

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
PRIMAR
NR. 2434 din 4.05.2026

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL
SĂLAJ

Vă comunicăm că ședința extraordinară a Consiliu local Creaca, a avut loc în data de 30.04.2026, care a fost convocată prin Dispoziția domnului primar cu nr. 73 din 27.04.2026.

În această ședință au fost adoptate un număr de 6 (sase) hotărâri adoptate cu votul celor 9 consilieri prezenți după cum urmează:

Numărul și data hotărârii	Conținutul pe scurt al hotărârii consiliului local	Numărul consilierilor locali în funcție	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință	Numărul voturilor cu care a fost adoptată hotărârea
20/30.04.2026	Aprobarea Dispoziției nr.58 din 20.04.2026 pentru numirea d-lui Gurzău Vasile - angajat SC CITADIN ZALĂU SRL ca persoană împuternicită pentru capturarea câinilor fără stăpân de pe domeniul public al Comunei Creaca și pentru emiterea deciziei de eutanasiere a câinilor fără stăpân, nerevendicați sau neadoptati	11	9	9
21/30.04.2026	Aprobarea unor măsuri de intervenție împotriva animalelor lăsate nesupravegheate pe domeniul public sau privat al Comunei Creaca, județul Sălaj	11	9	9
22/30.04.2026	Aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, la faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ”	11	9	9
23/30.04.2026	Implementarea proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR. 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ”	11	9	9
24/30.04.2026	Aprobarea finanțării lucrărilor de revizie și reparații la rețeaua de alimentare cu apă din localitatea Jac, comuna Creaca, județul Sălaj.	11	9	9
25/30.04.2026	Alegerea presedintelui de sedinta	11	9	9

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUȘCAȘ AVRĂM ADRIAN



**HOTĂRÂREA NR. 20
DIN 30.04.2026**

privind aprobarea Dispoziției nr.58 din 20.04.2026 pentru numirea d-lui Gurzău Vasile - angajat SC CITADIN ZALĂU SRL ca persoană împuternicită pentru capturarea câinilor fără stăpân de pe domeniul public al Comunei Creaca și pentru emiterea deciziei de eutanasiere a câinilor fără stăpân, nerevendicați sau neadotați

Consiliul local al mcomunei Creaca, jud. Sălaj ;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 2289 din 27.04.2026 al primarului Comunei Creaca;
 - raportul de specialitate nr. 2290 din 27.04.2026 al viceprimarului Comunei Creaca
 - prevederile HCL Creaca nr. 55 din 30.10.2025 privind aprobarea colaborării cu SC CITADIN SRL în vederea realizării programului de gestionare a câinilor fără stăpân la nivelul comunei Creaca
 - Dispoziția nr. 58 din 20.04.2026 privind numirea d-lui Gurzău Vasile - angajat SC CITADIN ZALĂU SRL ca persoană împuternicită pentru capturarea câinilor fără stăpân de pe domeniul public al Comunei Creaca și pentru emiterea deciziei de eutanasiere a câinilor fără stăpân nerevendicați sau neadotați
 - raportul de avizare al Comisiilor de specialitate;
 - art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (4) și art. 7 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 3 alin. (1) și (4) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân din 11.12.2013, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1059/2013;
 - prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Dispoziția nr. 58 din 20.04.2026 privind numirea d-lui Gurzău Vasile angajat SC CITADIN ZALĂU SRL ca persoană împuternicită pentru capturarea câinilor fără stăpân de pe domeniul public al Comunei Creaca și pentru emiterea deciziei de eutanasiere a câinilor fără stăpân nerevendicați sau neadotați în forma în care a fost prezentată .

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Creaca.

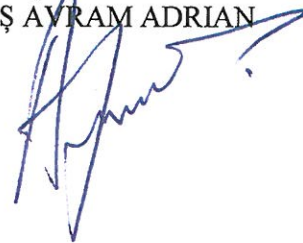
Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția prefectului - județul Sălaj
Primarului Comunei Creaca,
Dosar hotărâri
Cetățenii comunei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TALOȘ IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al comunei
PUȘCAȘ AYRAM ADRIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 21
Din 30.04.2026

privind aprobarea unor măsuri de intervenție împotriva animalelor lăsate nesupravegheate pe domeniul public sau privat al Comunei Creaca, județul Sălaj

Consiliul local al comunei Creaca:

Având în vedere:

- Referatul de aprobarea nr. 2292 din 27.04.2026, întocmit de primarul comunei Creaca, în calitate de inițiator,
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 2293 din 27.04.2026
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Creaca
- Legea nr.205/2004 privind protecția animalelor, cu modificările și completările ulterioare;
În conformitate cu prevederile art. 562, art. 941 din Codului Civil și art. 5 alin. (3) lit. a) din OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,
În temeiul art. 129, art.139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se interzice lăsarea fără supraveghere a animalelor din speciile ecvidee, bovine, ovine și caprine, pe domeniul public sau privat al comunei Creaca.

(2) Nerespectarea prevederilor alin. (1) constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă de la 500 — 1.000 de lei.

Art. 2. (1) Se aprobă sancțiunea complementară a ridicării, transportării, cazării și îngrijirii animalelor, lăsate nesupravegheate pe domeniul public sau privat al Comunei Creaca, la operatorul economic care va fi însărcinat în acest sens, aplicată alături de sancțiunea principală prevăzută în art. I din prezenta.

(2) Se aproba încheierea unui protocol de colaborare cu ADAPOSTUL DE ANIMALE Someș-Odorhei, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre;

(3) Proprietarul/Deținătorul animalului îl poate revendica de la operator economic (ADĂPOSTUL DE ANIMALE Someș Odorhei), în baza actului de proprietate.

(4) Ridicarea animalului se va putea efectua doar după achitarea taxelor de ridicare, transport, cazare, îngrijire, conform contractului de prestări servicii care se va încheia în acest sens.

Art. 3. (1) La ridicarea animalelor se va încheia un proces-verbal de predare-primire, care va fi semnat de către viceprimarul comunei Creaca și reprezentantul operatorului economic.

(2) Dacă se impune autoritățile publice vor solicita prezența unui medic veterinar în vederea atestării stării de sănătate a animalului și a identificării proprietarului.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează viceprimarul Comunei Creaca.

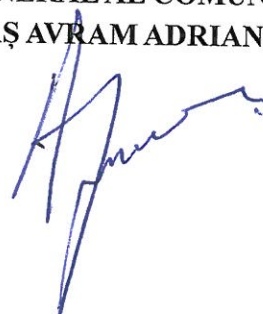
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului - județul Sălaj
- Primarului Comunei Creaca,
- Dosar hotărâri
- Cetățenii comunei

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TALOȘ IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUȘCAȘ AVRAM ADRIAN**



Anexa

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri de intervenție împotriva animalelor lăsate nesupravegheate pe domeniul public sau privat al Comunei Creaca, județul Sălaj

Acord de parteneriat

nr. _____ / _____

Preambul:

- Ținând cont de atribuțiile autorităților deliberative ale administrației publice locale;
- Ținând cont de prevederile art. 941 și următoarele din Codul civil;
- Având în vedere necesitatea asigurării măsurilor de intervenție împotriva animalelor lăsate nesupravegheate pe domeniul public sau privat al Comunei Creaca, județul Sălaj;
- Luând în considerare faptul că la nivelul Comunei Creaca nu există un adăpost pentru animale care să corespundă standardelor impuse protecției animalelor lăsate nesupravegheate sau fără stăpân;
- Având în vedere faptul că autoritățile locale ale Comunei Someș Odorhei dețin autorizația sanitar-veterinară a unității ADĂPOST PENTRU ANIMALE NR. RO-SJ-532 din 24.07.2025 eliberată de către Direcția Sanitar-Veterinară și Pentru Siguranța Alimentelor Sălaj;

Art. 1. Părțile:

