

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
PRIMAR
NR. 461 din 29.01.2026

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI
SĂLAJ

Vă comunicăm că ședința extraordinara(de îndată) a Consiliu local Creaca, a avut loc în data de 22.01.2026, care a fost convocată prin Dispoziția domnului primar cu nr. 3 din 21.01.2026.

În această ședință au fost adoptate un număr de 1 (una) hotărîre adoptate cu votul celor 10 consilieri prezenți după cum urmează:

| Numărul și data hotărîrii | Conținutul pe scurt al hotărîrii consiliului local | Numărul consilierilor locali în funcție | Numărul consilierilor locali prezenți la ședință | Numărul voturilor cu care a fost adoptată hotărîrea |
|---------------------------|--|---|--|---|
| 1/22.01.2026 | aprobarea efectuării lucrărilor suplimentare și finanțarea acestora pentru investiția "Lucrări de creștere a eficienței energetice – SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI CREACA, comuna CREACA, jud. SALAJ" la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice, prin Planul Național de Redresare și Reziliență-PNRR-COMPONENTA CI0-FONDUL LOCAL- INVESTIȚIA 1.3: REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU ÎMBUNĂTĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIVE TERITORIALE | 11 | 10 | 10 |

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUȘCAȘ AVRAM ADRIAN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA CREACA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR. 1
DIN 22.01.2026**

privind aprobarea efectuării lucrărilor suplimentare și finanțarea acestora pentru investiția "Lucrări de creștere a eficienței energetice – SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI CREACA, comuna CREACA, jud. SALAJ" la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice, prin Planul Național de Redresare și Reziliență-PNRR-COMPONENTA C10-FONDUL LOCAL- INVESTIȚIA 1.3: REABILITARE MODERATA A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE

**Consiliul local Creaca, întrunit în ședință extraordinară (de îndată);
Având în vedere;**

- Referatul de aprobare nr. 303 din 21.01.2026 al primarului comunei Creaca
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 304 din 21.01.2026.

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. b, (4) lit. d, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂREȘTE;

Art.1- Se aproba efectuarea lucrărilor suplimentare și finanțarea acestora pentru investiția "Lucrări de creștere a eficienței energetice – SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI CREACA, comuna CREACA, jud. SALAJ " la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice, prin Planul Național de Redresare și Reziliență- PNRR-COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL - INVESTIȚIA 1.3: REABILITARE MODERATA A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIAL

Art.2 Se aproba Devizul general actualizat, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 - Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei

Creaca;

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu;

- Institutia prefectului judetului
- Primarul comunei Creaca
- Compartiment financiar
- Dosar hotarari
- Afisaj

PRESEDINTE DE SEDINTA
RUS DAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN

PROIECTANT
 SC HALLO UP SRL
 Str. Grigore Alexandrescu, nr. 62, sector 1, Bucuresti
 CUI RO34015960
 NR. ONRC: J2015000781402

DEVIZ GENERAL

actualizat

al obiectivului de investiții

”LUCRARI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE – SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI CREACA, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SALAJ”

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv T.V.A.) | | | Defalcarea pe surse de finanțare |
|--|---|---------------------------|-------------|----------------|----------------------------------|
| | | Valoare (fără T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA | |
| | | LEI | LEI | LEI | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Capitolul 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget de stat |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget de stat |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget de stat |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget de stat |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Capitolul 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget de stat |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Capitolul 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii teren | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 | buget de stat |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2,458.30 | 516.24 | 2,974.54 | buget de stat |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 | buget de stat |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 13,000.00 | 2,570.00 | 15,570.00 | buget de stat+buget local |
| 3.4.1 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 13,000.00 | 2,570.00 | 15,570.00 | buget de stat |
| 3.4.2 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor după finalizarea lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget local |
| 3.5 | Proiectare | 24,450.00 | 4,743.50 | 29,193.50 | |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget de stat |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget de stat |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 4,900.00 | 931.00 | 5,831.00 | buget de stat |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 2,400.00 | 456.00 | 2,856.00 | buget de stat |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 2,450.00 | 465.50 | 2,915.50 | buget de stat |
| 3.5.6.1 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 14,700.00 | 2,891.00 | 17,591.00 | buget de stat |

| | | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget local |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget local |
| 3.7.1 | Consultanța depunere | 4,916.59 | 934.15 | 5,850.74 | buget local |
| 3.7.2 | Consultanță implementare | 14,700.00 | 2,793.00 | 17,493.00 | buget local |
| 3.8 | Asistență tehnică | 7,287.44 | 1,494.36 | 8,781.80 | buget de stat |
| 3.8.1 | Asistență tehnică proiectant | 3,600.00 | 720.00 | 4,320.00 | buget de stat |
| 3.8.1.1 | Asistență tehnică proiectant | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget local |
| 3.8.2 | Asistență tehnică diriginte | 3,687.44 | 774.36 | 4,461.80 | buget de stat |
| 3.8.2.1 | Asistență tehnică diriginte | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget local |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 84,812.33 | 16,671.26 | 101,483.59 | |
| Capitolul 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 483,761.43 | 101,589.90 | 585,351.33 | buget de stat+buget local |
| 4.1.1 | Construcții și instalații suplimentare buget de stat | 283,637.57 | 59,563.89 | 343,201.46 | buget de stat |
| 4.1.2 | Construcții și instalații suplimentare buget local | 200,123.86 | 0.00 | 200,123.86 | buget local |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 48,642.60 | 10,214.95 | 58,857.55 | buget de stat+buget local |
| 4.2.1 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale buget de stat | 48,642.60 | 10,214.95 | 58,857.55 | buget de stat |
| 4.2.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale buget local | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget local |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 209,997.48 | 44,099.47 | 254,096.95 | buget de stat+buget local |
| 4.3.1 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj buget de stat | 209,997.48 | 44,099.47 | 254,096.95 | buget de stat |
| 4.3.2 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj buget local | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget local |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget de stat |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget de stat |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget de stat |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 742,401.51 | 113,878.31 | 856,279.82 | |
| Capitolul 5 | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 9,833.19 | 2,064.97 | 11,898.16 | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 9,833.19 | 2,064.97 | 11,898.16 | buget de stat |
| 5.1.2 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget local |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 3,810.31 | 0.00 | 3,810.31 | buget local |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 3,712.01 | 0.00 | 3,712.01 | buget local |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget local |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 49.15 | 0.00 | 49.15 | buget local |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 49.15 | 0.00 | 49.15 | buget local |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget local |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget de stat |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 9,773.71 | 2,052.48 | 11,826.19 | buget local |
| 5.5 | Cheltuieli cu echipa de proiect | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget local |

| | | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| | TOTAL CAPITOL 5 | 23,417.21 | 4,117.45 | 27,534.66 | |
| Capitolul 6 | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget de stat |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | buget de stat |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | TOTAL GENERAL | 850,631.05 | 134,667.01 | 985,298.06 | |
| | Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 542,237.22 | 113,869.82 | 656,107.04 | |

| | | | |
|--|------------|--|------------|
| TOTAL GENERAL (CU TVA) din care: | 985,298.06 | TOTAL GENERAL (FARA TVA) din care: | 850,631.05 |
| CHELTUIELI ELIGIBILE (CU TVA) CONFORM DEVIZ | 746,193.96 | CHELTUIELI ELIGIBILE (FARA TVA) | 617,306.58 |
| CHELTUIELI NEELIGIBILE (CU TVA) CONFORM DEVIZ | 239,104.10 | CHELTUIELI NEELIGIBILE (FARA TVA) | 233,324.47 |
| TOTAL VALOARE TVA | 134,667.01 | TVA aferent cheltuielilor eligibile conform deviz | 128,887.38 |
| | | TVA aferent cheltuielilor neeligibile | 5,779.63 |
| CHELTUIELI ELIGIBILE (CU TVA) CONFORM CONTRACT FINANTARE | 734,594.83 | TVA conform contract finantare | 117,288.25 |
| DIFERENTA CHELTUIELI (CU TVA) SUPPORTATA DE CATRE BENEFICIAR | 11,599.13 | diferenta de TVA suportata de catre beneficiar | 11,599.13 |
| TOTAL CHELTUIELI SUPORTATE DE CATRE BENEFICIAR (CU TVA) CHELTUIELI NEELIGIBILE CU TVA + DIFERENTA DE COTA SUPORTATA DE CATRE BENEFICIAR | 250,703.23 | TOTAL TVA cheltuieli neeligibile + diferenta de cota de la 19% la 21% | 17,378.76 |

Beneficiar:
UAT CREACA
TEREC IOAN EUGEN



Director General:
SC HALLO UP SRL
ANTOANETA GRIGORE

