII PROCEDURII DE
ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE LUCRARI**

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 2,348,774.33 lei
Din care construcții – montaj (C+M) = 1,593,773.84 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA = 1,983,480.21 lei
Din care construcții – montaj (C+M) = 1,339,305.75 lei

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Prin prezentul proiect se urmărește înființarea la nivelul comunei CREACA, județul SALAJ, a unui centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți – cod serviciu social 8891CZ-C-II.

Construcția nou propusă se desfășoară pe două niveluri – P + E și va fi amplasată, relativ, în partea nordică a parcelei. Soluția tehnică tratează conformarea spațiului interior, în așa fel încât să se încadreze în normele existente în vigoare, și să fie în conformitate cu cerințele temei program.

Din punct de vedere funcțional, la parter se propune conformarea spațiului, având un singur acces pe partea vestică a clădirii. Din accesul principal se ajunge într-un windfang/hol care distribuie circulațiile către sala multifuncțională situată în partea dreaptă cu acces spre chicineta; către zona grupurilor sanitare pentru persoanele cu dizabilități și grupurile sanitare separate pe sexe (femei, bărbați) în partea stângă,

iar în zona centrală către chicineta, cabinet asistent și casa scării de unde se face accesul către etaj.

La etaj, din hol se face acces către biroul administrativ și grupurile sanitare separate pe sexe (femei, bărbați) în partea stângă; către depozit inventar, materiale igienizare și camera personal – în zona centrală; și către sala de activități în partea dreaptă, unde se regăsește și scara pentru evacuare în caz de incendiu.

Camera centralei termice se face cu acces separat din exterior.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare.

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare strategică ale Comunei.

Activitatea Centrului Social de Zi nefiind generatoare de profit, impactul proiectului va avea o importantă componentă socială, în sensul că pe termen scurt va asigura diversificarea serviciilor sociale furnizate de către Primăria Comunei CREACA și va contribui la reducerea riscului excluziunii sociale în cazul grupurilor vulnerabile, va crea oportunități reale pentru beneficiarii serviciilor sociale de a parcurge procesul educațional în vederea absolvirii unei forme de învățământ care să faciliteze găsirea unui loc de muncă, îmbunătățirea nivelului de viață, pe durata lungă.

Prin realizarea actualei investiții, centrul de zi din COMUNA CREACA, JUDEȚUL SALAJ, va asigura spațiile necesare pentru buna desfășurare a activităților sociale, creând medii necesare oferirii acestor activități la calitate și normele actuale în vigoare, pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți.

Centrele de zi din sistemul de protecție a copilului au ca misiune prevenirea separării copilului de familie, prin asigurarea, pe timpul zilei, a unor activități de îngrijire, educație, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară și profesională etc. pentru copii, cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educare etc. pentru părinți. Serviciile oferite de centrele de zi sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești, precum și serviciilor oferite de unitățile de învățământ și de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial.

Centrul de zi asigură accesul beneficiarilor la educație informală și nonformală și activități de supraveghere și suport în procesul de învățare care să contribuie la dezvoltarea personală și pregătirea acestuia pentru viața independentă.

Realizarea investiției va asigura și va permite extinderea serviciilor la noi grupuri țintă: pe langa copiii aflatii in situatie de risc de separare de parinti, adolescenți elevi de liceu 14 — 18 ani.

d) durata estimată de implementare a obiectivului de investiții: 15.08.2025

**PRESEDINTE DE SEDINTA
RUS ANCA MIRELA**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN**