- (1) **Comuna Someș Odorhei**, unitate administrativ teritorială, reprezentată prin Primarul Comunei Someș Odorhei, în temeiul prevederilor art.109 raportate la cele ale art.154 alin.(6) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în Comuna Someș Odorhei, nr.234, județul Sălaj, Cod fiscal 4291646, Telefon: 0260-654603. Cod Postal: 457310,
- (2) **Comuna Creaca**, unitate administrativ teritorială, reprezentată prin Primarul Comunei Creaca, în temeiul prevederilor art. 109 raportate la cele ale art.154 alin.(6) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în Comuna Creaca, nr.179/B, județul Sălaj, Cod fiscal 4291646, Telefon: . E-mail — primaria_creaca2017@yahoo.com

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul prezentului Acord de Parteneriat îl reprezintă asocierea partenerilor în vederea implementării activităților specifice gestionării măsurilor de intervenție împotriva animalelor lăsate nesupravegheate pe domeniul public sau privat al Comunei Creaca, județul Sălaj.
- (2) Scopul parteneriatului este de a stabili un cadru interinstituțional de colaborare între parteneri, pentru a asigura măsurile de intervenție împotriva animalelor lăsate nesupravegheate pe domeniul public sau privat al Comunei Creaca, județul Sălaj.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea parteneriatului

- (1) Principalele roluri și responsabilități sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund nevoilor din cadrul teritoriului:

Organizația	Roluri și responsabilități
<p>Comuna Someș Odorhei (Partener 1)</p>	<p>Principalele activități și responsabilități pe care partenerul trebuie să le implementeze sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Să asigure la solicitarea partenerului sprijin pentru cazarea și îngrijirea animalelor, lăsate nesupravegheate pe domeniul public sau privat al Comunei Creaca. • Să asigure furnizarea informațiilor către partener pentru înștiințarea Proprietarul/Deținătorul animalului are la dispoziție un termen de 5 zile în vederea revendicării acestuia de la adăpost, în baza actului de proprietate, sau după caz a informării publice cu privire la ridicarea animalelor fără stăpân identificat referitor la termenul de revendicare a proprietății asupra animalului. • Să se asigure că ridicarea animalului de către proprietar se efectuează doar după achitarea taxelor de ridicare, transport, cazare, îngrijire, conform tarifelor stabilite de consiliul local. • Să evidențieze cazurile în care animalele care nu vor fi revendicate în termenul de 5 zile de la ridicare sau pentru care proprietarul/deținătorul refuză achitarea taxelor adiacente vor fi considerate animale fără stăpân și vor trece de drept în proprietatea Comunei Someș-Odorhei. Dobândirea dreptului de proprietate se va constata de către personale desemnate și cu aprobarea primarului. • Are dreptul de a recupera valoarea costurilor aferente activităților desfășurate pentru ridicarea, transportarea, cazarea și îngrijirea animalelor, prin valorificarea animalelor prin licitație publică, conform prevederilor legale. • Stabilește componența comisiilor de licitație și a comisiilor de soluționare a contestațiilor, precum și organizarea acestora. • Să participe la încheierea proces-verbal de predare-primire a animalelor ridicate de pe raza administrativ teritorială a partenerului. • În funcție de specificul fiecărei situații va asigura prezența unui medic veterinar în vederea atestării stării de sănătate a animalului și a identificării proprietarului. • Să asigure condițiile autorizația sanitar-veterinară a unității ADĂPOST PENTRU ANIMALE. <p>NOTĂ: Activitățile și responsabilitățile de mai sus nu au un caracter exhaustiv, putând fi completate cu altele care corespund scopului acordului de parteneriat.</p>
<p>Comuna Creaca (Partener 2)</p>	<p>Principalele activități și responsabilități pe care partenerul trebuie să le implementeze sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Să solicite partenerului sprijin pentru cazarea și îngrijirea animalelor, lăsate nesupravegheate pe domeniul public sau privat al Comunei Creaca. • Să furnizarea informațiile pentru înștiințarea Proprietarul/Deținătorul

animalului are la dispoziție un termen de 5 zile în vederea revendicării acestuia de la adăpost, în baza actului de proprietate, sau după caz să realizeze informarea publică cu privire la ridicarea animalelor fără stăpân identificat referitor la termenul de revendicare a proprietății asupra animalului.

- Să solicite partenerului că ridicarea animalului de către proprietar să se efectueze doar după achitarea amenzii stabilite de către comuna Creaca.
- Să solicite partenerului cazurile în care animalele care sunt revendicate în termenul de 5 zile de la ridicare sau pentru care proprietarul/deținătorul refuză achitarea taxelor adiacente, precum și să își exprime acordul ca acestea să fie considerate animale fără stăpân și sunt trecute de drept în proprietatea Comunei Someș-Odorhei.
- Să exprime acordul cu privire la dreptul partenerului de a recupera valoarea costurilor aferente activităților desfășurate pentru ridicarea, transportarea, cazarea și îngrijirea animalelor, prin valorificarea animalelor prin licitație publică, conform prevederilor legale.
- Să participe la încheierea proces-verbal de predare-primire a animalelor ridicate de pe raza administrativ teritorială a Comunei Creaca.
- În funcție de specificul fiecărei situații să solicite partenerului asigurarea prezenței unui medic veterinar în vederea atestării stării de sănătate a animalului și a identificării proprietarului.
- Să solicite partenerului asigurarea condițiilor valabilității autorizației sanitar-veterinare a unității ADĂPOST PENTRU ANIMALE.

NOTĂ: Activitățile și responsabilitățile de mai sus nu au un caracter exhaustiv, putând fi completate cu altele care corespund scopului acordului de parteneriat.

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data _____. Prelungirea perioadei de valabilitate a prezentului parteneriat se poate realiza de comun acord.

Art. 5. Drepturile și obligațiile partenerilor

- (1) Partenerii au dreptul să își solicite reciproc furnizarea de informații și documente legate de implementarea acordului de parteneriat, în scopul prevăzut la art. 2.
- (2) Partenerii vor asigura personalul de specialitate suport necesar pentru coordonarea și monitorizarea procesului de derulare a activităților specifice gestionării măsurilor de intervenție împotriva animalelor lăsate nesupravegheate pe domeniul public sau privat al Comunei Creaca, județul Sălaj, în concordanță cu prevederile legale specifice și cele asumate prin prezentul acord.
- (3) Partenerii se vor consulta cu regularitate, respectiv se vor informa despre progresul în implementarea acordului de parteneriat.
- (4) În raporturile dintre parteneri, fiecare partener răspunde doar pentru realizarea activităților ce îi revin și nici unul dintre parteneri nu este în nici un fel răspunzător pentru activitățile realizate de celălalt partener.

Art. 6. Confidențialitate

- (1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării acordului de parteneriat și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.
- (2) Prezentul Acord de parteneriat reprezintă un acord ferm pentru parteneri în ceea ce privește gestionarea și prelucrarea datelor cu caracter personal primite în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în conformitate cu Regulamentul nr. (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Art. 7. Încetarea Acordului de Parteneriat

- (1) Prezentul Acord de Parteneriat încetează:
 - a) Conform prevederilor art. 4.
 - b) Înainte de termen, prin acordul părților.
 - c) În caz de forță majoră, art. 8.
 - d) Prin reziliere pentru neexecutarea sau efectuarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 8. Forța majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Acordului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Acordului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Acordului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Acord pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Acordului de parteneriat.

Art. 9. Comunicări

- (1) Orice comunicare între parteneri trebuie să se facă în scris inclusiv prin mijloace de

comunicare electronice.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii.

Art. 10. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

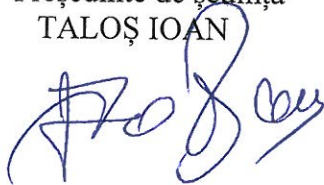
Art. 11. Dispoziții finale

- (1) În vederea implementării prevederilor prezentului acord de parteneriat, Partenerul 1 și Partenerul 2 vor putea încheia alte acorduri de parteneriat specifice cu unitățile administrativ-teritoriale, care își vor actualiza/elabora activitățile specifice gestionării măsurilor de intervenție împotriva animalelor lăsate nesupravegheate pe domeniul public sau privat al acestora, în vederea detalierii rolului și contribuției fiecărei entități partenere.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în **2 exemplare**, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

Partener 1 Comuna Someș Odorhei	Primar, ȘANDOR IOAN	Semnătura	Data
Partener 2 Comuna Creaca	Primar, TEREC IOAN EUGEN	Semnătura	Data

Președinte de ședință
TALOȘ IOAN



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PUȘCAȘ AVRAM ADRIAN



**HOTĂRÂREA NR. 22
DIN 30.04.2026**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, la faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ”

Consiliul local al comunei Creaca;

Având în vedere:

- a) prevederile Ghidului Solicitantului publicat de Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) pentru Intervenția I5 „Investiții în infrastructură locală și servicii destinate comunității” din cadrul Planului Strategic PAC 2023 - 2027, programul DR36 - LEADER, care impun includerea în bugetul proiectului a tuturor cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții, conform cerințelor PAC 2023 - 2027;
- b) Hotărârea Consiliului Local Creaca nr. 4 din 29.01.2026 privind aprobarea a Devizului General estimativ pentru investiția Reabilitare, modernizare și dotare așezământ în localitatea Jac, nr. 161/A, comuna Creaca, județul Sălaj
- c) prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- e) prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- f) prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. b), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4), prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 2298 din 27.04.2026 al primarului comunei Creaca privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
- b) raportul nr. 2299 din 27.04.2026 al compartimentului de specialitate;
- c) avizul comisiei de specialitate al Consiliului pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;
- d) Planul Strategic PAC 2023 - 2027, programul DR36 - LEADER, Intervenția I5 „Investiții în infrastructură locală și servicii destinate comunității” în cadrul GAL-ului ”ASOCIAȚIA GAL SAMUS POROLISSUM”;
- e) Conținutul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) cu indicatorii tehnico-economici și valoarea obiectivului de investiții cuprinsă în Devizul general actualizat la data de 14.04.2026, pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ.”

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE;

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții ”Reabilitare, modernizare și dotare așezământ în localitatea Jac, nr. 161/A, comuna Creaca, județul Sălaj”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții ”Reabilitare, modernizare și dotare așezământ în localitatea Jac, nr. 161/A, comuna Creaca, județul Sălaj”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Creaca nr. 4 din 29.01.2026 privind aprobarea Devizului general estimativ pentru investiția „Reabilitare, modernizare și dotare așezământ în localitatea Jac, nr. 161/A, comuna Creaca, județul Sălaj”.

Art. 4. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul COMUNEI CREACA.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului COMUNEI, în termenul prevăzut de lege, primarului COMUNEI și prefectului județului SĂLAJ și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacreaca.ro.

Președintele de ședință,
Taloș Ioan



Contrasemnează:
Secretarul general al Comunei
Pușcaș Avram Adrian



1. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ" sunt:

BILATUL TERITORIAL	
Suprafață teren	250 mp
Regim de înălțime	Parter
Suprafața construită propusă	159.75 mp
Suprafață desfășurată propusă	159.75 mp
P.O.T. propus	63.9 %
C.U.T propus	0,63
Clasa de importanță	III
Categoria de importanța	C
Grad rezistență la foc	III

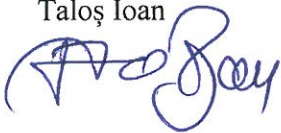
Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- *valoarea totală a investiției fără TVA: 2,383,382.22 lei , din care:*

- *valoarea construcții și montaj (C+M) fără TVA: 1,377,224.00 lei*

Președintele de ședință,
Taloș Ioan



Contrasemnează:
Secretarul general al Comunei
Pușcaș Avram Adrian



Proiectant general
S.C. THIRD NEST S.R.L. Iași
CUI RO37147516
Proiect nr. 108/2023

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR				
al obiectului de investiții				
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ				
BENEFICIAR: COMUNA CREACA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără T.V.A. lei	T.V.A. lei	Val. inclus. T.V.A. lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	<i>Obținerea terenului</i>	0,00	0,00	0,00
1.2	<i>Amenajarea terenului</i>	0,00	0,00	0,00
1.3	<i>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială</i>	614,00	128,94	742,94
1.4	<i>Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților</i>	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		614,00	128,94	742,94
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>	29.408,00	6.175,68	35.583,68
TOTAL CAPITOL 2		29.408,00	6.175,68	35.583,68
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.3	<i>Expertiză tehnică</i>	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	<i>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</i>	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5	Proiectare	169.900,00	32.281,00	202.181,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devize generale	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.100,00	2.489,00	15.589,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	65.600,00	12.464,00	78.064,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7	Consultanță	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	66.500,00	13.965,00	80.465,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		393.400,00	77.876,00	471.276,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.313.446,00	275.823,66	1.589.269,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.756,00	788,76	4.544,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.869,00	12.572,49	72.441,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	50.496,50	10.604,27	61.100,77
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.427.567,50	299.789,18	1.727.356,68
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.838,07	0,00	15.838,07
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.886,12	0,00	6.886,12
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.377,22	0,00	1.377,22
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.886,12	0,00	6.886,12
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	688,61	0,00	688,61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	338.797,90	71.147,56	409.945,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		389.635,97	78.497,56	468.133,53
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probele tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget, cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	142.756,75	29.978,92	172.735,67
TOTAL CAPITOL 7		142.756,75	29.978,92	172.735,67
TOTAL GENERAL		2.383.382,22	492.446,27	2.875.828,50
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.377.224,00	289.217,04	1.666.441,04

Data:
14.04.2026

Beneficiar/Investitor
COMUNA CREACA

Președintele de ședință,
TALOȘ IOAN




Contrasemnează:

Secretarul general al Comunei
PUȘCAS AVRAM-ADRIAN



Proiectant general
S.C. THIRD NEST S.R.L. Iași
 CUI RO37147516
 Proiect nr. 108/2023

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL				
al obiectului de investiții				
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ				
BENEFICIAR: COMUNA CREACA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără T.V.A.	T.V.A.	Val. inclus. T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devize generale	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00

	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	<i>Organizarea procedurilor de achiziție</i>	0,00	0,00	0,00
3.7	<i>Consultanță</i>	8.911,00	1.871,31	10.782,31
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.911,00	1.871,31	10.782,31
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	<i>3.8.2 Dirigenție de șantier</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate</i>	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		8.911,00	1.871,31	10.782,31
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	<i>Construcții și instalații</i>	202.407,00	42.505,47	244.912,47
4.2	<i>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</i>	0,00	0,00	0,00
4.3	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</i>	0,00	0,00	0,00
4.4	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</i>	0,00	0,00	0,00
4.5	<i>Dotări</i>	0,00	0,00	0,00
4.6	<i>Active necorporale</i>	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		202.407,00	42.505,47	244.912,47
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	<i>Organizare de șantier</i>	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget, cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		211.318,00	44.376,78	255.694,78
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		202.407,00	42.505,47	244.912,47

Data:

14.04.2026


Beneficiar/Investitor
COMUNA CREACA

Președintele de ședință,
TALOȘ IOAN




Contrasemnează:

Secretarul general al Comunei
PUȘCAS AVRAM ADRIAN



Proiectant general
S.C. THIRD NEST S.R.L. Iași
 CUI RO37147516
 Proiect nr. 108/2023

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL				
al obiectului de investiții				
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ				
BENEFICIAR: COMUNA CREACA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără T.V.A. lei	T.V.A. lei	Val. inclus. T.V.A. lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	614,00	128,94	742,94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		614,00	128,94	742,94
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	29.408,00	6.175,68	35.583,68
TOTAL CAPITOL 2		29.408,00	6.175,68	35.583,68
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.3	Expertiză tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5	Proiectare	169.900,00	32.281,00	202.181,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devize generale	65.000,00	12.350,00	77.350,00

	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.200,00	4.978,00	31.178,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.100,00	2.489,00	15.589,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	65.600,00	12.464,00	78.064,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7	Consultanță	41.089,00	8.628,69	49.717,69
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41.089,00	8.628,69	49.717,69
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	66.500,00	13.965,00	80.465,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		384.489,00	76.004,69	460.493,69
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.111.039,00	233.318,19	1.344.357,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.756,00	788,76	4.544,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.869,00	12.572,49	72.441,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	50.496,50	10.604,27	61.100,77
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.225.160,50	257.283,71	1.482.444,21
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.838,07	0,00	15.838,07
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

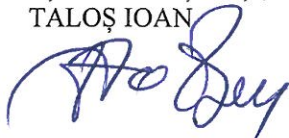
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.886,12	0,00	6.886,12
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.377,22	0,00	1.377,22
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.886,12	0,00	6.886,12
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	688,61	0,00	688,61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	338.797,90	71.147,56	409.945,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		389.635,97	78.497,56	468.133,53
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget, cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	142.756,75	29.978,92	172.735,67
TOTAL CAPITOL 7		142.756,75	29.978,92	172.735,67
TOTAL GENERAL		2.172.064,22	448.069,49	2.620.133,72
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.174.817,00	246.711,57	1.421.528,57

Data:
14.04.2026

Beneficiar/Investitor
COMUNA CREACA

Contrasemnează:

Președintele de ședință,
TALOȘ IOAN




Secretarul general al Comunei
PUȘCAS AVRAM ADRIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CREACA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.23

Din 30.04.2026

**privind implementarea proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE
AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR. 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL
SĂLAJ”**

Consiliul local al comun ei Creaca;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și (d), alin. (4) litera (g) și alin. (7) litera (a), art. 139 alin. (3) litera (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) Referatul de necesitate prezentat de către primarul COMUNEI CREACA, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2295 din 27.04.2026, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului **”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR. 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ”**, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2296 din 27.04.2026, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;
- c) prevederile Ghidului specific — Ghidul de implementare – Intervenția DR36 LEADER – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității – Intervenția I5 *„Investiții în infrastructură locală și servicii destinate comunității”*, Sesiunea Nr.2 an 2026 din cadrul ASOCIAȚIA GAL SAMUS POROLISSUM;
- d) Apelul de selecție pentru Intervenția I5 *„Investiții în infrastructură locală și servicii destinate comunității”* lansat la nivelul GAL SAMUS POROLISSUM nr. 808/000/2/6/2026
- e) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Creaca,
- **constatând** necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22./2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea proiectului: **„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR. 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ”**,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE;

Art.1. – Se aprobă participarea Comunei Creaca în cadrul apelului de proiecte din Planul Strategic PAC 2023 - 2027, programul DR36 - LEADER, Intervenția I5 „Investiții în infrastructură locală și servicii destinate comunității” în cadrul GAL-ului ”ASOCIAȚIA GAL SAMUS POROLISSUM” cu proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR. 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ”, denumit în continuare Proiectul.

Art.2. - În vederea instrumentării proiectului ”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR. 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ”, Consiliul Local confirmă și aprobă următoarele:

(1) Necesitatea și oportunitatea investiției ”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR. 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ”.

(2) Investiția propusă a se realiza în cadrul Proiectului se încadrează în Strategia de Dezvoltare a comunei Creaca – Județul Sălaj - 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Creaca nr. 71 din data de 28.12.2021.

(3) Numărul locuitorilor deserviți de Proiect, necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției, sunt cele prevăzute Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

(4) Angajamentul că proiectul ”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR. 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ” nu este și nu va fi generator de venit

Art.3. - Toate cheltuielile aferente Proiectului (eligibile și neeligibile, inclusiv sumele necesare pentru cofinanțarea acestuia, dacă va fi cazul) se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planului Strategic PAC 2023 - 2027, programul DR36 - LEADER, potrivit legii.

Art.4. – Autoritățile administrației publice se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de întreținere și/sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

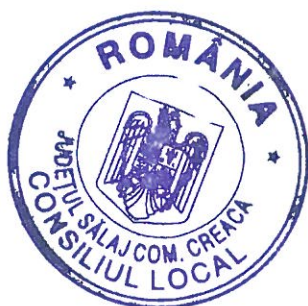
Art.5. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

Art.6. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul COMUNEI CREACA.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului - județul Sălaj
- Primarului Comunei Creaca,
- Dosar hotărâri
- Cetățenii comunei
- pagina de internet primariacreaca.ro.

Președintele de ședință,
TALOȘ IOAN



Contrasemnează:
Secretarul general al Comunei
PUȘCAȘ AVRAM-ADRIAN

1. Numărul locuitorilor deserviți direct de proiectul ”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR. 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ” sunt:

Numărul locuitorilor deserviți direct de către proiect	Numărul locuitorilor deserviți direct de proiect sunt locuitorii comunei Creaca, respectiv 2.890 locuitori
--	--

2. Necesitatea investiției

Căminul cultural din localitatea Jac, comuna Creaca, județul Sălaj, reprezintă spațiul comunitar destinat desfășurării activităților cultural-artistice, sociale și educative pentru locuitorii satului. Construcția existentă necesită lucrări de reabilitare, modernizare și dotare pentru a corespunde cerințelor actuale de funcționare și pentru a oferi comunității un spațiu adecvat manifestărilor culturale, întrunirilor și evenimentelor sociale.

Căminul cultural găzduiește în mod tradițional principalele evenimente comunitare ale satului Jac: sărbătorile religioase și laice, întâlnirile cu specific local, spectacolele de teatru și muzică populară, șezătorile, balurile sătești, competițiile sportive de iarnă și activitățile educative pentru copii și tineri. Pentru locuitorii satului, așezământul reprezintă punctul central al vieții sociale și culturale, fiind singurul spațiu adecvat pentru reuniuni și evenimente cu caracter public. Starea actuală a clădirii prezintă deficiențe care afectează utilizarea în condiții optime a spațiului. Elementele constructive degradate, instalațiile electrice și sanitare neconforme cu reglementările în vigoare, lipsa dotărilor specifice activităților culturale și uzura interiorului împiedică desfășurarea normală a activităților comunitare.

Aceste aspecte au fost constatate prin documentațiile tehnice elaborate, respectiv: expertiza tehnică din Decembrie 2022 elaborată de dr. ing. Coloman-Andrei Szalontay, auditul energetic elaborat de dr. ing. Vladimir Corobceanu și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) elaborată de proiectantul autorizat S.C. THIRD NEST S.R.L. IAȘI.

Necesitatea investiției este susținută de obligația autorităților administrației publice locale, conform Ordonanței de urgență nr. 118/2006 privind organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, de a asigura baza materială și logistică necesară desfășurării activităților cultural-artistice. Reabilitarea, modernizarea și dotarea așezământului asigură conformitatea cu reglementările tehnice în vigoare privind siguranța în exploatare, eficiența energetică și accesibilitatea persoanelor cu dizabilități.

Investiția se aliniază cu obiectivele Strategiei Naționale pentru Cultură și Patrimoniu Național, precum și cu prioritățile Planului Strategic PAC 2023-2027 privind dezvoltarea durabilă a zonelor rurale prin investiții în infrastructura locală. Reabilitarea căminului cultural sprijină păstrarea identității culturale rurale și consolidarea coeziunii comunitare, obiective fundamentale ale politicilor publice naționale și europene în domeniul dezvoltării rurale.

Investiția răspunde nevoii reale a comunității din localitatea Jac de a beneficia de un spațiu cultural funcțional, contribuind la conservarea tradițiilor locale, la organizarea evenimentelor comunitare și la asigurarea unui cadru adecvat pentru activitățile culturale, artistice și sociale destinate tuturor categoriilor de vârstă din comună.

Comuna Creaca are o populație de 2.890 locuitori, dintre care un procent de aproximativ 30% din populație trăiește în satul Jac, beneficiind direct de prezența unui cămin cultural funcțional. Investiția răspunde nevoilor tuturor categoriilor de vârstă: copiilor și tinerilor pentru activități educative

și recreative, adulților pentru întâlniri și evenimente sociale, vârstnicilor pentru păstrarea legăturii cu tradițiile locale. Lipsa unor alternative culturale similare în zonă subliniază caracterul indispensabil al acestei investiții pentru viața comunității.

Asigurarea unor condiții moderne pentru desfășurarea activităților culturale contribuie la prevenirea depopulării spațiului rural și la creșterea atractivității comunei Creaca pentru tinerele familii. Un cămin cultural reabilitat și dotat corespunzător devine un factor de stabilitate socială și un instrument concret de combatere a excluziunii sociale și culturale specifice mediului rural.

3. Oportunitatea investiției

Investiția propusă își demonstrează oportunitatea din prisma următoarelor considerente:

a) Îndeplinirea misiunii administrației publice locale și consolidarea capacității administrative:

Misiunea administrației publice locale este asigurarea dezvoltării durabile integrate a unității administrativ-teritoriale administrate prin prestarea serviciilor de calitate populației, crearea condițiilor pentru atragerea investițiilor, crearea locurilor de muncă și creșterea nivelului de trai al locuitorilor.

Lucrările de reabilitare, modernizare și dotare a așezământului cultural din localitatea Jac sunt utilizate în misiunea de administrare a domeniului public, contribuind la îndeplinirea obligațiilor legale de a asigura condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor culturale și serviciilor publice destinate comunității. Obiectivul general la care contribuie investiția este asigurarea bazei materiale și a infrastructurii necesare desfășurării în condiții optime a activităților cultural-artistice, sociale și educative din comuna Creaca.

Autoritățile administrației publice locale urmăresc ca, prin întreaga lor activitate, să satisfacă, în cele mai bune condiții, cerințele sociale, să contribuie la dezvoltarea comunității în ritm cât mai rapid și pe toate dimensiunile, să asigure ordinea publică, drepturile și libertățile cetățenilor.

Așezămintele culturale reprezintă instituții publice de cultură fundamentale pentru viața comunităților rurale, având rolul de a promova cultura, tradițiile și valorile locale. Conform Ordonanței de urgență nr. 118/2006 privind organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, autoritățile administrației publice locale au obligația să asigure baza materială și logistică necesară desfășurării activităților cultural-artistice. Construcția existentă a căminului cultural din localitatea Jac necesită lucrări de reabilitare, modernizare și dotare pentru a corespunde cerințelor actuale de funcționare. Realizarea investiției asigură conformitatea cu reglementările tehnice în vigoare privind siguranța în exploatare, eficiența energetică și accesibilitatea, oferind comunității un spațiu adecvat pentru manifestări culturale, întruniri și evenimente sociale.

b) Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor

Prin reabilitarea, modernizarea și dotarea așezământului cultural se creează condițiile necesare desfășurării activităților cultural-artistice și sociale care contribuie la dezvoltarea comunității locale. Realizarea prezentei investiții asigură un spațiu modern, funcțional și estetic, adecvat pentru manifestări culturale, întruniri și evenimente sociale, susținând creșterea calității vieții locuitorilor comunei Creaca și îmbunătățirea accesului la servicii culturale pentru populația din spațiul rural

c) Încadrarea investiției în planul de dezvoltare a Comunei Creaca

Punctul principal în dezvoltarea durabilă a comunei este construit în jurul investițiilor în infrastructura de bază. Realizarea investiției contribuie la dezvoltarea durabilă a comunei Creaca prin

reabilitarea infrastructurii culturale, conservarea patrimoniului local și oferirea unui spațiu modern pentru activitățile culturale ale comunității.

d) Încadrarea proiectului în programele de finanțare nerambursabilă

Având în vedere că lucrările de reabilitare, modernizare și dotările care se doresc a fi realizate depășesc resursele financiare ale comunei Creaca, oportunitatea realizării investiției este dată de posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile prin Planul Strategic PAC 2023-2027, programul DR-36 LEADER, Intervenția I5 „Investiții în infrastructură locală și servicii destinate comunității”, în Strategia de Dezvoltare Locală implementată de către Asociația GAL Samus Porolissum. Rata de finanțare este de 100% din cheltuielile eligibile, ceea ce face proiectul realizabil din punct de vedere financiar pentru o comună rurală cu resurse limitate. Pentru obiectivul de investiții comuna Creaca deține certificatul de urbanism emis, iar lucrările de construcții (C+M) sunt fundamentate prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) elaborată de proiectantul autorizat *investiții în infrastructura locală și servicii destinate comunității*”, în Strategia de Dezvoltare Locală implementată de către Asociația Samus Porolissum. Rata de finanțare este de 100% din cheltuielile eligibile, ceea ce elimină necesitatea cofinanțării private și face proiectul realizabil din punct de vedere financiar pentru o comună rurală cu resurse limitate.

Analizând criteriile de eligibilitate și condițiile de selecție, solicitantul, Comuna Creaca, respectă condițiile de eligibilitate conform Ghidului solicitantului, după cum urmează: este un UAT din teritoriul Asociației Samus Porolissum, se încadrează în tipul de sprijin prevăzut prin Intervenția I5, se angajează să asigure întreținerea investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la ultima plată, demonstrează necesitatea și oportunitatea proiectului conform prezentului memoriu justificativ, respectă Planul Urbanistic General și deține certificatul de urbanism emis pentru obiectivul de investiții, iar investiția se realizează în spațiul rural în cadrul teritoriului acoperit de Asociația Samus Porolissum.

1.5.1.1. Solicitantul – Comuna Creaca – este eligibil prin Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației GAL „Samus Porolissum”, având în vedere următoarele aspecte:

- Este o UAT din teritoriul Asociației GAL „Samus Porolissum” – Comuna Creaca fiind inclusă în aria de acoperire a GAL;
- Nu se află în insolvență sau incapacitate de plată;
- Nu figurează în Registrul Debitorilor AFIR;
- Nu are contracte de finanțare reziliate încheiate cu AFIR;
- Nu se află în relații litigioase cu AFIR;
- Și-a asumat integral angajamentele aplicabile proiectului;
- Se depune un singur proiect pe această intervenție din Strategia de Dezvoltare Locală (SDL);
- Proiectul nu face obiectul dublei finanțări;
- Nu au fost create condiții artificiale pentru accesarea sprijinului;
- Se va aplica o semnătură electronică valabilă a reprezentantului legal pe toate documentele ce urmează a fi depuse;
- Investiția nu se încadrează în niciuna dintre următoarele categorii neeligibile:
 - Intervenții aferente Pilonului I (plăți directe);
 - Intervenții aferente Articolelor 70–76 din Regulamentul (UE) nr. 2115/2021 privind PS PAC (angajamente de mediu și climă, irigații, instrumente de gestionare a riscurilor etc.);
 - Instalarea tinerilor fermieri;

	Urbanistic General în vigoare;	cererii de finanțare. Activitățile aferente proiectului implică lucrări de reabilitare, modernizare și dotare a clădirii existente a căminului cultural din localitatea Jac, fără modificări ale regimului urbanistic. Pentru obiectivul de investiții s-a obținut certificatul de urbanism emis în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, document care atestă regimul juridic, economic și tehnic al imobilului. Lucrările propuse se realizează în limitele amprente și parametrilor urbanistici existenți (POT 65,30%, CUT 0,65), respectând prevederile Planului Urbanistic General.
E.G. 3	Investiția va fi precedată de o evaluare a impactului preconizat asupra mediului dacă aceasta poate avea efecte negative asupra mediului	Investiția propusă nu are impact negativ asupra mediului, întrucât constă în lucrări de reabilitare, modernizare și dotare a clădirii existente, fără extinderea amprente construite și fără afectarea zonelor protejate. Lucrările vizează creșterea eficienței energetice, conformarea cu reglementările tehnice actuale și asigurarea accesibilității, contribuind la reducerea consumului de resurse și la îmbunătățirea calității mediului construit. Conform legislației în vigoare, proiectul nu intră sub incidența procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, fiind o investiție de reabilitare a unei construcții existente, fără extinderi sau modificări de funcțiune. Pentru proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare așezământ în localitatea Jac, nr. 161/A, comuna Creaca, județul Sălaj” Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj a emis Decizia de Clasare a Notificării nr. 263/12.01.2023, înregistrată la Comuna Creaca cu nr. 198/13.01.2023, prin care se constată că proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, și nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996.
E.G. 4	Investiția trebuie să fie în corelare cu orice strategie de dezvoltare națională/regională/județeană/locală aprobată, corespunzătoare domeniului de investiții	Investiția este în deplină corelare cu documentele strategice de planificare la nivel local și teritorial, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> • Strategia de dezvoltare locală a Comunei Creaca, aprobată prin HCL nr. 71 din 28.12.2021, care prevede, printre obiectivele generale, „<i>Reabilitarea/construirea așezămintelor culturale (cămine culturale din cele cinci localități ale comunei, monumentele de arhitectură) din comună</i>”; • Strategia de Dezvoltare Locală a GAL „Samus Porolissum” 2023–2027, Intervenția I5 – „<i>Investiții în infrastructură locală și servicii destinate comunității</i>”; • Strategia de dezvoltare durabilă a județului Sălaj 2021–2027, care include obiective privind modernizarea unităților administrativ-teritoriale pentru creșterea calității serviciilor destinate populației.

		<p>Prin implementarea acestei investiții, Comuna Creaca contribuie direct la atingerea obiectivelor locale și regionale privind dezvoltarea durabilă, modernizarea infrastructurii culturale și asigurarea accesului populației din spațiul rural la servicii culturale de calitate.</p> <p>Proiectul se aliniază direcțiilor de dezvoltare stabilite la nivel județean și local, reprezentând o investiție de interes public care sprijină implementarea principiilor de dezvoltare durabilă, conservarea patrimoniului cultural și protecția mediului.</p>
E.G. 5	<p>Investiția să se încadreze în tipul de sprijin prevăzut prin intervenție</p>	<p>Proiectul se încadrează în tipul de sprijin prevăzut prin Intervenția I5 – „Investiții în infrastructură locală și servicii destinate comunității”, finanțată prin DR-36 – LEADER, din cadrul Planului Strategic PAC 2023–2027, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului al GAL SAMUS POROLISSUM, întrucât:</p> <p>Investiția se încadrează în prima categorie eligibilă din Ghidul Solicitantului: „Înființarea/modernizarea/ extinderea/ dotarea/ amenajarea infrastructurii publice socio-educative, agrement și/sau turistică pentru populația rurală”. Proiectul prevede reabilitarea, modernizarea și dotarea așezământului cultural din localitatea Jac, încadrându-se integral în această categorie. Așezământul cultural reprezintă o infrastructură publică socio-educativă și de agrement destinată populației rurale.</p> <p>Lucrările de construcții și montaj prevăzute prin proiect, în valoare de 1.377.224,00 lei fără TVA, asigură reabilitarea structurală și funcțională a clădirii existente. Dotările specifice destinate desfășurării activităților cultural-artistice completează investiția pentru a asigura un spațiu pe deplin funcțional.</p> <p>Investiția răspunde direcției „infrastructură publică socio-educativă, agrement și culturală” prevăzută în Ghidul Solicitantului pentru Intervenția I5.</p> <p>Investiția prezintă caracter de utilitate publică, vizând îmbunătățirea infrastructurii culturale și a calității serviciilor culturale oferite populației locale din comuna Creaca.</p>

Totodată, analizând criteriile de selecție în cadrul măsurii menționate, conform Ghidului solicitantului proiectul acumulează un **punctaj total de 40 puncte**, punctaj mai mare decât punctajul minim de 20 puncte, respectiv:

CRITERII DE PUNCTAJ	PUNCTAJ
C.S.1. Proiecte clasificate după tipul investiției	20 PUNCTE
CS 1.1 a) Proiecte care presupun investiții în achiziția de utilaje pentru infrastructura locală Justificare: Proiectul nu vizează investiții în achiziția de utilaje pentru infrastructura locală. Prin urmare, criteriul nu este aplicabil acestui proiect, punctajul aferent fiind 0.	0 p.

<p>CS 1.2 b) Proiecte care presupun investitii in achizitia de masini specializate pentru serviciile de salubritate locale</p> <p>Justificare: Proiectul nu vizează achiziția de mașini specializate pentru colectarea sau transportul deșeurilor ori alte activități de salubritate. Prin urmare, criteriul nu este aplicabil acestui proiect, punctajul aferent fiind 0.</p>	0 p
<p>CS 1.3 c) Proiecte care presupun investitii in infiintarea, amenajarea si dotarea parcurilor de agrement si a cladirilor publice din cadrul UAT</p> <p>Justificare: Proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR. 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ” se încadrează integral în această categorie, deoarece are ca obiect reabilitarea, modernizarea și dotarea așezământului cultural din localitatea Jac, clădire publică de utilitate publică din cadrul UAT Comuna Creaca.</p> <p>Așezământul cultural este o clădire publică de interes și utilitate publică, în care se desfășoară activitățile culturale-artistice, sociale și comunitare ale locuitorilor satului Jac. Prin urmare, proiectul se încadrează la criteriul CS 1.3 și obține 20 de puncte.</p>	20 p.
<p>C.S. 2. Proiecte cu impact major in comunitate</p>	20 PUNCTE
<p>CS 2.1 UAT-uri /ADI cu o populație peste 4.000 locuitori</p> <p>Justificare: Conform datelor din Strategia de Dezvoltare Locală GAL Samus Porolissum 2023–2027, Comuna Creaca are o populație de 2.890 locuitori, situându-se sub pragul de 4.000 locuitori.</p> <p>Prin urmare, proiectul nu se încadrează în acest criteriu, punctajul aferent fiind 0 puncte.</p>	0p.
<p>CS 2.2 UAT-uri /ADI cu o populație între 3.000 – 3.999 locuitori</p> <p>Justificare: Conform datelor din Strategia de Dezvoltare Locală GAL Samus Porolissum 2023–2027, Comuna Creaca are o populație de 2.890 locuitori, situându-se sub pragul de 3.000 locuitori.</p> <p>Prin urmare, proiectul nu se încadrează în acest criteriu, punctajul aferent fiind 0 puncte.</p>	0 p.
<p>CS 2.3 UAT-uri /ADI cu o populație între 2.000 – 2.999 locuitori</p> <p>Justificare: Conform datelor din Strategia de Dezvoltare Locală GAL Samus Porolissum 2023–2027, Comuna Creaca are o populație de 2.890 locuitori, situându-se în intervalul 2.000 – 2.999 locuitori.</p> <p>Prin urmare, proiectul se încadrează în acest criteriu, punctajul aferent fiind 20 puncte.</p>	20 p.
<p>CS 2.4 UAT-uri /ADI cu o populație între 500 – 1.999 locuitori</p> <p>Justificare: Conform informațiilor oficiale prezentate în Strategia de Dezvoltare Locală GAL Samus Porolissum 2023–2027, secțiunea 3 – <i>Prezentarea teritoriului și a populației care fac obiectul strategiei</i>, Comuna Creaca are o populație de 2.890 locuitori. Astfel, proiectul nu se încadrează în această categorie, deoarece beneficiarul – UAT Comuna Creaca – are o populație care depășește pragul de 1.999 locuitori.</p> <p>Prin urmare, criteriul nu se aplică acestui proiect, punctajul aferent fiind 0.</p>	0 p.
<p>C.S. 3. Proiecte cu impact major in comunitate</p>	0 PUNCTE

<p>CS 3.1 Proiecte care cuprind achiziții și dotări cu echipamente specifice energiei verzi, inclusiv biomasa.</p> <p>Investiția propusă prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT ÎN LOCALITATEA JAC, NR. 161/A, COMUNA CREACA, JUDEȚUL SĂLAJ” are ca obiect principal lucrări de reabilitare, modernizare și dotare a unui așezământ cultural, nu achiziția de echipamente specifice energiei verzi. Deși proiectul cuprinde și un sistem de panouri fotovoltaice ca element complementar al lucrărilor de reabilitare, acesta reprezintă o componentă auxiliară destinată creșterii eficienței energetice a clădirii, nu obiectul principal al investiției. Criteriul CS 3.1 vizează proiecte care au ca obiect principal achiziții și dotări cu echipamente specifice energiei verzi, condiție pe care proiectul nu o îndeplinește.</p> <p>Prin urmare, criteriul nu se aplică, punctajul aferent fiind 0.</p>	<p>0 p.</p>
<p>TOTAL PUNCTAJ PROIECT</p>	<p>40 PUNCTE</p>

4. Potențialul economic al investiției:

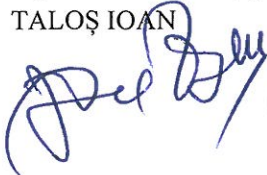
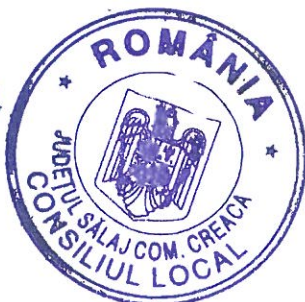
Investiția „*Reabilitare, modernizare și dotare așezământ în localitatea Jac, nr. 161/A, comuna Creaca, județul Sălaj*” nu este și nu va fi generatoare de venit. Așezământul cultural are caracter public și non-profit, fiind destinat exclusiv desfășurării activităților cultural-artistice, sociale și educative ale comunității, fără perceperea de tarife sau taxe pentru utilizatori.

Beneficiul economic al investiției se manifestă indirect, prin contribuția la dezvoltarea durabilă a comunei Creaca. Existența unui spațiu cultural funcțional creează premise pentru organizarea de evenimente comunitare, manifestări tradiționale, întruniri publice și activități educative care susțin coeziunea socială și păstrarea identității locale.

Pe termen lung, investiția contribuie la creșterea atractivității comunei Creaca pentru locuitori și vizitatori, susținând indirect economia locală prin promovarea tradițiilor și valorilor culturale specifice zonei. Reabilitarea așezământului cultural reduce cheltuielile viitoare de mentenanță și asigură eficiența energetică a clădirii, generând economii la bugetul local.

Costurile de operare și întreținere ale așezământului cultural sunt asigurate din bugetul local al comunei Creaca pentru o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul proiectului, conform angajamentului asumat prin prezenta Hotărâre.

Președintele de ședință,
TALOȘ IOAN

Contrasemnează:

Secretarul general al Comunei
PUȘCAȘ AVRĂM-ADRIAN



HOTĂRÂREA NR. 24
Din 30.04.2026

Privind aprobarea finanțării lucrărilor de revizie și reparații la rețeaua de alimentare cu apă din localitatea Jac, comuna Creaca, județul Sălaj.

Consiliul Local al Comunei CREACA,, întrunit în ședință ordinară;

- Luând act de:

- Referatul de aprobare al viceprimarului comunei CREACA nr. 2301 din 27.04.2026 privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri ;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;
- Raportul Compartimentului de specialitate nr. 2302 din 27.04.2026.
- Oferta executantului lucrărilor de revizie, reparații, înlocuire a contoarelor de apă potabilă, robinetilor, a materialelor necesare și a manoperei aferente la rețeaua de alimentare cu apă din localitatea Jac, comuna Creaca, județul Sălaj, la un cost de 1078,22 lei inclusiv TVA/bransament;
- Prevederile art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (d), alin. (7) lit. (n) și alin. (14) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 5 alin. (3), art. 20 alin. (1) lit. (h) și (i) și art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Spre aprobare alocarea din bugetul local a sumei de 1078.22 lei inclusiv TVA/bransament, respectiv a unei sume totale de 120.760,64 lei, din capitolul „, CHELTUIELI-BUNURI SI SERVICII”, pentru plata lucrărilor de revizie, reparații, înlocuire a contoarelor de apă potabilă, robinetilor, a materialelor necesare și a manoperei aferente la rețeaua de alimentare cu apă din satul Jac, comuna Creaca care urmează să fie executate, la un număr de aproximativ 112 utilizatori/gospodarii, identificați conform tabelului anexat.

Art.2. Comuna Creaca va încheia contract de achiziție publică, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a legislației subsecvente acesteia în materia achizițiilor publice, pentru realizarea lucrărilor de revizie, reparații, înlocuire a contoarelor de apă potabilă, robinetilor, a materialelor necesare și a manoperei aferente la rețeaua de alimentare cu apă, a unui număr de aproximativ 112 utilizatori/gospodarii, utilizatorilor din satul Jac, comuna Creaca, conform ofertei anexate.

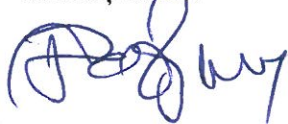
Art.3. Decontarea sumelor alocate se va face pe baza de documente justificative (facturi, procese verbal de receptie, etc).

Art.4. Viceprimarul comunei, impreuna cu Compartimentu contabilitate vor duve la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei CREACA;
- Viceprimarului comunei CREACA
- Compartimentul contabilitate
- Cetățenii comunei prin afișaj
- Dosarul ședinței.

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
TALOȘ IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PUSCAS AVRAM ADRIAN**



JAC - SJ

CREACA-SJ

Anexa nr 1 - contract:/2026, FacturaAGA din 09.04.2026

Nr. Crt.	Nr Casa	Nume, Prenume	Data montare / demontare	Serie-Tip Contor vechi	MC Contor vechi	Serie-Tip Contor NOU	MC Contor NOU	Nr. Buc	Semnatura
1	81 A	Talos Viorel	02.04.2026	13603727	227	70647089	0	1	
2	85	Cucuian Violeta	02.04.2026	13603251	16	70647090	0	1	
3	68	Terec Vasile	02.04.2026	13625758	47	70647095	0	1	
4	64	Iepurar Vasile	02.04.2026	13625560	121	70647097	0	1	
5	63	Ciobanu Cristian	02.04.2026	13625456	191	70647098	0	1	
6	102	Oros Dorin Natanael	02.04.2026	13625583	91	70647094	0	1	
7	72	Zotic Vasile	02.04.2026	13624437	24	70647103	0	1	
8	73	Iepurar Iacob	02.04.2026	13625447	126	70647102	0	1	
9	67	Tarau Mihaela	02.04.2026	13626421	24	70647096	0	1	
10	82	Fechete Marinel	02.04.2026	13625401	45	70647101	0	1	
11	95	Faur Simion	02.04.2026	13625732	419	70647100	0	1	
12	80	Lupoian Nicodim	02.04.2026	13603369	106	70647099	0	1	
13	58	Talos Lucia	03.04.2026	13624429	192	70647085	0	1	
14	61	Iepure Ioan	03.04.2026	13625438	564	70647087	0	1	
15	84	Goron Teodor	03.04.2026	13625555	59	70647088	0	1	
16	87	Pripon Gheorghe	03.04.2026	13603413	280	70647092	0	1	
17	88	Goron Vasile	03.04.2026	136036347	1	70647093	0	1	
18	94	Sabau Aurica	03.04.2026	SPART	X	70647091	0	1	
19	106	Goron Viorel	03.04.2026	13625530	25	70647086	0	1	
20	113	Silaghi Augustin	03.04.2026	13624418	205	70647025	0	1	
21	112	Pripon Lucica	03.04.2026	13625545	37	70647084	0	1	
22	120	Roman Maria	03.04.2026	13625430	211	70647026	0	1	
23	4	Pripon Gabriel	03.04.2026	13625729	110	70647019	0	1	
24	49	Talos Rodica	03.04.2026	13624392	25	70647033	0	1	

25	50 (55)	Tamas Rodica	03.04.2026	13625400	134	70647032	0	1
26	53	Faur Nelu Romeo	03.04.2026	13603382	6	70647027	0	1
27	54	Vlaic Teodor	03.04.2026	13626478	85	70647028	0	1
28	123	Talos Gheorghe	06.04.2026	13625561	610	70647024	0	1
29	271	Galpian Andrei	06.04.2026	13626695	393	70647020	0	1
30	273	Balanean Vasile	06.04.2026	13603354	80	70647030	0	1
31	275	Pestean Ludovica	06.04.2026	13603416	428	70647031	0	1
32	276	Mac Vasile	06.04.2026	13625730	88	70647029	0	1
33	6	Pripon Mircea	06.04.2026	13625750	45	70647021	0	1
34	7	Chereches Florin Nicolae	06.04.2026	13625719	44	70647022	0	1
35	8	Stanca Ioan	06.04.2026	13624439	236	70647023	0	1
36	11	Stanca Vasile	06.04.2026	13624381	71	70647016	0	1
37	13	Talos Calin	06.04.2026	13624386	257	70647017	0	1
38	15	Catanas Viorel	06.04.2026	13626473	2	70647014	0	1
39	16	Borzan Terezia	06.04.2026	13625743	75	70646940	0	1
40	18	Craciun Ilie	06.04.2026	13626465	464	70647015	0	1
41	265	Chiorean Vladimir	06.04.2026	13626692	581	70646942	0	1
42	19 A	Sabou Ioan	06.04.2026	13625752	60	70646941	0	1
43	17	Rus Simion	06.04.2026	13625579	161	70646939	0	1
44	24	Babtan Cosmin	06.04.2026	13624426	36	70646935	0	1
45	21	Talos Daniel	06.04.2026	13625755	78	70646937	0	1
46	23	Talos Stefan	06.04.2026	13625437	95	70646938	0	1
47	25	Chis Lucia	06.04.2026	13625748	20	70646943	0	1
48	262	CASA PAROHIALA	06.04.2026	13626678	3	70646936	0	1
49	260	Pripon Mircea	06.04.2026	13626687	159	70647048	0	1
50	29	Pastor Dorin	06.04.2026	13625432	345	70646934	0	1
51	256	Talos Florin Liviu	06.04.2026	13625571	452	70647047	0	1
52	29 A	Sabo Valentin	06.04.2026	13603756	154	70647049	0	1
53	230	Sabou Sorin	06.04.2026	13603388	183	70647044	0	1
54	259 A	Grec Vasile	06.04.2026	13625426	X	70647051	0	1
55	236	Sabou Alexandru Nicolae	06.04.2026	13603339	15	70647045	0	1
56	232	Stoianovici Reghina	06.04.2026	70232519	53	70647069	0	1
57	229	Terec Leontin	06.04.2026	13603368	230	70647046	0	1
58	253/B	BISERICA PENTICOSTALA	07.04.2026	13625547	846	70647052	0	1

15

S

S

S

30

59	259	Tamas Leontin	07.04.2026	13626688	0	70647050	0	1	
60	257	Grec Vasile	07.04.2026	13626656	102	70647053	0	1	
61	149	Berar Gheorghina Adriana	07.04.2026	13625403	78	70647068	0	1	
62	158	Sabou Ioan	07.04.2026	13625645	3	70647005	0	1	
63	155	Chiorean Maura	07.04.2026	13625503	0	70647009	0	1	
64	151	Pripon Silvia	07.04.2026	13625693	32	70647011	0	1	
65	191	Talos Daniel	07.04.2026	13603250	50	70647013	0	1	
66	150	Talos Viorica	07.04.2026	13625653	0	70647006	0	1	
67	222	Pripon Moise	07.04.2026	FARA	0	70647010	0	1	
68	161/A	CAMIN CULTURAL	07.04.2026	13624402	1	70647008	0	1	
69	159	Rat Elisabeta	07.04.2026	13625463	19	70647004	0	1	
70	190	Talos Marta	07.04.2026	13625736	198	70647012	0	1	
71	224	Silaghi Zenaida Mihaela	07.04.2026	13626453	0	70647064	0	1	
72	144	Galpaian Iacob	07.04.2026	13603405	49	70647066	0	1	
73	242	Pripon Daniel	07.04.2026	13626679	31	70647071	0	1	
74	161	Talos Simion	07.04.2026	13625431	24	70647067	0	1	
75	160	BISERICA BAPTISTA	07.04.2026	13625695	0	70647073	0	1	
76	143	Babtan Gh. Vasile	07.04.2026	13625481	78	70647095	0	1	
77	226	Pacurar Maria	07.04.2026	13603374	138	70647070	0	1	
78	258	Tamas Mihai	07.04.2026	13625754	97	70647072	0	1	
79	267	Mizgai Ancuta	07.04.2026	13626681	132	70647018	0	1	
80	219	Balanean Virgil	07.04.2026	13603345	33	70647035	0	1	
81	206	Iepure Mihai	07.04.2026	13603414	81	70647038	0	1	
82	197	Mesian Cosmin	07.04.2026	13603396	154	70647041	0	1	
83	192	Terec Doina	07.04.2026	13603741	98	70647007	0	1	
84	196	Pastor Ioan	07.04.2026	13603310	14	70647040	0	1	
85	204	Grec Viorel	07.04.2026	13603745	106	70647042	0	1	
86	217	Chereches Luca Viorel	07.04.2026	13603858	392	70647036	0	1	
87	210/A	Balanean Elena	07.04.2026	13603393	104	70647034	0	1	
88	205 A	Olariu Mariana	07.04.2026	13603268	66	70647037	0	1	
89	202	Balas Nicolae Crinut	07.04.2026	13603763	51	70647043	0	1	
90	195	Pastor Beniamin	07.04.2026	13603338	2706	70647039	0	1	
91	164	Talos Mircea	08.04.2026	13625726	389	70647107	0	1	
92	216	Olariu Alexandru	08.04.2026	13603373	195	70647109	0	1	

93	169	Tamas Simion	08.04.2026	13625451	52	70647112	0	1	
94	163	Talos Susana	08.04.2026	13625412	0	70647105	0	1	
95	292	Galgau Alexandru	08.04.2026	70336613	105	70647113	0	1	
96	212	Chira Vasile	08.04.2026	13603995	27	70647110	0	1	
97	217	Talos Ana Maria	08.04.2026	13603729	77	70647111	0	1	
98	282	Talos Aurica	08.04.2026	ILIGIBILA	11	70647108	0	1	
99	180	Rus Marcel	08.04.2026	13625720	0	70647104	0	1	
100	179	Pripon Daniel	08.04.2026	13625421	0	70647106	0	1	
101	294	Puscas Avram Adrian	24.04.2026			70647057	0	1	
102	281	Tamas Mircea	24.04.2026			70647059	0	1	
103	125	Talos Micodiu	24.04.2026			70647056	0	1	
104	51	Pripon Nicolae Codin	24.04.2026			70647055	0	1	
105	44	Rusu Maria	24.04.2026			70647054	0	1	
106	40	Iepurar Iacob	24.04.2026			70591720	0	1	
107	39	Vaida Ludovic	24.04.2026			70591717	0	1	
108	137	Terec Dana	24.04.2026			7051716	0	1	
109	138	Talos Ioan	24.04.2026			70591718	0	1	
110	38	Talos Irina	24.04.2026			70591721	0	1	
111		TEREN CU BUTOI ARS A-B	24.04.2026			70647060	0	1	CA
112	178	Pripon Ioan Valerian A-B	24.04.2026			70647058	0	1	CA
100					15.328,00			112	

mc

24.04.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA

TALOȘ IOAN

Talos Ioan



AGAMEDS S. R.L.

.....

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

PUȘCAȘ AVRAM ADRIAN

Avram Adrian

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA CREACA
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA NR. 25
DIN 30.04.2026**

Privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al comunei CREACA intrunit in sedinta extraordinara în data de 30.04.2026;

Având în vedere :

- raportul compartimentului de specialitate nr. 2305 din 27.04.2026.
- prevederile art.139 alin.(1) și alin.(3) din din OUG nr.57/2019 privind

Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 196 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE;

Art.1. Se aprobă președintele de ședință pe perioada lunilor MAI, IUNIE și IULIE-2026 domnul consilier CHERECHEȘ PUIU GIGEL.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică cu;

- Instituția Prefectului- Județul Salaj
- Domnul consilier CHERECHEȘ PUIU GIGEL.
- Afișaj
- Dosar hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TALOȘ IOAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
PUȘCAȘ AVRAM ADRIAN

